IT-TRIBUNAL TAL-BINI U L-KOSTRUZZJONI

Illum it-30 ta' Novembru, 2023

Rikors numru: BCT/25/2023 BCT

Membri:

Avukat Christopher L. Vella L.L.B., Dip. Not., LL.D.(Melit.)

Perit Samuel Formosa B.E.&A.(Hons), M.Sc. Arch.(Lond), M.Sc.(Env.Pln.& Mgt.), A.&C.E.

Inġ. Johan A. Psaila B. Eng. (Hons.), Pg. Dipl. (Brunel)

Duwayne Borg

Vs

Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni

It-Tribunal

Ra r-rikors tal-appell ippreżentat mill-appellant nhar l-20 ta' Lulju, 2023 b'referenza għall-penali amministrattiva mibgħuta permezz ta' ittra datata id-19 ta' Settembru, 2022. L-appell tal-appellant jgħid:

This email is an objection to your reference BCA/P/2022/0237.

For clarification purposes hereunder find time-line of events of application PA 4409/16:
Application submitted December 2015
Application approved July 2018
Demolition Works started Jan 2019 and were completed by May 2019
Submission and approval of minor amendment to remove basement store 17th August 2022
Submission of Construction method statement 1st draft to BCA 1st September 2022
Submission of Construction method statement 2nd draft to BCA 14th September 2022 – still
waiting reply
These dates and any required documentation are easily confirmed on PA e-apps.

Please note that my architect already sent three email regards this and are dated on the 1st of October 2022, 3rd October 2022 and 19th October 2022. I sent an email already

aswell on the 18th November 2022. I attached a copy of these emails and till today we did not receive any reply for them.

I have attached with this email the plans for the site, the site plan, the permit, your letter and the emails that me and my architect already sent.

I look forward for your reply.

Ra r-risposta tal-Awtorità li permezz tagħha wieġbet u eċċepiet is-segwenti:

1. *Illi l-Awtorità appellata qegħda umilment tissottometti li kwalunkwe deċiżjoni meħuda kienet in konformita' ma dak rikjest mil-liġi, u kwindi korretta f'kull aspett;*

2. *Illi **preliminarjament** skont l-artikolu 6 tal-Kap. 189, kif magħdud mal-Kap. 490, l-appell intavolat kellu jkun kollu bil-lingwa Maltija stante li ma hemm l-ebda ordni jew raġuni legali sabiex l-lingwa tkun dik Ingliża kwindi tali appell għandu jiġi dikjarat bħala null;*

3. *Illi mingħajr preġudizzju għal dak indikat preliminarjament, durante t-trattazzjoni tal-appell, r-rapreżenatanti tal-Awtorità appellata ser jkunu qegħdin jispjegaw f'iktar dettal il-fatti, fejn ser jidher ċar li l-istekkat ma kienx inkonformita' mal-liġi;*

4. *Għaldaqstant fuq dak suindikat, l-Awtorità appellata qegħda umilment titlob lil dan l-Onor. Tribunal sabiex ma jieħux konjizzjoni ulterjuri tal-appell;*

5. *Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.*

Ra l-atti u d-dokumenti kollha.

Ra l-verbali tas-seduti kollha li seħħew quddiem it-Tribunal.

Ra d-deposizzjonijiet tax-xhieda kollha li tressqu quddiem it-Tribunal.

Ra li l-partijiet iddikjaraw l-istadju tal-provi tagħhom magħluq.

Semgħa it-trattazzjonijiet finali tal-partijiet.

Ra li fis-seduta tat-2 ta' Novembru 2023, l-kawża tħalliet għall-llum għas-sentenza.

Ikkunsidra:

Illi l-appell in kwistjoni jittratta l-imposizzjoni ta' penali amministrattiva li l-bażi tagħha hija t-twettieq ta' xogħlijiet ta' kostruzzjoni li mhux konformi mal-Liġi Sussidjarja 623.06, senjatament minħabba li sar xogħol ta' demolizzjoni mingħajr ma ġew sottomessi d-dokumenti kollha kif meħtieġ.

Illi qabel daħal fil-mertu tal-kwistjoni dan it-Tribunal hass li huwa opportun li l-ewwel jitratta kwistjoni li minkejja li ma ġiet imqajjma mill-ebda parti fil-proċeduri, it-Tribunal iħoss opportun li jindirizza. F'dan is-sens issir referenza għad-data li ġie preżentat ir-rikors mertu ta' dawn il-proċeduri. Huwa evidenti li filwaqt li dan l-appell ġie preżentat permezz ta' email nhar l-20 ta' Lulju, 2023, dan l-appell jitratta penali li ġiet imposta numru ta' xhur qabel u ċioe ' nhar id-19 ta' Settembru, 2022. Mill-atti u mid-dokumenti li ġew preżentati ma jirriżultax li kien hemm xi problemi ta' notifika ta' din il-multa u dan minħabba li l-appellant nnifsu fir-rikors promotur jippreżenta korrispondenza datata l-1 ta' Ottubru, 2022, mibgħuta mill-Perit tiegħu, u li fiha qiegħed jilmenta mill-multa imposta mal-Awtorità intimata. Għaldaqstant ma jistax jingħad li l-appellant jew il-Perit tiegħu ma kienux konsapevoli mill-multa imposta.

In vista' ta' dan, it-Tribunal ser jikkunsidra it-tardivita li permezz tagħhom saru dawn il-proċeduri u dan in vista' li l-intavolar tagħhom jiżboq it-terminu preskritt mill-Kap. 623 tal-Liġijiet ta' Malta tramite artikolu 43 liema terminu huwa ta' għoxrin jum. Huwa evidenti li dawn il-proċeduri saru wara l-għoxrin jum preskritti mil-liġi, liema artikolu huwa ċar li kwalunkwe appell għandu jsir mhux aktar tard mill-istess għoxrin jum.

43. (1) L-appell għandu jsir mhux aktar tard minn għoxrin
(20) jum wara li n-notifika tal-ordni, ir-ruling jew id-deċiżjoni tkun
inħarġet fuq is-sit web tad-Dipartiment tal-Informazzjoni.

Dan it-Tribunal saħaq f'diversi istanzi li huwa ma huwiex favur formaliżmi żejda li huma intiżi sabiex ixekklu proċess ġudizzjarju. Minkejja dan, it-tardivita fl-intavolar ta' azzjoni ma hijiex formaliżmu żejjed iżda għandha sisien sodi fil-prinċipju ta' ġustizzja effiċjenti u effettiva. Huwa evidenti li l-artikolu 43 ma jipprovdi għall-ebda eċċezzjoni f'dan l-obbligu li għandu kwalunkwe appellant. Tant huwa assodat dan l-obbligu, li l-Qrati tagħna f'diversi

stanzi saħqu li huwa bi tħaris tal-ordni pubblika u allura minkejja li ma jkun tqajjem mill-ebda parti, tista' tkun l-istess Qorti jew Tribunal li tqajjmu minn jeddha u tiħdol fl-analiżi tiegħu *sua sponte* mingħajr is-sejħa tal-ebda parti. F'dan is-sens issir referenza għad-deċiżjoni mogħtija mill-Qorti Kostituzzjonali nhar il-31 ta' Jannar, 2019 fl-ismijiet '*Geoffrey Mizzi et vs Ministru għall-Familja u Soldiarjeta' Soċjali'* fejn intqal kif ġej:

"10. Fir-rigward jinsab konsolidat fil-gurisprudenza taghna li losservanza tat-termini stabbiliti kemm fil-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili, u kif ukoll f'ligijiet ohra specjali li jirregolaw il-kondotta tal-proceduri quddiem qorti jew tribunal, ***huma ta' ordni pubbliku u ma jistghux bl-ebda mod jigu njorati, u lanqas bil-kunsens tal-partijiet rinunzjati jew mibdula.*** *Dan ghal ragunijiet ta' certezza u wkoll ta' uniformita`. Ghalhekk l-inosservanza taghhom tista' sahansitra tigi sollevata mill-Qorti ex officio u galadarba jiskadi t-terminu stabbilit millligi, id-dritt ta' azzjoni jintilef."* (enfasi miżjuda)

In vista' ta' dan kollu, dan it-Tribunal ma jarax għalfejn għandu jiddevja minn dan l-insenjament. L-appellant kien ben konoxxenti mill-penali amministrattiva imposta iżda għal xi raġuni li għaliha ma provda ebda ġustifikazzjoni, għażel li ma jintavolax appell quddiem dan it-Tribunal. Kien biss wara li għaddew numru ta' xhur li huwa ddeċieda li jieħu azzjoni u minn jeddu jintavola dan l-appell. In vista' ta' dan in-nuqqas flagranti, dan it-Tribunal ma jarax għalfejn għandu jidħol fil-mertu ta' din il-kwistjoni u mhux ser jikkunsidra l-appell odjern ulterjorment.

Decide

Dan it-Tribunal, għar-raġunijiet premessi jiddikjara li l-appell ġie intavolat tardivament u għaldaqstant huwa irritu u null. Dan premess l-appell qed jiġi miċħud u l-penali amministrattiva datata id-19 ta' Settembru, 2022 qiegħda tiġi konfermata fl-intier tagħha.

Dr Christopher L. Vella	**Perit Samuel Formosa**	**Inġ. Johan Psaila**
Chairperson	Membru	Membru