

KAPITOLU 623**ATT DWAR L-AWTORITÀ TAL-BINI U L-KOSTRUZZJONI**

ATT li jirregola u jissorvelja l-industrija tal-bini u l-kostruzzjoni, li jagħmel dispożizzjonijiet għall-ippjanar, il-ġestjoni u l-kontroll tas-settur u li jwaqqaf awtorità b'setgħat relatati mal-bini u l-kostruzzjoni u għal kwistjonijiet relatati magħhom jew anċillari għalihom.

16 ta' April, 2021 *

30 ta' April, 2021 †

29 ta' Ottubru, 2021 ‡

[ATT XIV tal-2021](#), kif emendat bl-Att [XVI tal-2023](#)

ARRANĠAMENT TAL-ATT

		Artikoli
Taqsimha I	Preliminari	1 - 2
Taqsimha II	Twaqqif, Funzjonijiet u Kamp ta' Applikazzjoni tal-Awtorità	3 - 17
Taqsimha III	Kodiċi Nazzjonali tal-Bini u l-Kostruzzjoni	18
Taqsimha IV	Liċenzja biex jiġu pprovduti ċerti servizzi	19 - 20
Taqsimha V	Eżenzjonijiet	21
Taqsimha VI	Infurzar	22 - 31
Taqsimha VII	Reġistru	32 - 33
Taqsimha VIII	Tribunal tal-Bini u l-Kostruzzjoni	34 - 48

TAQSIMA I**Preliminari**

1. It-titolu fil-qosor ta' dan l-Att hu l-Att dwar l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni. Titolu fil-qosor.

2. F'dan l-Att, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma teħtieġx xort'oħra: Tifsir. *Emendat: XVI.2023.7.*

"Awtorità" tfisser l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni;

"avviż tal-infurzar" għandu jkollha l-istess tifsira kif mogħtija lilha fit-Taqsima VI;

*Ara l-Avviż Legali [167 tal-2021](#).

†Ara l-Avviż Legali [201 tal-2021](#).

‡Ara l-Avviż Legali [411 tal-2021](#).

"bini" tfisser kull struttura li tinholoq minn proċess ta' kostruzzjoni;

"Bord" tfisser il-Bord tal-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni stabbilita skont it-Taqsima II;

"data operattiva" tfisser il-jum li fih strument isir legalment effettiv;

"deċiżjoni" tinkludi ordni, ruling jew deċiżjoni oħra irrispettivament minn kif tkun imsejha;

"demolizzjoni" tfisser it-twaqqiġ jew it-tneħħija tal-elementi strutturali u komponenti oħra tal-bini li ma jkunx strutturali inkluża kull miżura kontingenti meħtieġa biex jitwettqu tali xogħlijiet;

"disinn" tinkludi t-tnejn ta' pjanijiet, dettalji, skizzijiet, speċifikazzjonijiet, kalkoli u kull espressjoni oħra ta' għan minn persuna kompetenti li abbażi tagħhom għandhom jiġu eżegwiti x-xogħlijiet permanenti, iżda m'għandhiex tinkludi affarijiet li jirrigwardaw l-ippjanar tal-iżvilupp, id-disinn urban u l-estetika;

"funzjonijiet" tinkludi setgħat u dmirijiet;

"klijent" tfisser il-persuna li f'isimha qegħdin isiru x-xogħlijiet;

"Kodiċi" tfisser il-Kodiċi Nazzjonali tal-Bini u l-Kostruzzjoni li jistabbilixxi l-istandards minimi tal-bini u x-xogħlijiet;

"kostruzzjoni" tfisser kwalunkwe att jew operazzjoni ta' inġinerija meħtieġa għal jew relatata mat-titjib tas-sit, it-tluġ, l-estensjoni, it-tibdil, it-tiswija ta' bini jew struttura u "mibnija" għandha tinftiehem f'dan is-sens;

"Kunsill" tfisser il-Kunsill Konsultattiv dwar il-Bini u l-Kostruzzjoni mwaqqaf bl-artikolu 49;

"kuntrattur" tfisser il-persuna mqabba mill-klijent li jkollha l-esperjenza u, jew it-taħriġ u, jew il-kwalifiki stabbiliti f'regolamenti magħmula taħt dan l-Att; u l-kelma "kuntrattur" għandha, għall-finijiet ta' dan l-Att, tinkludi wkoll subkuntrattur;

"Ministru" tfisser il-Ministru responsabbli għall-industrija tal-kostruzzjoni;

"persuna kompetenti" tfisser persuna li jkollha l-esperjenza u, jew it-taħriġ u, jew il-kwalifiki stabbiliti f'regolamenti magħmula taħt dan l-Att;

"preskritt" tfisser preskritt permezz ta' regolamenti magħmula mill-Ministru skont dan l-Att;

"sit" tfisser il-post fejn għandhom jiġu eżegwiti x-xogħlijiet u li fih għandhom jintbagħtu t-tagħmir u/jew il-materjal u/jew haċċiema;

"skavar" tfisser il-qtuġh jew it-tneħħija ta' materjal naturali jew materjal imqiegħed mill-bniedem fuq l-art jew fil-baħar, inkluża kull miżura kontingenti meħtieġa biex jitwettqu tali xogħlijiet;

"tagħmir tal-kuntrattur" tfisser l-apparat, makkinarju u vetturi kollha tal-kuntrattur u kull haġa oħra meħtieġa għall-eżekuzzjoni u t-tlestija tax-xogħlijiet u r-rimedjar ta' kull difett;

"Tribunal" tfisser it-Tribunal tal-Bini u l-Kostruzzjoni stabbilit skont it-Taqsima VIII;

"Uffiċjal Kap Eżekuttiv" tfisser l-Uffiċċju tal-Kap Eżekuttiv tal-Awtorità maħtur skont l-artikolu 14;

"xogħlijiet" tfisser ix-xogħlijiet permanenti u x-xogħlijiet temporanji, jew xi wieħed minnhom kif ikun xieraq, u jinkludu xogħlijiet tal-iskavar, tad-demolizzjoni u tal-kostruzzjoni, ix-xogħlijiet ta' servizzi tal-bini u x-xogħlijiet ta' finitura;

"xogħlijiet permanenti" tfisser ix-xogħlijiet kollha li għandhom jiġu eżegwiti mill-kuntrattur li huma maħsuba li jiffurmaw funzjoni kontinwa wara t-tlestija tax-xogħlijiet;

"xogħlijiet ta' finitura" tinkludi kull xogħol imwaħħal fi jew ma' bini biex tali bini jkun tajjeb għall-użu maħsub inkluża kull miżura kontingenti meħtieġa biex jitwettqu tali xogħlijiet, iżda teskludi d-demolizzjoni, l-iskavar, il-kostruzzjoni u servizzi ta' bini;

"xogħlijiet ta' servizzi ta' bini" tfisser l-istallazzjoni, il-manutenzjoni, it-tiswija jew it-tneħħija ta' servizzi mekkaniċi, elettrici, ta' gass, arja kumpressa, idrawliċi, ta' telekomunikazzjoni, ta' kompjuter, jew servizzi simili li normalment huma mwaħħlin fi jew ma' xi bini, inklużi miżuri kontingenti neċessarji biex jitwettqu tali xogħlijiet;

"xogħlijiet temporanji" tfisser ix-xogħlijiet temporanji kollha ta' kull tip li huma meħtieġa fuq is-sit għall-eżekuzzjoni u tlestija tax-xogħlijiet permanenti u l-irrimedjar ta' kull difett.

TAQSIMA II

Twaqqif, Funzjonijiet u Kamp ta' Applikazzjoni tal-Awtorità

3. (1) Għandu jkun id-dmir ta' kull persuna u entità, kemm Objettivi ġenerali.

jekk pubblika jew privata, li teżegwixxi xogħlijiet fuq bini f'konformità mal-aħjar prattiki tal-industrija u tistabilixxi standards li jinkludu wkoll ir-rispett u l-protezzjoni tal-ambjent u tal-inhawi immedjati, l-utenti tagħha u l-pubbliku ingenerali u dan wara li jitqies il-livell rispettiv tar-responsabbiltà u obbligi mistennija mill-persuna u, jew mill-entità, kif ikun il-każ.

(2) Huwa essenzjali wkoll li kwalunkwe xogħol ta' bini u kostruzzjoni jagħti l-konsiderazzjoni dovuta u jirrispetta l-prinċipji tas-sostenibbiltà, l-integrità strutturali, il-kwalità tagħhom u l-effiċjenza fl-enerġija sa mill-bidu tiegħu, matul il-kostruzzjoni u l-użu.

Interpretazzjoni.

4. Id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 3 għandhom ikunu applikati fl-interpretazzjoni tad-dispożizzjonijiet l-oħra ta' dan l-Att, jew ta' kwalunkwe liġi oħra relatata ma' affarijiet regolati b'dan l-Att.

Twaqqif tal-Awtorità.

5. Għandu jkun hemm Awtorità, li għandha tkun magħrufa bħala l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni, li għandha tkun responsabbli għar-regolamentazzjoni, it-titjib u l-ġestjoni sostenibbli tal-industrija tal-bini u l-kostruzzjoni f'Malta.

Awtorità b'personalità ġuridika distinta u r-rappreżentanza legali u ġuridika tal-Awtorità.

6. (1) L-Awtorità għandha tkun entità korporattiva b'personalità ġuridika distinta u, bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, għandha tkun kapaċi li tidhol f'kuntratti, li takkwista, li żżomm u li tiddisponi minn proprjetà ta' kull tip għall-finijiet tal-funzjonijiet tagħha skont dan l-Att u kwalunkwe liġi oħra, li tħarrek u tiġi mħarrka, u li tagħmel dawk l-affarijiet kollha u tidhol fit-tranzazzjonijiet kollha li huma inċidentali jew li jwasslu għall-eżerċizzju jew it-twettiq tal-funzjonijiet tagħha skont dan l-Att, inkluż is-self ta' flus.

(2) Ir-rappreżentanza legali u ġuridika tal-Awtorità għandha tkun vestita fil-Bord:

Iżda l-Bord jista' jahtar kwalunkwe wieħed jew aktar mill-membri tiegħu jew kwalunkwe wieħed jew aktar mill-uffiċjali jew l-impjegati tal-Awtorità biex jidhru f'isem u għan-nom tal-Awtorità fi kwalunkwe proċediment u fi kwalunkwe att, kuntratt, strument jew dokument ieħor ikun xi jkun:

Iżda wkoll li fir-rigward ta' kwalunkwe kwistjoni li taqa' fi hdan il-funzjonijiet mogħtija lill-Uffiċjal Kap Eżekuttiv, ir-rappreżentanza legali u ġudizzjarja tal-Awtorità għandha wkoll tkun vestita fl-Uffiċjal Kap Eżekuttiv.

Funzjonijiet u kamp ta' applikazzjoni tal-Awtorità.
Emendat:
XVI.2023.8.

7. (1) L-Awtorità għandha tkun il-mezz prinċipali li bih il-Gvern għandu jiddelega l-funzjonijiet tiegħu b'konsegwenza jew b'mod inċidentali għal dan l-Att.

(2) Il-funzjonijiet tal-Awtorità għandhom jinkludu dan li ġej:

(a) li twettaq u tissuċċiedi fil-funzjonijiet li qabel kienu assenjati lill-Bord li Jirregola l-Bini u lill-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini skont id-dispożizzjonijiet tal-[Att dwar ir-Regolament tal-Bini](#) u li issa jinsabu f'dan l-Att u li twettaq u tissuċċiedi fl-assi, id-drittijiet, ir-responsabbiltajiet u l-obbligi tal-Bord li Jirregola l-Bini u l-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal-Bini stabbiliti skont id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar ir-Regolament tal-Bini sa fejn il-Ministru jista' jippreskrivi permezz ta' regolamenti skont dan l-Att;

Kap. 513.

(b) li twettaq u tissuċċiedi fil-funzjonijiet li qabel kienu assenjati lill-Aġenzija tal-Bini u tal-Kostruzzjoni skont id-dispożizzjonijiet tal-[Ordni li jistabbilixxi l-Aġenzija tal-Bini u tal-Kostruzzjoni](#) u li issa jinsabu f'dan l-Att u li twettaq u tissuċċiedi fl-assi, id-drittijiet, ir-responsabbiltajiet u l-obbligi tal-Aġenzija tal-Bini u tal-Kostruzzjoni stabbilita skont id-dispożizzjonijiet tal-Ordni li jistabbilixxi l-Aġenzija tal-Bini u tal-Kostruzzjoni sa fejn il-Ministru jista' jippreskrivi permezz ta' regolamenti skont dan l-Att;

L.S. 595. 33.

(ċ) li twettaq u tissuċċiedi fil-funzjonijiet li qabel kienu assenjati lill-Bord għall-Bennejja skont id-dispożizzjonijiet tal-[Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija](#) u li preżentement jinsabu fi jew taht dan l-Att u sabiex twettaq u tissuċċiedi fil-funzjonijiet l-oħra relatati mal-liċenzjar ta' bennejja kif assenjati lid-Direttur tax-Xogħlijiet Pubbliċi skont il-[Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija](#) u li twettaq u tissuċċiedi fl-assi, id-drittijiet, ir-responsabbiltajiet u l-obbligi tal-Bord għall-Bennejja mwaqqaf skont id-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija safejn il-Ministru jista' jippreskrivi permezz ta' regolamenti skont dan l-Att;

Kap. 10.

(d) li toħroġ u tinforza linji gwida u metodoloġiji ta' prattika tajba, politiki u regolamenti mmirati lejn it-titjib u l-ġestjoni sostenibbli tal-prattiki tal-bini u l-kostruzzjoni f'Malta;

(e) li tivvaluta t-talbiet magħmula minn jew skont dan l-Att u li tiddeċiedi jekk toħroġx iċ-ċertifikazzjoni, l-ordni, il-liċenzja, il-permess jew l-eżenzjonijiet relattivi taht dawk il-kundizzjonijiet li tqis raġonevoli, bla ħsara għal kwalunkwe dispożizzjoni oħra ta' din il-liġi jew kwalunkwe liġi oħra;

(f) li ttiprovdi ufficiċju ċentralizzat għar-riċeviment u l-ipproċessar ta' lmenti, rapporti u valutazzjoni ta' informazzjoni relatata ma' allegat ksur tad-dispożizzjonijiet magħmula minn jew skont dan l-Att, u, jekk ikun hemm bżonn, tikkoordina investigazzjonijiet ma' awtoritajiet kompetenti oħra;

(g) li tippromwovi programmi ta' riċerka, edukazzjoni, taħriġ u għarfien pubbliku relatati mat-titjib u l-

gestjoni sostenibbli tal-industrija tal-bini u l-konstruzzjoni;

(h) li tagħti pariri lill-Ministru b'mod generali dwar kwalunkwe kwistjoni u azzjoni fir-rigward tat-titjib u l-gestjoni sostenibbli tal-prattiki tal-bini u l-konstruzzjoni f'Malta;

(i) li tistabilixxi objettivi u strategiji fuq perjodu fit-tul u fil-qosor għall-amministrazzjoni xierqa tal-Awtorità u l-industrija tal-bini u l-konstruzzjoni f'Malta;

(j) li tissorvelja l-prestazzjoni, is-sikurezza u l-kwalità tal-bini u l-konstruzzjonijiet f'Malta;

(k) li żżomm reġistru ta' fornituri tas-servizz, inkluż dawk li għandhom liċenzja;

(l) li żżomm depożitarju tad-dokumentazzjoni kif ipprovdut minn jew skont dan l-Att;

(m) li tikkollabora ma' aġenziji, korporazzjonijiet, awtoritajiet, entitajiet governattivi u mhux governattivi oħra u persuni oħra għat-twettiq tal-funzjonijiet tagħha, inkluż iżda mhux limitat sabiex tkun tista' tissorvelja l-implimentazzjoni ta' u l-konformità mad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att;

(n) li tidhol f'arranġamenti permezz ta' imprizi kongunti jew shubijiet jew ftehimiet oħra ma' korpi pubbliċi, awtoritajiet pubbliċi, dipartimenti tal-gvern, korporazzjonijiet pubbliċi, kunsilli lokali, entitajiet mhux governattivi, u korporattivi oħra biex jassistuha fit-twettiq tal-funzjonijiet tagħha, inkluż iżda mhux limitat sabiex tkun tista' tissorvelja l-implimentazzjoni ta' u l-konformità mad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att;

(o) li twettaq kwalunkwe funzjoni oħra li tista' minn żmien għal żmien tiġi ddelegata lilha b'avviż tal-Gvern mill-Ministru f'isem kwalunkwe dipartiment jew aġenzija tal-Gvern, u kwistjonijiet oħra li jistgħu jkunu meħtieġa għat-twettiq aħjar tad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, inklużi l-funzjonijiet meħtieġa biex teżegwixxi kwalunkwe obbligu internazzjonali li Malta dahlet għalih fir-rigward ta' kwistjonijiet regolati b'dan l-Att.

Tmexxija u
kompiti tal-
Awtorità.

8. (1) Fit-twettiq tal-funzjonijiet tagħha skont dan l-Att, l-Awtorità għandha tfittex li taġixxi fl-interess pubbliku u f'konformità mal-aħjar Prattiki u standards.

(2) L-Awtorità għandu jkollha s-setgħa li tirregola l-kondotta tagħha stess inkluż il-formulazzjoni tar-regoli, l-iskedi u l-proċeduri amministrattivi tagħha stess.

(3) L-Awtorità għandha twettaq id-dmirijiet, il-funzjonijiet u r-

responsabbiltajiet tagħha skont id-direzzjonijiet strateġiċi tal-Gvern relatati mal-industrija tal-bini u tal-konstruzzjoni kif ikkomunikati mill-Ministru.

9. (1) L-Awtorità għandha tkun regolata mid-dispożizzjonijiet tal-[Att dwar il-Gestjoni tal-Finanzi Pubbliċi](#).

Amministrazzjoni
finanzjarja.
Kap. 601.

(2) L-Awtorità għandha timponi t-tariffi, ir-rati u l-pagamenti l-oħrajn kollha preskritti jew meqjusa bħala preskritti minn jew skont dan l-Att jew kwalunkwe liġi oħra relatata mas-setgħat u l-funzjonijiet tal-Awtorità.

(3) L-Awtorità għandha tithallas mill-Gvern permezz tal-Fond Konsolidat dawk is-somom li l-Parlament jista', minn żmien għal żmien, jawtorizza li jiġu allokati sabiex jintlaħqu l-ispejjeż ta' xogħlijiet speċifika li għandhom jitkomplew jew jitwettqu b'xi mod ieħor mill-Awtorità:

Iżda kwalunkwe sovvenzjoni riċevuta mill-Gvern tiġi eżentata minn kwalunkwe responsabbiltà għall-pagament tat-taxxa fuq id-dhul u d-dazju fuq dokumenti skont kwalunkwe liġi f'dan il-mument.

(4) Kwalunkwe eċċess ta' dhul fuq in-nefqa għandu jkun, soġġett għal tali direttivi kif il-Ministru, wara konsultazzjoni mal-Ministru responsabbli għall-finanzi, jista' jagħti minn żmien għal żmien, applikat mill-Awtorità għall-formazzjoni ta' fondi ta' riżerva li għandhom jintużaw għall-iskopijiet tal-Awtorità u mingħajr preġudizzju għall-ġeneralità tas-setgħat mogħtija lill-Ministru b'dan is-subartikolu, kwalunkwe direzzjoni mogħtija mill-Ministru kif imsemmi qabel tista' tordna t-trasferiment lill-Gvern, jew l-applikazzjoni b'tali mod kif jista' jiġi speċifikat fid-direzzjoni, ta' kwalunkwe parti mit-tariffi, rati u pagamenti oħra imposti skont is-subartikolu (2) jew kwalunkwe tali eċċess kif imsemmi qabel.

(5) Kwalunkwe fond tal-Awtorità mhux immedjatament meħtieġ biex jiġi s-sodisfa n-nefqa jista' jiġi investit b'tali mod kif jista' minn żmien għal żmien jiġi approvat mill-Ministru.

10. (1) Dokument li jkun juri li hu kopja ta' entrata f'registru jew li jkun kopja ta' dokument ippreżentat lill-Awtorità, u li jkun iċċertifikat minn uffiċjal tal-Awtorità, għandu jitqies bħala kopja korretta ta' tali entrata jew dokument, għandu jkun prova *prima facie* tal-entrata jew tad-dokument li jkun kopja tiegħu u ma għandux ikun meħtieġ li tingħata prova tal-firma ta' dak l-uffiċjal jew li fil-fatt huwa kien dak l-uffiċjal.

Dokumenti.

(2) Prova ta' entrata f'registru tista' tingħata billi tingieb kopja ta' dik l-entrata, iċċertifikata f'konformità mad-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (1), u ma għandux ikun meħtieġ li jiġi prodott ir-registru nnifsu.

(3) Fi kwalunkwe proċediment jew prosekuzzjoni skont dan l-Att, kopja ta' kull ordni, avviż, deċiżjoni jew dokument ieħor li jkun juri li sar skont dan l-Att u li jkun juri li gie ffirmat miċ-Chairperson tal-Bord jew kwalunkwe persuna awtorizzata mill-Bord, għandha tkun aċċettata bħala prova tal-ordni, avviż, deċiżjoni jew dokument ieħor, u tal-fatti li jidhru fiha, mingħajr provi ulterjuri.

(4) L-Awtorità għandha tiżgura li jinżamm rekord tal-awditjar tal-fajls kollha, inklużi d-dokumentazzjoni u r-rapporti kollha:

Iżda l-fajls, id-dokumentazzjonijiet u r-rapporti jistgħu jiġu digitizzati u l-Bord jista', wara d-digitizzazzjoni, jiddisponi minn kopji stampati tal-fajls, dokumentazzjonijiet u rapporti wara perjodu ta' mill-anqas ħames (5) snin mid-data tal-preżentazzjoni lill-Awtorità jew mid-deċiżjoni tagħha jew lil kwalunkwe entità oħra preċedenti li twettaq l-istess funzjonijiet:

Iżda wkoll id-data miżmuma manwalment jew elettronikament kif tista' teħtieġ minn żmien għal żmien tkun soġġetta għall-[Att dwar il-Protezzjoni u l-Privatezza tad-Data](#) u r-Regolament (UE) 2016/679 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tas-27 ta' April 2016 dwar il-protezzjoni ta' persuni fiżiċi fir-rigward ta' dan l-ipproċessar ta' data personali u l-moviment liberu ta' dik id-data, u li jhassar id-Direttiva 95/46/KE.

Kap. 586.

Bord.
Emendat:
XVI.2023.9.

11. (1) Għandu jkun hemm Bord imsejjaħ il-Bord tal-Awtorità tal-Kostruzzjoni tal-Bini maħtur mill-Ministru, liema Bord għandu jeżerċita l-funzjonijiet kollha assenjati lill-Awtorità jew direttament lilu minn jew skont dan l-Att, kif ukoll dawk il-funzjonijiet li jistgħu minn żmien għal żmien jiġu ddelegati lilu bil-miktub mill-Ministru kif meħtieġ għat-twettiq aħjar tal-għanijiet ta' dan l-Att.

(2) Il-Bord għandu jkun magħmul minn:

(a) persuna li għandha tkun ukoll iċ-Chairperson tal-Bord;

(b) perit detentur ta' liċenzja b'minimu ta' seba' (7) snin esperjenza;

(ċ) avukat detentur ta' liċenzja b'minimu ta' seba' (7) snin esperjenza;

(d) inginier detentur ta' liċenzja b'minimu ta' seba' (7) snin esperjenza;

(e) seba' (7) persuni magħżula minn fost persuni ta' integrità magħrufa u b'għarfien u esperjenza fi kwalunkwe wieħed mis-sugġetti li ġejjin: il-kummerċ, l-ekonomija, l-industrija, l-industrija tal-iżvilupp u l-kostruzzjoni, l-ippjanar tal-iżvilupp, l-ambjent, il-wirt storiku, il-wirt kulturali u l-

affarijiet komunitarji.

(3) Għandu jkun hemm ukoll persuna mahtura mill-Ministru li għandha taġixxi bħala segretarju tal-Bord.

(4) Il-membri tal-Bord u s-segretarju tal-Bord għandhom jiġu rimunerati kif preskritt mill-Ministru u jibqgħu fil-kariga għal perjodu li ma jaqbiżx it-tliet (3) snin u jistgħu jerggħu jinhatru mill-ġdid għal perjodi ulterjuri, li ma jaqbzux total ta' seba' (7) snin:

Iżda fil-każ li membru tal-Bord iħalli l-kariga tiegħu qabel ma jiskadi l-mandat tiegħu, il-persuna mahtura minflok u għandha tinhatar għall-perjodu li jifdal tal-ħatra oriġinali.

(5) Il-Ministru jista' jahtar wieħed mill-membri l-oħra tal-Bord bħala Deputat Chairperson u l-membri hekk mahtur għandu jkollu s-setgħat kollha u jwettaq il-funzjonijiet kollha taç-Chairperson matul l-assenza temporanja taç-Chairperson jew l-inabbiltà li jaġixxi bħala Chairperson, jew waqt li ç-Chairperson ma jkunx jista' jattendi, jew waqt xi post vakanti fil-kariga ta' Chairperson.

(6) Iç-Chairperson jew kwalunkwe membru ieħor tal-Bord jista' jitneħħa mill-kariga mill-Ministru qabel ma jiskadi t-terminu tal-kariga tiegħu minħabba nuqqas ta' kapaçità li jkompli jwettaq il-funzjonijiet tal-kariga jew kwalunkwe kawża raġonevoli oħra.

(7) Jekk membru jirriżenja jew mal-iskadenza tal-mandat jew jekk il-kariga ta' membru tal-Bord tkun altrimenti vakanti jew jekk membru jkun għal xi raġuni mhux kapaçi jwettaq il-funzjonijiet tal-kariga tiegħu, il-Ministru jista' jahtar persuna li tkun ikkwalifikata biex tinhatar bħala membru biex tkun membru temporanju tal-Bord, skont il-każ; u kwalunkwe persuna hekk mahtura għandha tieqaf milli tkun tali membru meta tkun ġiet mahtura persuna biex timla l-post vakanti jew, skont il-każ, meta l-membri li ma setax iwettaq il-funzjonijiet tal-kariga tiegħu jerga' jassumi dawk il-funzjonijiet.

(8) Il-Bord jista' jaġixxi minkejja kwalunkwe post vakanti fost il-membri tiegħu.

(9) Il-kworum fil-laqqgħat kollha tal-Bord ma għandux ikun anqas minn nofs il-membri li jivvutaw u wieħed.

(10) Id-deçizjonijiet tal-Bord għandhom jittieħdu b'maġġoranza sempliçi tal-voti tal-membri preżenti waqt il-laqqgħa meta jittieħed il-vot. Iç-Chairperson li jippresjedi l-laqqgħa għandu jkollu t-tieni vot jew il-vot deçiziv.

(11) Il-Bord għandu jkollu tali numru ta' laqqgħat kif jista' jkun meħtieġ għat-tweġtiq tal-funzjonijiet tiegħu, u għandu jiltaqa' mhux anqas minn darba fix-xahar. Iç-Chairperson *ex officio* jew kwalunkwe tnejn mill-membri votanti jistgħu f'kull hin iseġu laqqgħa tal-Bord.

(12) Il-Bord jista' jikkonsulta ma' kwalunkwe persuna kif ukoll jitlob lil kwalunkwe dipartiment jew aġenzija tal-Gvern biex jipprovdu tali informazzjoni li l-Bord jista' jqis mehtieġa għall-eżekuzzjoni xierqa tal-funzjonijiet tiegħu.

(13) Il-Bord jista' jahtar konsulenti biex jassistuh fit-tweqqif tal-funzjonijiet tiegħu u jistieden lil dawn il-persuni biex jattendu l-laqgħat tiegħu.

(14) Il-Bord jista' jiddeciedi li jżomm il-laqgħat tiegħu fil-pubbliku u, jew permezz ta' tali mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħrajn kif iquis xieraq.

(15) Il-Bord jista', permezz ta' komunikazzjoni bil-miktub, bl-approvazzjoni tal-Ministru, jiddelega kwalunkwe waħda mis-setgħat tiegħu lil kwalunkwe wieħed mill-membri jew għadd ta' membri u, jew l-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jew kwalunkwe entità amministrattiva oħra stabbilita bil-liġi jew taht liġi sabiex tagħti effett u twettaq b'mod effettiv u effiċjenti kwalunkwe waħda mill-funzjonijiet previsti skont dan l-Att. Il-Bord għandu fil-komunikazzjoni bil-miktub tiegħu jiddikjara b'mod ċar ir-raġunijiet għall-appoġġ tad-delegazzjoni.

(16) Il-membri tal-Bord, il-membri tal-kumitati, jew kwalunkwe persuna li lilha jkunu ġew iddelegati xi dmirijiet, m'għandhom ikunu responsabbli personalment għal ebda dannu lil kwalunkwe persuna jew proprjetà bħala riżultat tat-tweqqif ta' dmirijiet, sakemm ma jiġix ippruvat li tali membru jew persuna aġixxew in *mala fede*.

Twaqqif ta' kumitati.
Miżjud:
XVI.2023.10.

11A. Il-Ministru, wara konsultazzjoni mal-Bord, jista' jahtar kumitati sabiex iwettqu jew jassistu lill-Bord fit-tweqqif ta' kwalunkwe funzjoni vestita fl-Awtorità. Il-funzjonijiet tal-imsemmija kumitati għandhom jiġu preskritti b'regolamenti magħmula mill-Ministru.

Determinazzjoni tat-talbiet jew tal-applikazzjonijiet.
Emendat:
XVI.2023.11.

12. (1) Meta l-Bord ikun mehtieġ jiddetermina applikazzjoni jew talba magħmula minn xi persuna skont id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, hawn iżjed 'il quddiem imsejjah "l-applikant", il-Bord għandu jinforma lill-persuna li tkun qed tagħmel l-applikazzjoni jew it-talba bid-deċiżjoni tiegħu.

(2) L-avviż tad-deċiżjoni għandu jiġi ppubblikat fuq is-sit web tad-Dipartiment tal-Infommazzjoni.

(3) Għandha tinzamm ukoll kopja f'reġistru li għandu jkun disponibbli għall-ispezzjoni mill-pubbliku.

(4) Il-Bord għandu s-setgħa li jissospendi, jirtira, jirrevoka jew iħassar kwalunkwe approvazzjoni u għandu minnufih jinforma lill-applikant filwaqt li jispeċifika r-raġunijiet ewlenin li jiġġustifikaw is-sospensjoni, l-irtirar, ir-revoka jew it-thassir, kif ikun il-każ.

(5) L-avviż tas-sospensjoni, l-irtirar, ir-revoka jew it-thassir, kif ikun il-każ, għandu jiġi ppubblikat fuq is-sit web tad-Dipartiment tal-

Informazzjoni.

(6) Għandha tinzamm ukoll kopja tas-sospensjoni, irtirar, revoka jew tħassir, kif ikun il-każ, f'registru li għandu jkun disponibbli għall-ispezzjoni mill-pubbliku.

(7) Minkejja kwalunkwe dispożizzjoni oħra li jista' jkun hemm f'dan l-Att, l-ebda wieħed mill-poteri maħsub f'dan l-artikolu ma jista' jiġi delegat lil xi enti jew persuna oħra li ma tkunx l-Awtorità jew kumitati imwaqfa skont dan l-Att.

13. (1) Il-Bord għandu jahtar ukoll awditur intern, li għandu: Awditur intern.

(a) jissorvelja s-sistemi tal-kontroll intern u l-ġestjoni tar-riskju tal-Awtorità u jassisti u jappoġġa lill-Awtorità fit-twettiq tar-responsabbiltajiet tagħha fir-rigward ta' dan;

(b) jipprovdi l-ħolqa ta' komunikazzjoni mal-awdituri esterni u jevalwa u jikkoordina l-proċess ta' awditjar u rappurtar finanzjarju tal-Awtorità;

(ċ) jiskrutinja u jevalwa kwalunkwe tranżazzjoni li għandha tidhol fiha l-Awtorità b'valur li jaqbeż il-mitejn u ħamsin elf euro (€250,000); u

(d) jirrevedi u jivvaluta l-effettività tal-ġestjoni tal-Awtorità fil-konformità tagħha mal-politiki u fit-twettiq tal-funzjonijiet regolatorji u ta' konformità tagħha sa fejn għandhom x'jaqsmu kwistjonijiet finanzjarji.

(2) L-awditur intern għandu jirrapporta direttament u esklussivament lill-Bord f'konformità mal-proċeduri stabbiliti mill-Bord.

14. (1) Għandu jkun hemm Uffiċjal Kap Eżekuttiv mahtur mill-Bord, wara l-approvazzjoni mill-Ministru, li għandu jkun responsabbli għat-twettiq tal-funzjonijiet magħmula minn jew skont dan l-Att kif ukoll dawk il-funzjonijiet assenjati lil mill-Bord.

Uffiċjal Kap
Eżekuttiv.

(2) L-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jista' jeżerċita waħda jew aktar mill-funzjonijiet jew ir-responsabbiltajiet jew direttament jew permezz tal-impjegati jew l-uffiċjali fi ħdan id-direttorati, l-unitajiet, id-diviżjonijiet u t-taqsimiet li hu jista' jistabbilixxi minn żmien għal żmien sabiex jassisti fit-twettiq effettiv u effiċjenti tad-dmirijiet assenjati lil skont dan l-Att.

(3) L-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jista' jahtar kwalunkwe konsulent jew konsulenti biex jassistuh fit-twettiq tad-dmirijiet assenjati lil skont dan l-Att.

(4) L-Uffiċjal Kap Eżekuttiv, jew ir-rappreżentant tiegħu,

għandu jkollu d-dritt li jkun preżenti u jipparteċipa fil-laqgħat kollha tal-Bord:

Iżda l-Uffiċjal Kap Eżekuttiv ma għandux ikun preżenti waqt laqgħat tal-Bord jew xi parti minnhom f'każijiet ta' kunflitt ta' interess potenzjali jew attwali li hu stess għandu jiddikjara.

(5) L-Uffiċjal Kap Eżekuttiv u, jew kwalunkwe persuna li tassistih fit-twettiq tad-dmirijiet f'dati lilu skont dan l-Att, m'għandhomx ikunu responsabbli personalment għal kwalunkwe dannu lil kwalunkwe persuna jew kwalunkwe proprjetà bħala riżultat tat-twettiq ta' dmirijiet, sakemm ma jiġix ippruvat li tali hsara tirriżulta minn *mala fede* min-naħa tagħhom.

Impjeg ta' uffiċjali.

15. (1) L-Awtorità għandha taħtar u timpjega, b'tali rimunerazzjoni u b'dawk it-termini u l-kundizzjonijiet li tista' tiddetermina hi, tali uffiċjali u impjegati tal-Awtorità li jistgħu minn żmien għal żmien ikunu meħtieġa għat-twettiq dovut u effettiv tal-funzjonijiet tagħha, f'konformità mad-direttivi maħruġa skont l-[Att dwar l-Amministrazzjoni Pubblika](#).

Kap. 595.

Kap. 595.

(2) F'konformità mad-dispożizzjonijiet tal-[Att dwar l-Amministrazzjoni Pubblika](#) jew bl-approvazzjoni tal-Prim Ministru, l-Awtorità tista' titlob, wara konsultazzjoni mal-Ministru, li kwalunkwe impjegat pubbliku għandu, minn żmien għal żmien, ikun dettaljat biex jaħdem mal-Awtorità f'tali kapacità u b'effett minn dik id-data li tista' tkun speċifikata fid-direzzjoni.

(3) Meta uffiċjal pubbliku jkun dettaljat għal dmir mal-Awtorità, tali uffiċjal għandu, matul iż-żmien li fih tkun fis-seħh tali direzzjoni, ikun taħt id-direzzjoni u l-kontroll amministrattivi tal-Awtorità iżda għandu xorta oħra jibqa' u jzomm id-drittijiet u d-dmirijiet kollha bħala uffiċjal pubbliku, u għall-fini ta' kwalunkwe liġi relatata mal-pensjonijiet tas-servizz pubbliku, is-servizz mal-Awtorità għandu jitqies bħala servizz mal-Gvern.

Kunflitt ta' interess.

16. (1) Meta xi membru tal-Bord, impjegat, konsulent, advisor jew persuna oħra ingaġġata mill-Awtorità, ikollu interess personali jew finanzjarju dirett f'xi kwistjoni li għandha tiġi kkunsidrata mill-Awtorità permezz tal-involvement dirett tiegħu, malli jsir jaf b'dan l-interess huwa la għandu jinfluwenza u lanqas ifittex li jinfluwenza l-ipproċessar u d-deċiżjoni fir-rigward ta' din il-kwistjoni u ma għandu jjeħu ebda parti fil-konsiderazzjoni ta' din il-kwistjoni.

(2) Fejn persuna li għaliha japplika s-subartikolu (1) tonqos milli tagħmel l-iżvelar meħtieġ, il-Bord għandu jiddeċiedi l-azzjoni xierqa li għandha tittiehed li tista' tinkludi, wara qbil mill-Ministru, it-tneħħija mill-kariga jew it-terminazzjoni tal-kuntratt tal-persuna kkonċernata.

17. (1) Mingħajr preġudizzju għad-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Interpretazzjoni, kwalunkwe setgħa mogħtija minn dan l-Att biex jinħarġu liċenzji, biex isiru regolamenti, regoli, ordnijiet, listi, skedi u kwalunkwe strument ieħor ta' natura simili, tinkludi s-setgħa minn żmien għal żmien biex tirrevoka, tissostitwixxi, temenda, tiddel, iżżid ma' jew tħassar minn kwalunkwe strument bħal dan kif imsemmi qabel.

Setgħa tal-Ministru li jagħmel regolamenti.
Emendat:
XVI.2023.12.
Kap. 249.

(2) Il-Ministru jista', wara konsultazzjoni mal-Bord, jagħmel regolamenti fir-rigward ta' kwalunkwe kwistjoni relatata mat-titjib u l-ġestjoni sostenibbli tal-industrija tal-bini u l-konstruzzjoni f'Malta sakemm tali regolamenti jkunu konformi mal-oġettivi ta' dan l-Att.

(3) Mingħajr preġudizzju għall-ġeneralità tas-subartikolu (2), tali regolamenti skont dan l-artikolu jistgħu jipprovdu għal dawn li ġejjin kollha jew għal kwalunkwe wieħed minnhom:

(a) jiddelinjaw l-obbligi, id-dmirijiet u r-responsabbiltajiet tad-diversi partijiet interessati fl-industrija tal-bini f'Malta;

(b) jippreskrivu l-forma ta' kull avviż, ordni, formola ta' applikazzjoni jew dokument ieħor awtorizzat jew meħtieġ minn dan l-Att li għandu jsir, jiġi nnotifikat jew mogħti;

(ċ) jistabbilixxu r-reati u s-sanzjonijiet relattivi fir-rigward ta' materji li jaqgħu taħt it-Taqsima V;

(d) jipprovdu għall-proċeduri kif jista' jkun meħtieġ għat-tweqqif tal-funzjonijiet tal-Awtorità kif ukoll għat-tariffi u l-kontribuzzjonijiet li jistgħu jintalbu jithallsu għalihom;

(e) jippreskrivu liema tip ta' informazzjoni miżmuma mill-Awtorità għandha tkun aċċessibbli għall-pubbliku kif ukoll jistabbilixxu proċeduri għall-ipproċessar tad-data, l-aċċess, l-analizi, il-ġbir, il-verifika u t-tħassir ta' kwalunkwe informazzjoni;

(f) jagħtu effett lil kwalunkwe trattat jew strument internazzjonali, inklużi direttivi, regolamenti u deċiżjonijiet, relatati ma' kwalunkwe kwistjoni regolata minn dan l-Att;

(g) jippreskrivu t-twaqqif ta' Fond ta' Protezzjoni ta' Terzi Persuni li għandu jintuża biex jipprovdi akkomodazzjoni temporanja u htigijiet bażiċi oħra lil terzi persuni meta tali htigijiet ikunu kkawżati minn inċident li jirriżulta mix-xogħlijiet;

(h) jippreskrivu regolamenti għal kwalunkwe skop ieħor li għalih ir-regolamenti huma awtorizzati jew meħtieġa li jsiru;

(i) jippreskrivu regolamenti għal kwalunkwe

kwistjoni oħra relatata mal-kisba tal-għanijiet ta' dan l-Att.

TAQSIMA III

Kodiċi Nazzjonali tal-Bini u l-Kostruzzjoni

Kodiċi Nazzjonali
tal-Bini u l-
Kostruzzjoni.
Emendat:
XVI.2023.13.

18. (1) Għandu jkun hemm Kodiċi Nazzjonali tal-Bini u l-Kostruzzjoni li għandu jstabbilixxi l-istandards minimi li jappartjenu għall-bini u x-xogħlijiet.

(2) Il-Kodiċi għandu jimmira li jkopri aspetti differenti tar-regolamentazzjoni, it-titjib u l-gestjoni sostenibbli tal-industrija tal-bini u l-kostruzzjoni f'Malta, li jinkludu, iżda mhux neċessarjament limitati għal regolamenti dwar il-bini, inkluż l-integrità strutturali tas-siti u l-bini, is-sikurezza kontra n-nirien, il-preparazzjoni tas-siti u r-reżistenza għall-kontaminanti u l-umdità, il-prattiki tat-twaqqiġ u l-iskavar, ir-reżistenza għall-mogħdija tal-ħsejjes, il-ventilazzjoni, is-sanità, is-sigurtà tal-mishun u l-effiċjenza tal-ilma, id-drenaġġ u r-rimi tal-iskart, it-tagħmir li jipproduċi s-sħana u sistema għall-ħżin tal-fjuwil, il-protezzjoni mill-waqgħat, il-kolliżjoni u l-impatt, il-konservazzjoni tal-fjuwil u l-enerġija, l-aċċess għall-bini u l-użu tal-bini, ħġieġ (sigurtà b'rabta mal-impatt il-ftuħ u t-tindif), is-sigurtà elettrika, is-sigurtà; il-materjali u t-teknika tax-xogħol; kif ukoll regolamenti dwar ix-xogħlijiet, inkluż is-saħħa u s-sigurtà ġewwa u madwar siti; l-operazzjonijiet fuq siti; l-eżekuzzjoni ta' xogħlijiet permanenti u temporanji, inkluż l-irfid laterali u vertikali, l-impalkatura, l-istekkatura u l-armar; il-kontroll ta' generazzjoni ta' ħsejjes; il-protezzjoni ambjentali; ir-riduzzjoni u r-rimi ta' skart; il-makkinarju, l-impjant u t-tagħmir.

(3) Il-Kodiċi għandu jkun ibbażat fuq il-prinċipju li jiżgura s-sigurtà u s-sostenibbiltà tal-eżekuzzjoni tax-xogħlijiet u tal-użu tal-bini u l-gestjoni tiegħu bil-għan li jinkiseb l-aħjar użu tal-bini għall-iskop tiegħu, billi jittiehed ukoll qies tal-fattur soċjoekonomiku u politiki u pjanijiet nazzjonali oħra.

(4) (a) L-Awtorità għandha tirrevedi l-Kodiċi mill-inqas kull għaxar (10) snin biex tirrifletti l-iżviluppi fl-industrija.

(b) Kull reviżjoni bħal din għandha ssir skont il-ħtiġijiet u l-oġettivi nazzjonali kif jistgħu jiġu approvati mill-Ministru u għandha tidhol fis-seħħ fid-data tal-pubblikazzjoni fil-Gazzetta.

(c) Sabiex jinkisbu l-oġettivi stabbiliti f'dan l-artikolu, il-Ministru jista' jieħu l-miżuri meħtieġa maħsuba biex jikkoordinaw u jtejbu l-impatti ta' politiki settorjali oħra u r-relazzjoni tagħhom ma', jew l-inklużjoni fil-Kodiċi.

(5) L-Awtorità għandha tkun debitament awtorizzata biex temenda l-Kodiċi kif meħtieġ biex tkun konformi mar-regolamenti lokali jew tal-Unjoni Ewropea.

(6) Il-Kodiċi jew ir-reviżjoni tiegħu ma għandhomx jidhlu fis-sehħ kemm-il darba abbozz tal-imsemmi Kodiċi jew revizjoni ma jkunx għe riferut lill-Kunsill u mahruġ għall-konsultazzjoni pubblika sabiex jippermetti lil kwalunkwe persuna perjodu ta' mhux inqas minn erba' (4) gimgħat sabiex tagħmel rappreżentazzjonijiet lill-Bord fejn tiddikjara kif fil-fehma tagħha l-Kodiċi propost jew rivedut jista' jittejjeb sabiex jilhaq l-għan ahħari tiegħu:

Iżda d-dispożizzjonijiet ta' dan is-subartikolu ma għandhomx japplikaw meta l-Kodiċi jidhol fis-sehħ wara li jkun għe rivedut wara l-konsultazzjoni pubblika msemmija f'dan is-subartikolu.

TAQSIMA IV

Licenzja biex jiġu pprovduti ċerti servizzi

19. L-ebda persuna ma għandha twettaq xi waħda mill-attivitajiet li l-Ministru jippreskrivi permezz ta' regolamenti sakemm ma tkunx ikkwalifikata li twettaq tali attivitajiet kif meħtieġ minn dawn l-istess regolamenti.

Rekwiżit biex tkun irreġistrat jew fil-pussess ta' licenzja.

20. Licenzja tista' tiġi sospiża, revokata jew imħassra skont il-każ jekk id-detentur ikun instab mill-Awtorità li kiser id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att minħabba xi wieħed minn dawn li ġejjin:

Licenzja tista' tiġi sospiża, revokata jew imħassra.
Emendat:
XVI.2023.14.

(a) diżonestà, kondotta hażina jew negligenza waqt kwalunkwe twettiq skont il-licenzja;

(b) in-nuqqas ta' konformità mar-regolamenti, il-politiki jew id-dokumenti ta' gwida fir-rigward tal-istandards jew il-prattiki; jew

(ċ) in-nuqqas ta' konformità ma' kwalunkwe kundizzjoni imposta jew istruzzjonijiet mogħtija skont id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att; jew

(d) fejn id-detentur tal-licenzja jew tal-permess ikun instab ħati minn qorti kompetenti ta' reat skont id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att jew ta' kwalunkwe regolament mahruġ taħtu.

(e) meta Qorti kompetenti ssib li d-detentur ta' licenzja mahruġa skont dan l-Att, b'nuqqas ta' ħila, ta' ħsieb jew bi traskuraġni f'xogħol ta' bini u kostruzzjoni fdat lilu u li jkun relatat mas-sengħa tiegħu, ikun ikkaġuna xi ħsara lil kwalunkwe persuna jew propjretà.

TAQSIMA V

Eżenzjonijiet

21. (1) Il-Bord għandu, fuq talba minn persuna interessata, jikkunsidra li l-adozzjoni ta' rekwiżit konsegwenti jew inċidentali għal dan l-Att ma tkunx raġonevoli fir-rigward tal-każ partikolari li miegħu

Applikazzjonijiet.
Emendat:
XVI.2023.15.

tkun marbuta t-talba, u għandu jagħti direzzjoni li teżenta, tneħħi jew tirrilassa dak ir-rekwiżit, soġġett għal kwalunkwe kondizzjoni addizzjonali li jqis li hija xierqa:

B'dan illi tali eżenzjoni tkun biss waħda minn dawk preskritti b'regolamenti maħruġa mill-Ministru.

(2) Applikazzjoni skont dan l-artikolu tista' tkun f'tali forma u għandu jkun fiha dawk id-dettalji li jistgħu jiġu preskritti.

(3) L-applikazzjoni għandha ssir lill-Bord u għandha tinkludi ġustifikazzjoni li tispjega r-raġunijiet għaliex l-eżenzjoni jew ir-rilassament għandhom ikunu ġġustifikati mill-Bord.

(4) Qabel ma jikkonsidra kwalunkwe talba magħmula skont dan l-artikolu, il-Bord għandu jordna n-notifika lil dawk il-persuni kollha li l-Bord iqis li jkollhom interess dirett u sussegwentement jilqa' s-sottomissjonijiet ta' dawn il-persuni.

(5) Il-Bord għandu jipproċessa u jiddetermina l-applikazzjoni fi żmien għaxart (10) ijiem tax-xogħol mill-prezentazzjoni tal-applikazzjoni u deċiżjoni għandha tingħata fl-għaxart (10) ijiem tax-xogħol li jkun imiss. Madanakollu l-Bord jista' għal darba waħda biss jestendi kull wieħed mill-imsemmija termini b'terminu ulterjuri ta' għaxart (10) ijiem.

(6) L-eżenzjoni, it-tneħħija jew ir-rilassament jistgħu jkunu:

(a) mingħajr kundizzjoni; jew

(b) soġġetti għall-konformità ma' kwalunkwe kundizzjoni li tista' tiġi speċifikata fid-direzzjoni, li huma kundizzjonijiet dwar materji direttament marbuta mal-eżenzjoni, it-tneħħija jew ir-rilassament.

(7) L-eżenzjoni taht dan l-artikolu:

(a) jekk tipprovdi hekk, għandha tieqaf milli jkollha effett fl-aħħar ta' dak il-perjodu kif jista' jiġi speċifikat fl-eżenzjoni; u

(b) tista' tinbidel jew tiġi revokata b'direzzjoni sussegwenti tal-Bord.

TAQSIMA VI

Infurzar

Sorveljanza u infurzar.
Emendat:
XVI.2023.16.

22. (1) L-Awtorità għandu jkollha s-setgħa li tivvaluta jekk kwalunkwe attività hijiex konformi mad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att u, jew regolamenti maħruġa tahtu.

(2) Għall-finijiet ta' dan l-artikolu, l-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jew

kwalunkwe persuna jew persuni awtorizzati minnu għal dak il-għan għandhom, mal-preżentazzjoni ta' prova tal-identità tagħhom, ikollhom id-dritt li jidhlu u jispezzjonaw kull bini jew sit f'kull ħin raġonevoli mingħajr ebda formalità oħra meħtieġa minn xi liġi oħra u jitolbu kwalunkwe informazzjoni sa fejn ikun meħtieġ biex tiġi żgurata l-konformità ma' dan l-Att jew ma' kwalunkwe regolament maħruġ skont dan l-Att, inkluż li jivverifika u jawditja kwalunkwe dokument imressaq lill-Awtorità:

Iżda f'każijiet fejn l-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jemmen li hemm periklu imminenti, kwalunkwe persuna awtorizzata tista' tidhol fil-bini jew fis-sit fi kwalunkwe ħin:

Iżda wkoll xejn f'dan l-artikolu ma jagħti s-setgħa lil persuna awtorizzata biex tidhol fi jew tispezzjona kwalunkwe pjanti jew dokumenti relatati ma' art jew bini okkupati mill-Forzi Armati ta' Malta jew mill-Forza tal-Pulizija ta' Malta, jew il-Faċilitajiet Korrettivi jew bini ieħor bħal dan li l-Ministru jista' jahtar bil-miktub minn żmien għal żmien, jekk, fil-fehma tal-uffiċjali fil-kmand rispettivi, tali spezzjoni ta' dokumentazzjoni tikser is-sigurtà.

(3) Fejn l-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jew kwalunkwe persuna jew persuni awtorizzati minnu ma jkunux jistgħu jeżerċitaw is-setgħa li jidhlu fi kwalunkwe art jew bini fit-twettiq tas-setgħat tagħhom skont dan l-artikolu, l-Awtorità, skont il-każ, tista' titlob l-assistenza tal-pulizija.

(4) Kull ordni verbali maħruġa mill-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jew minn kwalunkwe persuna jew persuni awtorizzati minnu għandha tkun segwita bil-miktub sa tmiem it-tieni ġurnata ta' xogħol li jmiss b'ordni ta' infurzar maħruġa taht l-artikoli 23, 24 u 25.

(5) L-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jew kwalunkwe persuna awtorizzata minnu jistgħu wkoll:

(a) jeżaminaw kwalunkwe oġġett, prodott, jew jiehdu kampjuni tal-materjali użati fit-twettiq ta' kwalunkwe xogħol jew jiehdu azzjoni oħra bħal din fir-rigward ta' dak ix-xogħol ta' kostruzzjoni li jista' jkun meħtieġ biex jiġi stabbilit jekk ir-rekwiżiti ta' dan l-Att jew taht dan l-Att humiex qegħdin jiġu osservati fir-rigward il-bini u, jew xogħlijiet;

(b) jeżaminaw kwalunkwe oġġett, prodott, jew jiehdu kampjuni tal-materjali użati fit-twettiq ta' kwalunkwe xogħol jew jiehdu tali azzjoni oħra fir-rigward ta' tali xogħol ta' kostruzzjoni kif jista' jkun meħtieġ biex jiġi stabbilit jekk ir-rekwiżiti tar-regolamenti tal-bini humiex qegħdin jiġu osservati fir-rigward tal-bini u, jew xogħlijiet;

(ċ) jiehdu servejs, ritratti jew vidjo jew jużaw kull tip ta' tagħmir biex jgħin fl-investigazzjonijiet li jistgħu jiġu

prodotti bhala prova;

(d) jagħtu l-ordnijiet kollha meħtieġa, inkluż l-għeluq immedjat ta' sit jew parti minnu u l-waqfien tax-xogħlijiet kollha jew parti minnhom f'każijiet ta' periklu imminenti jew fl-interess pubbliku;

(e) jeħtieġu s-sid jew l-abitanti tal-bini, jew kwalunkwe persuna responsabbli għax-xogħlijiet, biex jipprovdu tali pjanijiet, dokumenti u informazzjoni li huma meħtieġa biex jiġi stabbilit jekk ir-rekwiżiti tal-kwistjonijiet irregolati minn dan l-Att u r-regolamenti magħmula taħtu humiex qed jiġu mħarsa fir-rigward tal-bini, l-iżvilupp, ix-xogħlijiet, l-istallazzjoni u s-servizzi;

(f) jagħmlu kwalunkwe haġa li hija anċillari jew konsegwenza tagħha.

(6) Għall-finijiet ta' dan l-Att, l-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jew kwalunkwe persuna awtorizzata ma għandhiex tkun responsabbli personalment għal xi danni lil kwalunkwe persuna jew kwalunkwe proprjetà bhala riżultat tal-eżerċizzju tas-setgħat tagħha skont dan l-artikolu, sakemm ma jiġix ippruvat li tkun aġixxiet b'*mala fede*.

(7) L-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jew kwalunkwe persuna awtorizzata minnu, minkejja kwalunkwe liġi oħra, għandu jkollhom id-dritt li jassistu lill-pulizija fit-twettiq tal-prosekuzzjoni għal reati taħt dan l-Att u li jittrattaw il-każ f'isem il-prosekuzzjoni.

Avviżi ta' infurzar.

23. (1) L-Awtorità tista' toħroġ u tinnotifika avviż ta' infurzar meta attività ma tkunx konformi mad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att u, jew regolamenti maħruġa taħtu.

(2) Avviż ta' infurzar maħruġ skont dan l-artikolu għandu jkun fih:

(a) deskrizzjoni dettaljata tal-ksur allegat;

(b) id-data meta l-avviż jidhol fis-seħh;

(c) l-istruzzjonijiet li għandhom jiġu segwiti għall-finijiet ta' konformità;

(d) l-ammont ta' multa amministrattiva, jekk applikabbli;

(e) id-dettalji tal-persuna responsabbli għall-ksur osservat;

(f) perjodu li fih l-Awtorità tista' tippermetti lil min iwettaq in-nuqqas jirrimedja s-sitwazzjoni mingħajr ma jkollu għalfejn iħallas il-multa amministrattiva;

(g) indikazzjoni li l-avviż jista' jiġi appellat quddiem it-Tribunal fi żmien għoxrin (20) jum mid-data tal-pubblikazzjoni tal-avviż fuq is-sit web tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni u li, meta l-avviż jordna l-waqfien ta' kwalunkwe xogħol, dan ikollu effett immedjat; u l-effett ta' dan l-avviż ma jkunx sospiż permezz tal-preżentata ta' appell.

(3) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet l-oħra ta' dan l-artikolu, l-istruzzjonijiet li għandhom jiġu rispettati għall-finijiet ta' konformità jistgħu:

(a) jehtieġu passi bħal dawn li jistgħu jkunu speċifikati fl-avviż li jridu jittiehdu f'dak il-perjodu li jista' jkun speċifikat għall-finijiet li tiġi żgurata konformità ma' dan l-Att jew regolamenti magħmula tahtu, u tali avviż jista' jehtieġ:

(i) it-tneħħija, it-tibdil jew il-ħolqien ta' sikurezza ta' kwalunkwe struttura, servizz, fitting jew tagħmir; jew

(ii) il-waqfien ta' kwalunkwe xogħol jew it-twetiq ta' kwalunkwe haġa oħra kif jista' jkun speċifikat fl-avviż fir-rigward tal-bini jew ix-xogħlijiet li għalihom jirreferi l-avviż;

(b) jipprojbixxu l-użu ta' bini, jew parti speċifikata ta' bini, għal kwalunkwe skop speċifikat fl-avviż sakemm jittiehdu l-miżuri speċifikati għas-sodisfazzjon tal-Awtorità, billi jitneħħew, jinbidlu jew isiru sikuri kwalunkwe struttura, servizz, fitting jew tagħmir jew il-waqfien ta' kwalunkwe xogħol jew permezz ta' kwalunkwe haġa oħra fir-rigward ta' bini bħal dan jew parti speċifika ta' bini li tista' tkun meħtieġa mill-avviż;

(ċ) jipprojbixxu l-użu jew it-tneħħija ta' kwalunkwe tip ta' vettura, impjant jew makkinarju li jista' jmur kontra kwalunkwe dispożizzjoni ta' dan l-Att jew regolamenti mahruġa tahtu:

Iżda meta l-attività illegali tkun limitata għal parti mis-sit, l-Awtorità tista' fid-diskrezzjoni tagħha toħroġ avviż ta' infurzar parzjali li jitlob il-waqfien immedjat tal-attività biss fir-rigward ta' dik il-parti tas-sit u mhux fir-rigward tas-sit kollu.

24. Avviż ta' infurzar għandu jiġi nnotifikat lil:

Għoti u notifika ta' avviż ta' infurzar.

(a) sid is-sit jew bini ikkonċernat; u, jew

(b) l-okkupanti tas-sit jew bini ikkonċernat; u, jew

(ċ) il-kuntrattur; u, jew

(d) kwalunkwe persuna oħra li tkun responsabbli jew involuta fis-superviżjoni jew l-eżekuzzjoni tax-xogħlijiet fis-sit jew fil-bini ikkonċernat; u, jew

(e) il-klijent:

Iżda "persuna" għandha tinkludi wkoll persuna ġuridika.

Pubblikazzjoni u notifika ta' avviż ta' infurzar.

25. (1) Meta avviż ta' infurzar ikun awtorizzat skont dan l-Att, l-avviż tiegħu għandu jiġi ppubblikat fuq is-sit web tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni.

(2) Kopja tal-avviż għandha tiġi nnotifikata wkoll bl-użu ta' kwalunkwe wiehed mill-metodi li ġejjin:

(a) meta persuna hija magħrufa bl-isem, billi titwassal personalment lilha jew billi titħalla fl-indirizz fejn din il-persuna normalment tirisjedi jew, fejn ikun ingħata indirizz għan-notifika, f'dak l-indirizz jew billi tintbagħat bil-posta reġistrata fl-indirizz fejn din il-persuna normalment tirisjedi jew, fejn ikun ingħata indirizz għan-notifika, f'dak l-indirizz; jew

(b) meta l-indirizz fejn din il-persuna normalment tirisjedi ma jistax jiġi aċċertat b'inkjesta raġonevoli u l-avviż ta' infurzar huwa awtorizzat li jingħata fir-rigward ta' kwalunkwe bini jew xogħlijiet partikolari, billi jwassluha lil persuna li tirisjedi f'bini bħal dan jew twettaq tali xogħlijiet jew permezz ta' affissjoni f'post prominenti jew hdejn bini jew xogħlijiet bħal dawn u billi dik l-affissjoni tinzamm għal perjodu ta' mhux anqas minn hamest (5) ijiem ta' xogħol;

(ċ) meta avviż ta' infurzar ikun awtorizzat minn dan l-Att li jiġi nnotifikat jew mogħti lis-sid ta' bini jew xogħlijiet jew persuna li wettqet jew qiegħda twettaq ix-xogħlijiet li għalihom japplikaw ir-regolamenti dwar il-bini, u l-isem ta' tali persuna ma jistax jiġi aċċertat b'inkjesta raġonevoli, l-avviż jista' jiġi indirizzat "lis-sid", "lill-abitanti", jew "lill-persuna kkonċernata li twettaq ix-xogħlijiet", skont kif iċ-ċirkostanzi jeħtieġu, mingħajr jissemma dan is-sid jew persuna.

(3) Għall-finijiet ta' dan l-artikolu n-notifika ta' avviż lil korp li jkollu personalità ġuridika distinta għandha ssir kif jiddisponi s-subartikolu 187(4) tal-[Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili](#).

Kap. 12.

(4) Persuna li fi kwalunkwe hin wara l-affissjoni ta' avviż skont is-subartikolu (2)(b) tneħhi, tagħmel hsara jew thassar l-avviż mingħajr awtorità legali għandha tkun hatja ta' reat kontra dan l-Att.

Minkejja d-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (2), avviż jitqies li ġie nnotifikat lill-persuna jew persuni indikati fl-avviż fil-jum tal-pubblikazzjoni tiegħu fuq is-sit web tad-Dipartiment tal-

Informazzjoni.

26. (1) Persuna li lilha jkun jgħajjat avviż ta' infurzar għandha tikkonforma mat-termini tal-avviż fil-perjodu speċifikat fih.

Nuqqas ta' konformità mal-avviż.
Emendat:
XVI.2023.17.

(2) Fejn persuna tonqos milli tikkonforma mar-rekwiżiti ta' avviż ta' infurzar, l-Uffiċjal Kap Eżekuttiv, jew ir-rappreżentant tiegħu, jista' jidhol fi kwalunkwe bini jew sit li għalih jirreferi l-avviż ta' infurzar mingħajr ebda formalità oħra meħtieġa minn kwalunkwe liġi oħra u jieħu kwalunkwe azzjoni jew jaġġmel kwalunkwe haġa meħtieġa mill-avviż, inkluż l-għeluq jew l-issigillar tal-bini jew sit, jew azzjoni oħra kif meħtieġ miċ-ċirkostanzi u jista' għal dan il-għan jitlob l-assistenza tal-pulizija li għandha għal dan il-għan teżerċita dawk is-setgħat li huma mogħtija lilha għall-prevenzjoni ta' reati u l-infurzar tal-liġi u l-ordni.

(3) Minkejja d-dispożizzjonijiet ta' kwalunkwe liġi oħra u salv id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 46 tal-Kostituzzjoni u tal-artikolu 4 tal-[Att dwar il-Konvenzjoni Ewropea](#), l-ebda mandat kawtelatorju jew ordni oħra ma għandhom jinħarġu jew isiru minn kwalunkwe qorti li jirrestringu lill-Awtorità milli teżerċita kwalunkwe setgħa mogħtija lilha b'dan l-artikolu.

Kap. 319.

(4) Jekk kwalunkwe passi jew azzjoni oħra, inkluż kwalunkwe rinunzja għall-atti, waqfien jew rekwiżit simili, li jkunu meħtieġa jittieħdu minn avviż ta' infurzar, ma jkunux ittieħdu fil-ħin speċifikat fih, l-Awtorità tista' tidhol fuq l-art jew iż-żona fuq il-baħar u tiegħu tali passi jew azzjoni oħra kif imsemmi qabel mingħajr ma tkun meħtieġa ebda formalità oħra minn xi liġi oħra, inkluż id-diżattivazzjoni jew it-tneħħija ta' kwalunkwe tagħmir, makkinarju, għodda, affarijiet personali, vetturi jew oġġetti oħra li jistgħu jkunu fuq il-post u t-twetiq ta' kwalunkwe xogħol meħtieġ biex ikun konformi ma' dak li huwa mitlub fl-avviż ta' infurzar u li tista' għal dan il-għan titlob l-assistenza tal-Forza tal-Pulizija, il-Forzi Armati, kwalunkwe kunsill lokali, kwalunkwe dipartiment tal-Gvern jew kwalunkwe aġenzija tal-Gvern, u l-Forza tal-Pulizija u, jew il-Forzi Armati u, jew entità oħra għandhom għal dan il-għan jeżerċitaw tali setgħat mogħtija lilhom bil-liġi, fuq talba tal-Awtorità għall-assistenza.

(5) L-ispejjeż kollha li l-Awtorità tkun garrbet b'mod raġonevoli fl-eżerċizzju tas-setgħat tagħha fir-rigward ta' avviżi ta' infurzar għandhom ikunu jistgħu jiġu rkuprati mill-Awtorità.

(6) L-Awtorità tista' tirkupra l-ispejjeż involuti fit-teħid tal-azzjoni meħtieġa skont din it-Taqsima bħala dejn ċivili, wara n-notifika ta' att gudizzjarju, skont l-artikolu 466 tal-[Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili](#), li jew ma jkunx gie kkontestat jew inkella li l-kontestazzjoni tiegħu tkun giet miċħuda, u skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu msemmi, għandu jikkostitwixxi titolu eżekuttiv għall-effetti u l-finijiet kollha tat-[Titolu VII](#) tat-Taqsima I tat-Tieni Ktieb tal-[Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili](#).

Kap. 12.

- Kap. 296. (7) L-Awtorità tista' tirreġistra kawzjoni fuq il-proprjetà fejn ikunu seħhew l-illegalitajiet skont l-[Att dwar ir-Registrazzjoni tal-Artijiet](#).
- (8) L-Awtorità għandu jkollha s-setgħa li timponi fir-rigward ta' kwalunkwe persuna li tikser xi dispożizzjoni ta' dan l-Att jew ta' kwalunkwe regolamenti magħmula tahtu multa amministrattiva skont id-dispożizzjonijiet ta' regolamenti maħruġa taht dan l-Att li ma għandhiex taqbeż il-hames mitt elf euro (€500,000), u hamest elef euro (€5,000) kuljum, f'każ fejn il-ksur jippersisti:
- Kap. 12. Iżda l-penali kollha provduti f'dan l-artikolu għandhom ikunu dovuti lill-Gvern bħala dejn ċivili u wara n-notifika ta' att ġudizzjarju, skont l-artikolu 466 tal-[Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili](#), li jew ma jkunx ġie kkontestat jew inkella li l-kontestazzjoni tiegħu tkun ġiet miċhuda, skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu msemmi, l-istess penali amministrattiva għandha tikkostitwixxi titolu eżekuttiv għall-effetti u l-finijiet kollha tat-*Titolu VII tat-Taqsimha I tat-Tieni Ktieb tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili*.
- Setgħa tal-Ministru li jagħmel regolamenti fir-rigward ta' reati kriminali. **27.** (1) Mingħajr preġudizzju għal kwalunkwe dispożizzjoni speċjali oħra ta' dan l-Att, il-Ministru jista', wara konsultazzjoni mal-Bord, jagħmel regolamenti li jippreskrivu li l-ksur tar-regolamenti magħmula skont dan l-Att għandu jikkostitwixxi reat kriminali u li jippreskrivu penali għal reati kriminali kontra kwalunkwe regolament magħmul skont dan l-Att.
- (2) Kull regolamenti bħal dawn jistgħu jippreskrivu sentenzi ta' priġunerija u multi differenti għal reati differenti u jippreskrivu multi kkalkulati skont kemm idum jitwettaq ir-reat:
- Iżda kwalunkwe regolamenti bħal dawn li jistgħu jsiru ma għandhomx jipprovdu għal:
- (i) priġunerija għal aktar minn sentejn (2), jew multa ta' aktar minn mitejn elf euro (€200,000); jew
- (ii) multi ta' aktar minn hamest elef euro (€5,000) għal kull jum li matulu r-reat jipersisti.
- Proċedimenti kriminali. **28.** Il-proċedimenti kriminali għal reat kontra dan l-Att għandhom isiru quddiem il-Qorti tal-Maġistrati (Malta) jew il-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex), skont il-każ, u għandhom ikunu konformi mad-dispożizzjonijiet tal-[Kodiċi Kriminali](#) li jirregolaw il-proċedura quddiem il-qorti msemmija tal-ġurisdizzjoni kriminali.
- Kap. 9. **29.** Minkejja d-dispożizzjonijiet tal-[Kodiċi Kriminali](#), l-Avukat Ġenerali għandu dejjem ikollu d-dritt ta' appell minn kwalunkwe sentenza mogħtija mill-Qorti tal-Maġistrati (Malta) jew il-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex) fir-rigward tal-proċedimenti għal kwalunkwe reat kontra dan l-Att jew kwalunkwe regolament li sar skont dan l-Att.
- Dritt ta' appell tal-Avukat Ġenerali. Kap. 9.

30. Minkejja kwalunkwe liġi oħra li ttiprovdi għall-proċediment u l-piena għal reati, meta l-Awtorità temmen li persuna wettqet reat kontra dan l-Att, l-Awtorità tista' tohroġ avviż ta' infurzar skont l-artikoli 23, 24 u 25.

Hruġ ta' avviż ta' infurzar.

31. Kwalunkwe persuna li tinstab haġta ta' reat kriminali skont jew taħt dan l-Att tista' wkoll, fuq talba tal-prosekuzzjoni, tiġi skwalifikata skont regolamenti maħruġa skont dan l-Att milli ttiprovdi s-servizzi tagħha li huma rikonoxxuti skont, jew taħt dan l-Att.

Skwalifika.

TAQSIMA VII

Reġistru

32. L-Awtorità għandha żżomm reġistru ta':

Żamma ta' reġistru.

(a) id-deċiżjonijiet mehuda mill-Bord skont l-artikolu 12;

(b) id-dettalji tal-fornituri tas-servizzi reġistrati kif stabbilit mir-regolamenti magħmula skont dan l-Att u dawn id-dettalji għandhom jinkludu skwalifiki magħmula skont l-artikolu 31;

(ċ) id-dettalji tal-eżenzjonijiet mogħtija skont l-artikolu 21;

(d) id-dettalji tal-avviżi ta' infurzar maħruġa skont dan l-Att;

(e) id-deċiżjonijiet mehuda mit-Tribunal;

(f) il-kopja tal-avviżi tal-bidu, id-dikjarazzjonijiet dwar il-metodi, ir-rapporti dwar il-kundizzjoni, iċ-ċertifikati ta' konformità;

(g) kwalunkwe dokumentazzjoni oħra preskritta minn jew skont dan l-Att.

33. (1) Ir-reġistru għandu jkun disponibbli għall-ispezzjoni pubblika f'dawk il-hinijiet raġonevoli li jistgħu jiġu stabbiliti mill-Awtorità.

Reġistri disponibbli għall-pubbliku.
Sostitwit:
XVI.2023.18.

(2) Ir-reġistru tad-detenturi ta' liċenzja maħruġa taħt dan l-Att għandu jiġi ppubblikat fuq is-sit web tal-Awtorità.

TAQSIMA VIII

Tribunal tal-Bini u l-Kostruzzjoni

34. Għandu jkun hemm Tribunal indipendenti u imparzjali, magħruf bħala t-Tribunal tal-Bini u l-Kostruzzjoni li għandu jisma' u jiddeċiedi dwar appelli pprezentati minn persuna li tħossha aggravata fuq punti ta' liġi u, jew punti ta' fatt fir-rigward ta' kwalunkwe deċiżjoni tal-Awtorità. It-Tribunal ma għandux ikun soġġett għall-

Twaqqif tat-Tribunal tal-Bini u l-Kostruzzjoni.
Emendat:
XVI.2023.19.

kontroll jew id-direzzjoni ta' xi persuna jew awtorità oħra.

Kompożizzjoni
tat-Tribunal.
Sostitwit:
XVI.2023.20.

35. (1) It-Tribunal għandu jkun kompost minn avukat, perit u inġinier debitament awtorizzati, li lkoll għandu jkollhom minimu ta' ħames (5) snin esperjenza fil-professjoni. L-imsemmi avukat għandu jaġixxi bħala Chairperson u għandu jippresjedi s-seduti tat-Tribunal.

Panels.

(2) Il-Prim Ministru jista' b'ordni jistabbilixxi panels tat-Tribunal, u jista' jindika l-kategoriji ta' każijiet li għandhom jiġu assenjati lil kull panel u jista' b'ordni sussegwenti jbidel, jirrevoka jew jissostitwixxi dak l-ordni:

B'dan iżda li ebda haġa f'dan l-artikolu u ebda tibdil fil-kompożizzjoni tat-Tribunal jew fil-kwalifiki jew esperjenza meħtieġa mill-membri tiegħu li jsir minn żmien għal żmien ma għandu jaffettwa l-validità ta' kull haġa magħmula jew li għad tkun trid issir mit-Tribunal kif kompost meta jkun ġie assenjat lilu l-każ jew tal-kontinwazzjoni tal-proċeduri quddiemu fil-kompożizzjoni li biha bdew il-proċeduri..

Hatra tal-membri
tat-Tribunal.

36. Il-membri tat-Tribunal għandhom jinhatru mill-President ta' Malta fuq parir tal-Prim Ministru għal perjodu ta' tliet (3) snin, u jistgħu jerġgħu jinhatru għal perjodi oħra li l-Prim Ministru jidhirlu li jkunu xierqa.

Rikuża jew
astensjoni ta'
membru tat-
Tribunal.
Miżjud:
XVI.2023.21.
Kap. 12.

36A. Membru tat-Tribunal jista' jiġi rikuzat jew jista' jastjeni milli jisma' appell għall-istess raġuni kif provdut fl-artikolu 734 tal-[Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili](#) u f'kull każ bħal dak, dak il-membru għandu jiġi sostitwit minn persuna oħra mahtura mis-Segretarju għal dak l-iskop minn fost il-membri tal-panel jew panels l-oħra, jew jekk ebda persuna ma tkun tista' tiġi hekk appuntata, minn persuna oħra li jkollha l-kwalifiki xierqa biex toqgħod fuq it-Tribunal, li għandha tiġi mahtura għal dak il-għan mill-President li jaġixxi fuq il-parir tal-Prim Ministru.

Hatra mit-Tribunal
ta' persuni
kwalifikati u
b'esperjenza fis-
suġġett.

37. It-Tribunal jista' jahtar kull persuna oħra kwalifikata kif xieraq li jkollha l-kwalifiki jew l-esperjenza fis-suġġett li dwaru jkun hemm tilwima sabiex tagħxi u tgħin fil-proċedimenti:

Iżda t-Tribunal ma jkunx marbut li jimxi fuq l-opinjoni ta' dawn il-persuni mahtura.

Segretarjat
amministrattiv tat-
Tribunal.

38. It-Tribunal għandu jkollu segretarjat amministrattiv, li jkun jikkonsisti minn segretarju u tali ufficjali jew impjegati oħra kif ikun meħtieġ sabiex il-kwistjonijiet jiġu ddeterminati fil-pront u b'mod effiċjenti fi ħdan il-kompetenza tat-Tribunal. Is-segretarju u l-membri l-oħra tas-segretarjat għandhom jinhatru mill-Ministru.

Hlas tas-salarji.

39. L-ispejjeż magħmula b'rabta mal-amministrazzjoni tat-Tribunal, inkluż il-hlas tal-onorarju liċ-Chairperson u lill-membri tat-Tribunal u s-salarju tas-Segretarju tat-Tribunal u l-persunal tat-Tribunal għandhom jithallsu mill-Fond Konsolidat mingħajr il-htieġa ta' kwalunkwe approprijazzjoni ulterjuri.

- 40.** It-Tribunal għandu jżomm is-seduti tiegħu fil-pubbliku b'mod fiżiku jew b'mezzi virtwali u jista' jistabbilixxi l-proċedura tiegħu stess, madankollu f'konformità shiha mal-prinċipji ta' mgiba amministrattiva tajba li jinsabu fl-[Att dwar il-Ġustizzja Amministrattiva](#).
- 41.** It-Tribunal għandu jkollu s-setgħa li jamministra l-ġurament lil kwalunkwe xhud jew persuna li jidhru quddiemu.
- 42.** Il-partijiet fl-appell jistgħu jkunu rappreżentati minn kull agent u assistiti wkoll minn kull agent.
- 43.** (1) L-appell għandu jsir mhux aktar tard minn għoxrin (20) jum wara li n-notifika tal-ordni, ir-ruling jew id-deċiżjoni tkun inħarġet fuq is-sit web tad-Dipartiment tal-Infommazzjoni.
- (2) Id-data tal-ewwel seduta ma għandhiex tkun aktar tard minn għoxrin (20) jum mid-data tal-preżentata tal-appell.
- (3) It-Tribunal għandu jagħti d-deċiżjoni finali tiegħu dwar l-appell fi żmien mija u għoxrin (120) jum mill-ewwel seduta, liema perjodu jista' jiġi estiż darba biss b'perjodu ieħor ta' tletin (30) jum f'ċirkostanzi eċċezzjonali, fl-interess tal-ġustizzja.
- 44.** (1) L-appell għandu jsir permezz ta' rikors, u għandu:
- (a) jagħmel referenza għad-deċiżjoni tal-Awtorità appellata, b'kopja tagħha;
- (b) jiddikjara b'mod distint il-kapijiet tad-deċiżjoni li qiegħed isir l-ilment dwarhom taht intestaturi differenti, flimkien mar-raġunijiet taht kull intestatura li għaliha ddaħħal l-appell;
- (ċ) jiddikjara b'mod speċifiku l-mod li bih huwa mixtieq li d-deċiżjoni tkun varjata taht kull intestatura;
- (d) jinkludi d-dokumentazzjoni kollha li hija rilevanti għar-raġunijiet tal-appell; u
- (e) ikun akkumpanjat mill-ħlas tat-tariffa tal-appell kif tista' tiġi preskritta minn regolamenti magħmula skont dan l-Att.
- (2) Avviż dwar tali rikors għandu jiġi notifikat liċ-Chairman tal-Bord li, min-naħa tiegħu, għandu jkun intitolat li jipprezenta risposta bil-miktub sa mhux aktar tard minn għaxart (10) ijiem qabel id-data tal-ewwel seduta.
- 45.** Appell ma għandux jissospendi l-effetti tad-deċiżjoni appellata:

Seduti tat-Tribunal.

Kap. 490.

Setgħa tat-Tribunal li jamministra ġurament.

Rappreżentanza tal-partijiet fl-appell.

Appell lit-Tribunal.

Forma ta' appell.

Deċiżjoni tal-appell.

B'dana illi l-appellant jista' jitlob is-sospensjoni tal-ordni, ruling jew deċiżjoni appellata sakemm jinqata' l-appell.

Deċiżjoni tat-Tribunal.

46. It-Tribunal jista', b'mod sħiħ jew parzjalment, jikkonferma, jannulla jew iwarja d-deċiżjoni appellata, billi jagħti bil-miktub ir-raġunijiet għad-deċiżjoni tiegħu u għandu jordna li din id-deċiżjoni tiġi ppubblikata u kkomunikata lill-partijiet fl-appell u ppubblikata fuq is-sit web tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni.

Appell mid-deċiżjoni tat-Tribunal.

47. Id-deċiżjonijiet tat-Tribunal għandhom ikunu finali iżda jista' jsir appell quddiem il-Qorti tal-Appell (Kompetenza Inferjuri) fuq punt ta' liġi, liema appell għandu jsir fi żmien għoxrin (20) jum minn dak inhar meta d-deċiżjoni tingħata fil-pubbliku mit-Tribunal. Dawn l-appelli għandhom ikunu rregolati minn dawk ir-regoli tal-qorti li jistgħu jsiru f'konformità mal-artikolu 29 tal-[Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili](#).

Kap. 12.

Dispożizzjonijiet dwar it-tħassir. Kap. 513. L.S. 595. 33.

48. Il-Ministru jista', b'effett minn dik id-data li tista' tiġi stabbilita b'avviż fil-Gazzetta, jirrevoka l-Att dwar ir-Regolament tal-Bini u l-Ordni li jstabbilixxi l-Aġenzija tal-Bini u tal-Kostruzzjoni:

Izda jistgħu jiġu stabbiliti dati, regoli u proċeduri differenti għar-revoka u, jew l-applikabbiltà ta' dispożizzjonijiet differenti tagħhom.

Kap. 513.

(a) Kwalunkwe ordni, regola, regolament, bye-law, avviż, pjan jew politika jew strument ieħor li jkollhom is-saħħa ta' liġi magħmula skont l-awtorità jew li jkunu miżmuma fis-seħħ taht kwalunkwe waħda mid-dispożizzjonijiet tal-[Att dwar ir-Regolament tal-Bini](#) għandhom ikomplu jkunu fis-seħħ u għandhom jibqgħu jkollhom effett daqslikieku saru skont dan l-Att u jistgħu jiġu emendati, mibdula jew revokati skont dan:

Izda fil-każ ta' tali liċenzja, permess, ordni, avviż jew ċertifikat maħruġa bħala operattivi għal perjodu speċifiku, tali liċenzja, permess, ordni, avviż jew ċertifikat għandhom jibqgħu operattivi għal tali perijodu mid-data li fiha tali liċenzja, permess, ordni, avviż jew ċertifikat ikunu nħargu.

Kap. 513.

(b) Id-dispożizzjonijiet tal-[Att dwar ir-Regolament tal-Bini](#) u kwalunkwe leġiżlazzjoni sussidjarja promulgata skont l-Att imsemmi, kif fis-seħħ qabel id-dhul fis-seħħ ta' dan l-Att, għandhom ikomplu japplikaw fir-rigward ta' kwalunkwe azzjoni ċivili jew kriminali, id-dritt ta' azzjoni jew l-obbligu relatat ma' jew li jirriżulta minn hlasijiet dovuti jew magħmula fir-rigward ta' kwalunkwe materjal jew xogħol fornut jew magħmul, qabel id-dhul fis-seħħ ta' dan l-Att.

(ċ) Sa fejn ikun konsistenti mal-ġeneralità tad-dispożizzjonijiet li jinsabu f'dan l-Att, xejn f'dan l-Att ma għandu jippreġudika, jew jitqies jew jinftiehem li jippreġudika, il-validità ta' kwalunkwe att li jkun sar, jew jeżenta lil xi hadd

milli jagħmel xi haġa li ma tkunx saret, jew kwalunkwe drittijiet vestiti li jirriżultaw minn kwalunkwe liġi mħassra minn dan l-Att, jew kwalunkwe regolament, direttiva, ordni jew regola magħmula tahtu:

Iżda l-effett ta' kwalunkwe att jew ommissjoni ta' din ix-xorta għandu jkompli mad-dhul fis-seħh ta' dan l-Att daqsliekieku sar skont dan l-Att.

(d) Kwalunkwe referenza fi kwalunkwe liġi għall-[Att dwar ir-Regolament tal-Bini](#) jew għal kwalunkwe regolament, direttiva, ordni jew regola magħmula tahtu għandha titqies bħala referenza għal dan l-Att jew kwalunkwe liġi oħra li tista' minn żmien għal żmien temenda, tissupplimenta jew tissostitwih. Kap. 513.

TAQSIMA IX

Kunsill Konsultattiv dwar il-Bini u l-Kostruzzjoni

49. (1) Għandu jiġi mwaqqaf Kunsill li jkun magħruf bħala l-Kunsill Konsultattiv dwar il-Bini u l-Kostruzzjoni li għandu jkun forum għall-konsultazzjoni u d-djalogu bejn ir-rappreżentanti ta' diversi setturi tal-industrija tal-bini u l-kostruzzjoni, il-Gvern u l-Awtorità, u sabiex jagħti pariri lill-Ministru u, jew lill-Awtorità, minn żmien għal żmien, dwar kwalunkwe haġa li ġejja: Twaqqif tal-Kunsill Konsultattiv dwar il-Bini u l-Kostruzzjoni. Miżjud: XVI.2023.22.

(a) materji relatati mal-industrija tal-bini u tal-kostruzzjoni inġenerali;

(b) monitoraġġ ta' kwalunkwe żvilupp relatat mal-industrija u dwar kwalunkwe tibdil meħtieġ għal-liġijiet u r-regolamenti, politiki, prattiċi u kwalunkwe materja oħra relatata ma' tali żviluppi;

(ċ) politiki relatati mal-iżvilupp sostenibbli fi hdan l-industrija;

(d) materji relatati mal-kodiċijiet nazzjonali tal-bini u l-kostruzzjoni u regolamenti oħra li jinkludu standards li għandhom jiġu adottati mill-industrija;

(e) il-promozzjoni tal-edukazzjoni u r-riċerka dwar l-industrija;

(f) materji oħra relatati mal-industrija jew ma' kwalunkwe funzjoni tal-Awtorità li dwarhom il-Ministru jew l-Awtorità jistgħu jeħtieġu konsultazzjoni.

(2) Il-Ministru jista' jagħmel regolamenti għall-implimentazzjoni aħjar tad-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu, u mingħajr preġudizzju għall-ġeneralità ta' dak li ntqal qabel, tali regolamenti jistgħu jinkludu regolamenti li jagħtu dettalji dwar l-

istruttura u l-kompożizzjoni tal-Kunsill, u sabiex jassenjaw funzjonijiet ulterjuri jew kompiti speċifiċi lill-Kunsill b'rabta mal-industrija tal-bini u tal-kostruzzjoni.
