



BUILDING & CONSTRUCTION  
AUTHORITY

## FAQs

### Liċenzja għall-Kuntratturi fl-Industrija tal-Kostruzzjoni

#### **Għalfejn inhasset il-htieġa ta' liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni?**

Il-liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni se tkun qed tirregola lil min jista' jwettaq xogħol ta' twaqqiġ, skavar u bini. Hija intiża biex tassigura kwalità oġhla ta' ħiliet li jkollhom il-kuntratturi u l-ħaddiema tagħhom involuti fis-settur.

#### **Liema tipi ta' attivitajiet ta' kostruzzjoni huma koperti mil-liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni?**

Din hija l-ewwel fażi tal-proċess biex tkun introdotta l-liċenzja tal-kuntratturi fis-settur tal-kostruzzjoni. It-tliet kategoriji ta' liċenzja tal-kuntratturi tal-kostruzzjoni se jkunu t-twaqqiġ, l-iskavar (inkluż piling) u l-bini.

#### **Min jehtieġ li jkollu liċenzja ta' kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni f'Malta?**

Il-liċenzja hija meħtieġa għal kull individwu jew kumpanija li diġà qed joperaw fl-industrija tal-kostruzzjoni, għal min beħsiebu jibda jaħdem fl-industrija kif ukoll għal kull persuna minn stati membri tal-UE u pajjiżi terzi li se tagħmel xogħol ta' kostruzzjoni f'Malta. Dan jgħodd għal kull min jaħdem xogħol ta' twaqqiġ, skavar u bini.

#### **Nista' napplika għal aktar minn liċenzja waħda?**

Iva. Individwu jew kumpanija jista' jkollhom liċenzja ta' kull kategorija – twaqqiġ, skavar u bini.

#### **Minn meta ser jibdew jintlaqghu l-ewwel applikazzjonijiet għall-ghoti ta' liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni?**

Mill-1 ta' Ġunju 2023 kull min jaħdem fl-oqsma ta' twaqqiġ, skavar u bini jkun jista' japplika għal-liċenzja kif meħtieġ. Huma daww il-kuntratturi li jkunu applikaw mal-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni (BCA) sal-aħħar t'Ottubru 2023 li se jkunu

jistgħu jkomplu joperaw mill-1 ta' Novembru 2023 'l quddiem. F'dan iż-żmien tkun qed tinhareg provisional clearance jew liċenzja skond il-każ.

### **Liema hija l-Awtorità li se tkun responsabbli għall-hruġ ta' dawn il-liċenzji?**

Il-Kumitat tal-Liċenzjar tal-Kuntratturi fi hdan l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni (BCA) se jkun qed jevalwa l-applikazzjonijiet u johroġ dawn il-liċenzji.

### **Liema dokumenti għandi bżonn nissottometti biex nikseb il-Liċenzja tal-Kuntratturi?**

Barra dettalji bażiċi tal-persuna li se tkun qed tapplika, se jkunu meħtieġa b'mod obligatorju polza ta' assigurazzjoni valida li tkopri s-servizzi provduti f'siti ta' kostruzzjoni. Dan minbarra li kull applikant li jimpjega haddiema tal-kostruzzjoni għandu jkollu polza ta' assigurazzjoni - employers liability.

### **X'inhuma d-drittijiet u d-dmirijiet assoċjati mal-kisba tal-liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni?**

Kull min jikseb il-liċenzja se jkun jista' jopera fit-twaqqiġ, skavar u bini. L-obbligi johroġu mill-Avviż Legali li se jirregola dawn il-liċenzji. Importanti li dawn l-obbligi jiġu osservati.

### **Hemm perjodu ta' validità għal-liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni?**

Il-perjodu ta' validità se jkun ta' tliet snin.

### **Tista' kumpanija barranija jew individwu japplikaw għal-liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni f'Malta?**

Jistgħu japplikaw dawk li huma fil-pussess ta' liċenzja jew registrazzjoni maħruġa mill-awtorità kompetenti ta' Stat Membru ieħor jew Pajjiż Terz. Il-Kumitat għandu d-dritt jitlob informazzjoni dwar l-applikant minn din l-awtorità kompetenti.

### **Se jkun hemm xi taħriġ jew htigijiet edukattivi biex tinkiseb liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni?**

Fil-qasam tal-bini se jkun mitlub li min japplika jkollu liċenzja ta' bennej (mason's Licence) kif ukoll kwalifiċi oħra kif se jissemmew fl-avviż legali. Fis-setturi tat-twaqqiġ u l-iskavar hemm ukoll diversi kriterji li se jkunu mitluba.

## **X'inhuma l-konsegwenzi li topera minghajr liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni f'Malta?**

Ħadd ma jkunu jista' jaħdem minghajr liċenzja. Se jkun hemm proċeduri ta' infurzar u diversi multi skont kif tapplika l-liġi.

## **Nista' nittrasferixxi l-liċenzja tiegħi lil persuna jew kumpanija oħra?**

Le, iżda individwu jew kumpanija liċenzjata jista' jitlob li tiġi kkanċellata l-liċenzja minn fuq ismu.

## **Ghandi bżonn ingedded il-liċenzja tiegħi?**

Iva, wara l-perjodu ta' validità, il-liċenzja se tkun tista' tiġġedded.

## **Hemm xi eżenzjonijiet biex tinkiseb liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni?**

Ħa jkun hemm eżenzjonijiet marbuta mal-ewwel sena li tiġi introdotta, billi dawk il-kuntratturi li jkunu diġà qed iwettqu xogħol fl-industrija tal-kostruzzjoni se jkollhom il-possibbiltà li jkomplu bil-hidma tagħhom anke wara d-data li jiġu fis-seħh ir-regolamenti l-ġodda. Dawn għandhom jirreġistraw mal-Awtorità bil-preżentazzjoni ta' applikazzjoni għal-liċenzja u sakemm ikollhom il-kriterji kif imsemmi se jkunu jistgħu jibqgħu jaħdmu. F'dan iż-żmien kuntrattur li jikser ir-regolamenti xorta jista' jkun sospiż jew imwaqqaf milli jaħdem bħala kuntrattur.

## **X'inhu l-proċess biex tappella deċiżjoni dwar l-applikazzjoni tal-liċenzja tal-kuntratturi fl-industrija tal-kostruzzjoni?**

Se jkun hemm il-fakultà ta' appell mat-Tribunal tal-Bini u l-Kostruzzjoni jekk l-applikant iħossu aggravat, kemm dwar kundizzjonijiet tal-liċenzja u kemm jekk kien hemm rifjut tal-liċenzja. L-appell irid isir fi żmien 20 ġurnata mid-deċiżjoni tal-Awtorità skont il-liġi.

