

LEĠISLAZZJONI SUSSIDJARJA 623.06

**REGOLAMENTI DWAR L-EVITAR TA' HSARA LIL
PROPRJETÀ TA' TERZI PERSUNI**

25 ta' Ġunju, 2019

L-AVVIŻ LEGALI 136 tal-2019, kif emendat bl-Avviżi Legali 180 tal-2019, 409, 426 u 468 tal-2021 u 37 tal-2024.

- 1.** It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu Regolamenti dwar l-Evitar ta' Hsara lil Proprjeta' ta' Terzi Persuni. Titolu.
- 2.** (1) L-iskop ta' dawn ir-regolamenti hu li jassikuraw li qabel ma jinbenda xi tip ta' xogħol ta' demolizzjoni, skavar jew kostruzzjoni, jithejjew metodologiji li huma teknikament siguri sabiex jiġi minimizzat ir-riskju ta' hsara lil proprjeta' ta' terzi persuni jew korriment lil persuni li jistgħu jiġu kkawżati mix-xogħlijiet proposti. Skop.
- (2) Id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti m'għandhom bl-ebda mod jinftiehm li għandhom xi effett fuq ir-responsabbiltajiet relatati mad-disinn tal-bini u l-attività tal-kostruzzjoni li jirriżultaw minn strumenti leġiżlattivi oħra.
- 3.** F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma tkunx tehtieg xort' oħra: Tifsir.
*Emendat:
A.L. 180 tal-2019.*
- "l-Att" tfisser l-Att dwar ir-Regolament tal-Bini; Kap. 513.
- "avviż ta' infurzar" tfisser l-istess bħal dik it-tifsira mogħtija lilha fl-artikolu 14 tal-Att;
- "l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni" tfisser l-istess bħal dik it-tifsira mogħtija lilha fl-Att dwar l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni ; Kap. 623.
- "l-Awtorità tal-Ippjanar" tfisser l-Awtorità kif stabbilita taħt l-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp; Kap. 552.
- "demolizzjoni" tfisser it-twaqqiġ jew tneħħija ta' element strutturali li jiffirma parti mill-bini;
- "dettalji ta' persuna" tfisser li tinkludi l-isem u l-kunjom, in-numru tal-Karta tal-Identità, l-indirizz u n-numru tal-kuntatt tal-persuna fuq bażi ta' erbgħa u għoxrin (24) siegħa flimkien ma' indirizz elettroniku;
- "dikjarazzjoni tal-metodu" tfisser rapport ippreparat minn perit u għandha t-tifsira mogħtija lilha b'dawn ir-regolamenti;
- "Direttur" tfisser id-Direttur responsabbli għall-Awtorità

tal-Bini u l-Kostruzzjoni jew kull uffiċjal pubbliku li jiġi debitament delegat mid-Direttur biex jaġixxi f'ismu;

"drill pnevmatiku" tfisser tagħmir immexxi bl-arja kkumpressata jew mezzi oħra, utilizzat għat-thaffir jew qsim ta' materjali iebsin bħal blat jew konkrit;

"kuntrattur" tfisser il-persuna imqabba mill-iżviluppatur sabiex jesegwixxi x-xogħolijiet;

"Ministru" tfisser il-Ministru responsabbli għall-industrija tal-bini;

"perit tal-proġett" tfisser il-perit li se jassumi responsabbiltà tal-esekuzzjoni tal-proġett approvat fil-permess għal-iżvilupp;

"proprjetà kontigwa" tfisser eżattament biswit proprjetà ta' terza persuna, inkluż kull bini li għandu ħajt diviżorju komuni mas-sit, kemm jekk mal-ġenb jew fuq wara tas-sit, jew sovrastanti jew sottostanti proprjetà ta' terza persuna, esklużi dawk elenkati fl-Ewwel Skeda;

"skavar" tfisser qtugħ jew tneħħija ta' blat, tafal u kull materjal ieħor naturali jew imqiegħed mill-bniedem, li jiffirma l-art, jew it-tneħħija ta' kull materjal konsolidat;

"sub kuntrattur" tfisser il-persuna imqabba mill-kuntrattur sabiex jesegwixxi xogħlijiet. Tali persuna ma għandu ebda relazzjoni ġuridika mal-iżviluppatur. Tali sub kuntrattur huwa soġġett għall-istess obbligi li jorbtu lill-kuntrattur f'dawn ir-regolamenti:

Iżda n-nomina tal-uffiċjal tekniku tas-sit tibqa' a karigu tal-kuntrattur;

"terza persuna" tfisser persuna li għandha titolu legali fuq proprjetà jew tagħmel użu mill-proprjetà b'mezzi leċiti oħra, kontigwa ma' sit ta' kostruzzjoni, esklużi dawk il-proprjetajiet elenkati fl-Ewwel Skeda;

"uffiċjal tekniku fuq is-sit" tfisser persuna li ttwettaq idmimir jew dmirijiet li jirriżultaw mid-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti. Din il-persuna għandha:

(a) tiġi nominata mill- kuntrattur u għandha tiġi aċċettata mill-perit tal-proġett.

(b) tkun kompetenti skont kif provdut fit-Tielet Skeda;

(c) tkun responsabbli għall-infurzar tad-dikjarazzjoni tal-metodu għax-xogħolijiet li jkunu responsabbiltà tal-kuntrattur li nnomina; u

(d) trid tkun preżenti fuq is-sit kull meta jkunu qed jittiehdu deċiżjonijiet li jaffettwaw ir-riskju ta' ħsara lil proprjetà ta' terzi persuni jew korriment lil persuni li jistgħu jiġu kkawżati mix-xogħolijiet;

"xogħol ta' bini" tfisser xogħol ta' kostruzzjoni li jeskludi xogħol ta' skavar u demolizzjoni iżda jinkludi alterazzjonijiet strutturali;

"xogħol ta' kostruzzjoni" tfisser li tinkludi dawk ix-xogħolijiet kollha ta' kostruzzjoni magħmula fuq l-istruttura tal-fabrika tal-bini jew ta' inġinerija ċivili, inkluż alterazzjonijiet fuq bini eżistenti, demolizzjoni jew attivitajiet ta' skavar li jsiru fuq sit ta' żvilupp, toroq, wesgħat u għandha tinkludi ukoll tħaffir ta' mini;

"żona affettwata tal-iskav" tfisser żona madwar l-iskav, li tasal sa distanza ta' mhux aktar minn qies ekwivalenti għall-għoli propost ta l-iskav, il-bogħod mill-limiti tal-iskav;

"żviluppatur" tfisser il-persuna li f'isimha giet sottomessa l-applikazzjoni għal permess għall-iżvilupp skont id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp, jew skont id-dispożizzjonijiet ta' regolamenti magħmula bis-saħħa tiegħu.

Kap. 552.

4. Dawn ir-regolamenti huma applikabbli għal kwalunkwe xogħol ta' kostruzzjoni li jinvolvi:

Applikabilità.

(a) skavar, li fiż-żona affettwata tiegħu jinkludi proprjetà ta' terzi; jew

(b) id-demolizzjoni jew tneħħija ta' kull struttura eżistenti, jew bejt jew struttura li tmiss mal-limiti ta', jew biswit eżatt ta', jew sottostanti jew sovrastanti xi proprjetà ta' jew okkupata minn terzi persuni jew xogħol ta' ingaljar ma bini eżistenti; jew

(c) il-bini ta' sulari addizzjonali jew hitan ta' support jew strutturi fuq xi proprjetà ta' jew okkupata minn terzi persuni; jew

(d) il-kostruzzjoni ta' bini ġdid jew sulari addizzjonali biswit proprjetà eżistenti ta' terzi persuni.

Responsabbiltajiet tal-iżviluppatur u l-uffiċjal tekniku fuq is-sit.
Emendata:
A.L. 180 tal-2019.

5. (1) Il-kuntrattur għandu jinnomina uffiċjal tekniku fuq is-sit, wara li jkun aċċettat mill-perit tal-proġett.

(2) Jekk l-iżviluppatur inbidel meta x-xogħolijiet ta' kostruzzjoni għad irid isiru jew qegħdin isiru, tali żviluppatur għandu josserva dawn ir-regolamenti.

(3) L-iżviluppatur għandu jieħu l-prekawzjonijiet raġonevoli kollha sabiex jassigura li l-attività ta' kostruzzjoni ma tirriżultax f'xi ħsara lill-proprjetajiet kontigwi, inkluża ħsara li tista' tirriżulta mill-infiltrazzjoni ta' ilma.

Assigurazzjoni u garanzija bankarja.
Emendat:
A.L. 37 tal-2024.

6. (1) *Imħassar bl-Avviż Legali 37 tal-2024.*

(2) *Imħassar bl-Avviż Legali 37 tal-2024.*

(3) L-iżviluppatur għandu jissottometti garanzija bankarja lid-Direttur għall-attivitàjiet kollha ta' kostruzzjoni li m'humiex imniżżla fir-regolament 26. Il-valur tal-garanzija bankarja għandu jkun ta' tliet elf euro (€3,000) għal kull sular ta' proprjetà jew proprjetajiet ta' terzi persuni żviluppata jew żviluppata li hija jew huma kontigwi ma' sit ta' żvilupp, għall-ewwel hames (5) proprjetajiet u elf euro (€1,000) oħra għal kull proprjetà kontigwa addizzjonali, sa massimu ta' erbgħin elf euro (€40,000):

Iżda d-Direttur għandu jeżenta lill-iżviluppatur milli jissottometti garanzija bankarja, kif indikat, jekk l-iżviluppatur jissottometti lid-Direttur dikjarazzjoni ċertifikata maħruġa minn kumpannija tal-assigurazzjoni li tafferma li l-iżviluppatur huwa assigurat b'tali mod li jkopri responsabbiltà għal ħsara lil proprjetà ta' terzi persuni, inklużi ħsarat ta' natura żgħira:

B'dan illi l-iżviluppatur għandu jissottometti f'dan il-każ garanzija bankarja lid-Direttur ekwivalenti għall-figura massima tal-eċċess indikata fil-polza ta' assigurazzjoni.

(4) Kull terza persuna li għandha talba għal danni kontra l-iżviluppatur għandha minnufih tinforma lid-Direttur u lill-iżviluppatur. Id-Direttur għandu jżomm jew il-garanzija bankarja kollha kemm hi sa massimu ta' erbgħin elf euro (€40,000) ikkalkulati skont isubregolament (3), jew parti minnha ekwivalenti għall-ammont li jkun qiegħed jiġi mitlub minn terzi persuni sa dak iż-żmien meta qorti tal-gustizzja jew lodo f'arbitraġġ jiddeċiedu dwar il-kwistjoni, permezz ta' sentenza jew deċiżjoni li hija finali:

Iżda fil-każ li l-partijiet jilhqu arrangament amikevoli fir-rigward ta' tali talba għal danni, huma għandhom jissottomettu lid-Direttur il-ftehim tal-arrangament, li għandu jagħmel ukoll provvediment ċar għall-garanzija bankarja miżmuma mid-Direttur u rilaxx tagħha.

(5) Jekk deċiżjoni ta' qorti tal-ġustizzja jew arbitraġġ tillikwida danni kontra żviluppatur, il-garanzija għandha tiġi ċeduta favur id-Direttur, li minn naħa tiegħu, taħt l-ordni tal-qorti jew skont id-deċiżjoni tal-arbitraġġ, għandu jagħmel pagament lil kull parti li lilha jiġu akkordati danni skont is-sentenza tal-qorti jew id-deċiżjoni tal-arbitraġġ.

(6) Meta jitlesta l-proġett, l-iżviluppatur għandu fi żmien ġimgħatejn (2), jissottometti ċertifikazzjoni maħruġa mill-perit tal-proġett li x-xogħlijiet tlestew. Għal fini ta' dan is-subregolament it-tlestija ta' proġett tfisser it-tlestija tax-xogħlijiet strutturali kollha u xogħlijiet oħra inklużi s-saqaf, kontrabejt, terrazzini u btiehi, l-għeluq ta' aperturi u x-xogħlijiet oħra li jagħmlu l-bini ssiġġillat kontra d-dhul ta' ilma.

(7) Id-Direttur għandu, hekk kif jirċievi ċ-ċertifikazzjoni mill-perit tal-proġett, imsemmi fis-subregolament (6), minnufih iqiegħed fuq websajt li jippreskrivi d-Direttur, avviż li jindika d-data tan-notifikazzjoni tat-tlestija tal-proġett. Il-perit tal-proġett għandu wkoll fi żmien ġimgħatejn (2), jinnotifika lis-sidien u l-okkupanti kollha ta' dawk il-proprjetajiet, li għalihom kien ġie sottomess rapport dwar il-kondizzjoni mill-perit tal-iżviluppatur, bid-dettalji ta' tali ċertifikazzjoni li tirrigwarda t-tlestija tal-proġett.

(8) Wara li ssir talba mis-sid tal-proprjetà kontigwa, id-Direttur għandu jżomm il-garanzija bankarja f'dawk il-każijiet fejn tali sid jissottometti provi li nbdew proċeduri ġudizzjarji jew ta' arbitraġġ għal kumpens għal hsarat ikkaġunati lill-proprjetà.

(9) Fin-nuqqas li tali talba mis-sid tiġi riċevuta mid-Direttur fi żmien tliet (3) xhur mid-data tan-notifika tat-tlestija tal-proġett, id-Direttur għandu jirrilaxxa l-garanzija bankarja.

Iżda l-garanzija bankarja għandha tiġi rilaxxata jekk kemm il-darba d-Direttur ikun infurmat bil-miktub mis-sidien tal-proprjetà kontigwa indikati fid-dikjarazzjoni tal-metodu li dawn m'għadhomx pretensjonijiet ulterjuri.

7. (1) Mhux aktar tard minn ġimgħatejn (2) qabel ma jinbdew xi xogħlijiet ta' skavar, demolizzjoni jew kostruzzjoni li jaqaw taħt dawn ir-regolamenti, il-perit tal-proġett għandu jissottometti d-dikjarazzjoni tal-metodu relattiva skont ir-Raba', il-Fames u s-Sitt Skedi u rapport dwar il-kondizzjoni tal-proprjetà skont is-Seba' Skeda li inħarget bil-lingwa bl-Ingliż biss, fuq websajt li jippreskrivi d-Direttur.

Sottomissjoni tad-dikjarazzjoni tal-metodu u rapport ta' kondizzjoni.

*Emendat:
A.L. 468 tal-2021.*

(2) Kull terza persuna interessata tista' tistaqsi lid-Direttur sabiex jeżamina mill-ġdid kull dikjarazzjoni ta' metodu li tiġi sottomessa, kemm il-darba dik it-terza persuna tissottometti rapport dettaljat imħejji minn perit li jindika r-raġunijiet tekniċi li jistgħu jkunu ta' tħassib għas-siġurtà ta' tali terza persuna jew il-proprjetà

tagħha.

(3) Wara talba bil-miktub minn terza persuna li hija sid jew okkupant ta' xi proprjetà biswit, sovrastanti jew sottostanti xi sit, li fuqu se jsiru xogħlijiet ta' kostruzzjoni, u fil-każ ta' eskavar, terza persuna li hija sid jew okkupant ta' xi proprjetà li tinqabad fiż-żona affetwata tal-iskav, id-Direttur jista' jitlob lill- iżviluppatur is-sottomissjoni ta' dikjarazzjoni parzjali tal-metodu fi kwalunkwe stadju. Tali dikjarazzjoni tal-metodu għandha tiġi sottomessa fi żmien tliet (3) ġimgħat mid-data meta l-iżviluppatur jirċievi t-talba. Fit-talba tiegħu id-Direttur għandu jindika d-dettalji li għandhom jiġu inklużi fid-dikjarazzjoni parzjali tal-metodu.

(4) L-iżviluppatur ikun meħtieġ ukoll li jissottometti lid-Direttur ir-rapport dwar il-kondizzjoni tal-proprjetà li tinsab biswit, sovrastanti jew sottostanti xi sit, li fuqu se jsiru xogħlijiet ta' kostruzzjoni, u fil-każ ta' eskavar, il-proprjetà li tinqabad fiż-żona affetwata tal-iskav fuq websajt li jippreskrivi id-Direttur sa mhux aktar tard minn ġimgħatejn (2) qabel jibdedu ix-xogħlijiet. Kopja tar-rapport trid tintbagħat lis-sidien jew l-okkupant rispettivi tal-proprjetà relattiva permezz ta' ittra registrata.

(5) Jekk is-sid jew l-okkupant ta' tali proprjetà ta' terzi persuni ma jaqbilx mar-rapport dwar il-kondizzjoni tal-proprjetà, huwa għandu jagħti avviż lid-Direttur fi żmien ġimgħatejn (2). Jekk l-ebda korrezzjonijiet jew rapport ieħor dwar il-kondizzjoni ma jiġu sottomessi lid-Direttur fi żmien minn meta s-sid jew okkupant ta' proprjetà ta' terzi persuni jirċevih, għandu iġi mifhum li s-sid jew l-okkupant ta' tali proprjetà jaqbel mar-rapport dwar il-kondizzjoni sottomess mill-iżviluppatur.

(6) Fl-eventwalità ta' korrezzjonijiet jew li jiġi sottomess rapport ieħor dwar il-kondizzjoni minn terzi persuni, id-Direttur jista', fid-diskrezzjoni tiegħu jitlob lill-perit tal-proġett biex jikkonsulta mal-perit tas-sid jew l-okkupant tal-proprjetà ta' terzi persuni sabiex jirrevedu r-rapport dwar il-kondizzjoni u, jekk il-partijiet jaslu fi ftehim, jerġgħu jissottomettu lid-Direttur rapport ġdid iffirmit miż-żewġ (2) periti.

(7) Jekk l-iżviluppatur u s-sid ta' proprjetà ta' terzi persuni ma jaslux għall-ftehim kif imfisser fis-subregolament (6), id-Direttur għandu jikkommissjona spezzjoni li għandha ssir mill-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni, sabiex toħroġ rapport finali. L-ispejjeż ta' tali rapport ta' spezzjoni għandhom jinqasmu ugwalment bejn l-iżviluppatur u t-terza persuna li tkun is-sid jew l-okkupant.

(8) Meta terza persuna, li tkun sid jew okkupant, tirrifjuta l-aċċess tal-perit tal-iżviluppatur, jew fejn il-perit tal-proġett ma jistax jikseb aċċess għall-proprjetà kontigwa, jew fejn l-identità tas-sid jew l-okkupant tal-proprjetà kontigwa mhix magħrufa jew mhix traċċabbli,

għall-għan li jipprepara r-rapport dwar il-kondizzjoni, tali perit għandu jagħmel dikjarazzjoni bil-miktub fejn jagħti dettalji tat-tentattivi tiegħu biex jithalla jkollu aċċess għall-proprjetà tal-gar, inkluż in-notifikazzjoni jew tentattivi ta' notifikazzjoni bil-posta reġistrata, bil-għan li jipprepara r-rapport dwar il-kondizzjoni u jinkludi tali dettalji fid- dikjarazzjoni tal-metodu.

(9) Meta l-okkupant ta' proprjetà li għaliha hemm bżonn ta' rapport dwar il-kondizzjoni mhuwiex is-sid, l-okkupant għandu:

(a) jinforma lis-sid li perit responsabbli tal-proġett, li qed jaġixxi f'isem l- iżviluppatur ta' sit ta' żvilupp kontigwu, talab l-aċċess għall-proprjetà bil-għan li jipprepara rapport dwar il-kondizzjoni; u

(b) jibgħat ir-rapport dwar il-kondizzjoni lis-sid meta jirċevih mingħand l-iżviluppatur.

(10) L-Uffiċċju għar-Regolament tal-Bini iżomm id-dritt informazzjoni mogħtija f'dikjarazzjoni ta' metodu u rapport ta' kondizzjoni tiġi vverifikata minn persuni indipendenti.

(11) (a) Kull fejn aktar minn hamsin fil-mija (50%) tan-numru totali ta' sidien ta' kwalunkwe kumpless wiehed li jaqa' taħt zona affettwata tal-iskav kif definit f'dawn ir-regolamenti ma jaqblux mar-rapporti dwar il-kundizzjoni u, jew mad-dikjarazzjonijiet tal-metodu ppreparat mill-perit f'isem l-iżviluppatur skont dawn ir-regolamenti, huma jistgħu jagħzlu li jingagġaw perit wiehed tal-għażla tagħhom biex jirrevedi l-imsemmija rapporti dwar il-kundizzjoni u, jew dikjarazzjonijiet tal-metodu li kienu ġew preparati mill-perit f'isem l-iżviluppatur u jistgħu jagħmlu talba għal żborż kif provdut f'dan is-subregolament.

(b) L-ammont mitlub għal żborż skont il-paragrafu (a) ma għandux jeċċedi l-hames mitt euro (€500) eskluż il-VAT għal kwalunkwe kumpless wiehed.

(c) L-iżviluppatur għandu jiddepożita garanzija bankarja lill-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni ekwivalenti għal hames mitt euro (€500) eskluż il-VAT għal kull kumpless li jinsab fiż-żona affettwata tal-iskav biex jagħmel tajjeb għal kwalunkwe talba magħmula skont il-paragrafu (a). L-ebda approvazzjoni għal bidu ta' xogħlijiet ma għandha tingħata mill-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni sakemm ma tiġix depożitata s-somma relattiva kollha.

(d) Kwalunkwe talba magħmula skont il-paragrafu (a) minn sid ta' kumpless li jinsab fiż-żona affettwata tal-iskav għandha tkun magħmula lill-iżviluppatur u nnotifikata lill-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni. Hlas mill-iżviluppatur għandu jsir wara li tinhareġ kopja

oriġinali tal-irċevuta fiskali maħruġa mill-perit maħtur biex jirrevedi r-rapporti dwar il-kundizzjoni u, jew id-dikjarazzjonijiet tal-metodu. L-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni għandha, fi żmien ġimghatejn (2), wara li l-perit inkarigat mill-proġett jissottometti ċertifikazzjoni li x-xogħlijiet tlestew flimkien mal-kopja oriġinali tal-irċevuti fiskali relatati mal-ħlasijiet magħmula mill-iżviluppatur rigward it-talbiet kollha, tirrilaxxa lura lill-iżviluppatur l-garanzija bankarja msemmija fil-paragrafu (ċ).

(e) Il-perit maħtur biex jirrevedi r-rapporti dwar il-kundizzjoni u, jew id-dikjarazzjonijiet tal-metodu ma għandux ikun pprojbit milli jagħmel arrangamenti indipendenti oħra mas-sid jew sidien tal-kumpless li jaħtruh, għal kwalunkwe drittijiet li huma meqjusa lil hinn mill-ammont imsemmi.

(f) Għall-finijiet ta' dan is-subregolament, "kumpless" tfisser kwalunkwe proprjetà fuq livell wieħed jew aktar livelli li jaqsmu l-istess impronta jew parti minnha u li għandhom aċċess fuq triq u fejn aktar minn ħamsin fil-mija (50%) tan-numru totali tas-sidien jagħzlu li jikkummissjunaw l-istess perit biex jirrevedi r-rapporti dwar il-kundizzjoni u, jew id-dikjarazzjonijiet tal-metodu li kienu ppreparati mill-perit f'isem l-iżviluppatur:

Iżda kull komproprjetà indiviża li jkollha aċċess indipendenti f'kumpless hija meqjusa li hija proprjetà ta' sid wieħed għall-iskop li jiġi kkalkulat in-numru totali ta' sidien skont il-paragrafu (a).

(12) Il-bidu ta' kwalunkwe xogħol ta' skavar, demolizzjoni jew kostruzzjoni jistgħu jidhlu fis-seħħ biss wara li l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni tagħti approvazzjoni bil-miktub.

(13) Meta ordni ta' waqfien maħruġa mid-Direttur tiġi revokata, it-tkomplija ta' kwalunkwe xogħol ta' skavar, twaqqiġ jew kostruzzjoni deskritta f'dik l-ordni tista' tidhol fis-seħħ biss wara li l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni ttipprovi awtorizzazzjoni bil-miktub.

Forma u kontenut tad-dikjarazzjoni tal-metodu.
Emendat:
A.L. 426 tal-2021.

8. (1) Id-dikjarazzjoni tal-metodu għanda tiġi mhejjija minn perit b'kollaborazzjoni mal-uffiċjal tekniku fuq is-sit u l-kuntrattur li se jkunu responsabbli għax-xogħol munit b'tali dikjarazzjoni.

(2) Id-dikjarazzjoni tal-metodu għanda tinkludi l-informazzjoni mitluba fit-Tieni Skeda.

(3) Mhux aktar tard minn ġimghatejn (2) qabel ma jinbdew xi xogħlijiet ta' demolizzjoni, għandha tintbagħat id-dikjarazzjoni tal-metodu relattiva bl-informazzjoni mitluba fir-Raba' Skeda, li inħarġet bil-lingwa bl-Ingliż biss;

(4) Mhux aktar tard minn ġimghatejn qabel ma jinbdew xi

xogħlijiet ta' skavar, għandha tintbagħat id-dikjarazzjoni tal- metodu relattiva bl-informazzjoni mitluba fil-~~F~~ames Skeda, li inħarġet bil-lingwa bl-Ingliż biss.

Il-perit li jhejji d-dikjarazzjoni tal-metodu għall-iskavar għandu ukoll isegwi b'mod metikoluż l-andament u l-progress tax- xogħlijiet ta' skavar u fejn meħtieġ jemenda tali dikjarazzjoni.

(5) Mhux aktar tard minn gimgħatejn (2) qabel ma jinbdew xi xogħlijiet ta' bini għandha tintbagħat id-dikjarazzjoni tal-metodu relattiva bl-informazzjoni mitluba fis-Sitt Skeda, li inħarġet bil-lingwa bl-Ingliż biss.

(6) Ma huwiex permess mil-liġi li jsir użu minn:

(a) makna għat-thaffir b'martell idrawliku anness;
jew

(b) drill pneumatiku,

qabel is-sebgha u nofs ta' filgħodu (7.30a.m.) u wara l-erbgħa ta' waranofsinhar (4.00p.m.) u l-ġurnata kollha fil-~~F~~dud u l-festi pubbliċi:

Iżda d-Direttur jista', fid-diskrezzjoni tiegħu stess, jew iċedi l-kondizzjoni indikata f'dan is-subregolament, wara talba bil-miktub mill-uffiċjal tekniku fuq is-sit, jew jimponi aktar restrizzjonijiet fuq il-hin li fih dan it-tagħmir ikun jista' jintuża, fir-rigward ta' siti speċifiċi:

Iżda wkoll id-Direttur jista' jeżenta ċerti xogħlijiet mid-dispożizzjonijiet ta' dan is-subregolament, bħal ċerti xogħlijiet ta' emerġenza ta' natura infrastrutturali, inklużi xogħlijiet tad-drenaġġ, kif ukoll xogħlijiet mekkaniċi u elettrici, u xogħlijiet magħmula biex jiġi eliminat periklu għall-pubbliku, bħal dawk relatati mat-tifqigħa u t-tixrid tan-nar u, jew bħal fejn hemm periklu imminenti ta' kollass ta' binjiet jew strutturi:

Iżda wkoll dan is-subregolament ma japplikax meta, fl-opinjoni tal-Ministru, ix-xogħlijiet huma meqjusa ta' interess pubbliku.

9. Ir-responsabbiltà professjonali għad-dikjarazzjoni tal-metodu tibqa' tal-perit li jhejjijha. Ir-responsabbiltà għall-infurzar tad-dikjarazzjoni tal-metodu għandha tkun tal-uffiċjal tekniku fuq is-sit, u l-implimentazzjoni tal-miżuri tad-dikjarazzjoni tal-metodu hija tal-kuntrattur.

Responsabbiltà professjonali għad-dikjarazzjoni tal-metodu.

10. (1) Meta l-uffiċjal tekniku fuq is-sit jiġi f'dubju dwar kif ix-xogħolijiet għandhom jipproċedu, huwa għandu jwaqqaf ix-xogħol u jitlob id-direzzjoni tal-perit li jkun hejja d-dikjarazzjoni tal-

Osservanza mad-dikjarazzjoni tal-metodu jew avviz ta' infurzar.

metodu.

(2) Il-uffiċjal tekniku fuq is-sit għandu jiżgura li l-kuntrattur jaderixxi mal-obbligi kollha tagħhom kif disposti f'dawn ir-regolamenti. F'każ li l-uffiċjal tekniku fuq is-sit jinnota kwalunkwe ksur ta' dawn ir-regolamenti għandu minnufih iwaqqaf ix-xogħol u jinnotifika lil-perit/i inkarigat/i u l-Uffiċċju għar-Regolament tal-Bini.

(3) Meta l-uffiċjal tekniku fuq is-sit jiġi notifikat b'avviż ta' infurzar maħruġ mid-Direttur, għandu minnufih jikkomunika dan l-avviż lill-kuntrattur u l-perit/i u jara li din l-ordni tiġi osservata billi jwaqqaf l-attività ta' demolizzjoni, skavar u/jew kostruzzjoni, skont il-każ.

Applikazzjonijiet ta' liġijiet oħra.

11. Dawn ir-regolamenti ma jeżentawx lill-iżviluppatur, il-perit tal-proġett, l-uffiċjal tekniku fuq is-sit u l-kuntrattur jew is-subkuntrattur milli josservaw obbligi jew dispożizzjonijiet oħra tal-liġi li huma regolati minn liġijiet oħra.

Responsabbil-tajiet tad-Direttur.

12. Id-Direttur għandu, għal xogħlijiet ta' kostruzzjoni li jaqaw taħt xi waħda (1) mill-kategoriji tax-xogħlijiet elenkati fir-regolament 4:

(a) jivverifika li d-dikjarazzjoni tal-metodu ġiet sottomessa skont dawn ir-regolamenti;

(b) jirrevedi d-dikjarazzjoni tal-metodu, jekk sottomissjoni tiġi riċevuta minn terzi persuni li tallega li d-dikjarazzjoni tal-metodu ma tipprovdix għal sigurtà adegwata u, jew mhux skont dawn ir-regolamenti;

(ċ) jivverifika li xogħlijiet ta' demolizzjoni, skavar u, jew kostruzzjoni huma koperti minn polza tal-assigurazzjoni li tkopri terzi persuni, skont dawn ir-regolamenti; u

(d) jissorvelja l-metodoloġiji li qed jintużaw fuq is-sit u jara li huma konformi mad-dikjarazzjoni tal-metodu sottomessa u skont dawn ir-regolamenti.

Setgħat tad-Direttur biex johroġ avviż ta' infurzar.

13. (1) Id-Direttur għandu s-setgħa li johroġ avviż ta' infurzar fi kwalunkwe waħda (1) miċ-ċirkostanzi segwenti:

(a) jekk id-dikjarazzjoni tal-metodu ma tkunx ġiet sottomessa skont dawn ir-regolamenti; jew

(b) jekk l-ebda assigurazzjoni li tkopri terzi persuni ma tiġi sottomessa għax-xogħlijiet ta' kostruzzjoni skont dawn ir-regolamenti; jew

(ċ) jekk ix-xogħlijiet ta' demolizzjoni, skavar jew kostruzzjoni mhumiex qed jiġu eżegwiti skont id-dikjarazzjoni tal-metodu jew skont ir-regolamenti; jew

(d) jekk, irrispettivament mill-konformità jew le mad-dikjarazzjoni tal-metodu u r-regolamenti rilevanti, id-Direttur huwa tal-opinjoni li x-xogħlijiet ta' demolizzjoni, skavar u kostruzzjoni x'aktarx ser jikkawżaw ħsarat materjali lill-proprjetà ta' terzi persuni jew ser jirriżultaw f'periklu għall-ħaddiema jew għall-terzi persuni.

(2) Id-Direttur jista' jiddelega lil uffiċjali mill-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni u kull persuna maħtura minnu s-setgħa li johroġ f'ismu avviz ta' infurzar.

(3) Jekk persuna li għet notifikata b'avviz ta' infurzar tonqos milli tosserva d-dispożizzjonijiet ta' dak l-avviz jew twaqqaf ix-xogħlijiet kif mitlub fl-avviz, id-Direttur jew ir-rappreżentant iddelegat tiegħu għandu jsejjaħ għall-preżenza tal-Forza tal-Ordni li għandha għal dan il-għan teżerċita dawk il-poteri vestiti fiha bil-liġi biex tassisti l-mittenti tal-avviz tal-infurzar f'li jiżgura li l-imsemmi avviz jiġi osservat:

Iżda jekk id-Direttur jew ir-rappreżentant iddelegat tiegħu jiddeċiedi li ma johroġ avviz ta' infurzar, dan m'għandux jiġi interpretat bħala forma ta' approvazzjoni tad-dikjarazzjoni tal-metodu u lanqas ma għandu jiġi interpretat bħala approvazzjoni tal-metodoloġija tax-xogħol li jkun qed isir fuq is-sit.

(4) L-ispejjeż kollha li jkun għamel id-Direttur fl-eżerċizzju tas-setgħat tiegħu taht dan ir-regolament għandhom ikunu rekuperabbli bħala dejn ċivili mid-Direttur mingħand il-persuna jew persuni li lilha jew lilhom ikun inhareġ l-avviz ta' infurzar bla preġudizzju għal kull dritt ta' rkupru li tali persuna jew persuni jista' jkollhom kontra xi persuna oħra.

14. (1) Fejn id-Direttur jidhirlu li ksur ta' dawn ir-regolamenti jirrappreżenta theddida serja għas-sigurtà ta' terzi persuni jew għas-sigurtà ta' proprjetà ta' terzi persuni, huwa jista' jiehu miżuri *interim* urgenti li jistgħu jinkludu talba lill-iżviluppatur sabiex jirrimedja s-sitwazzjoni qabel ma jasal għal deċiżjoni finali, jew l-impożizzjoni ta' multi amministrattivi, jew it-tnejn.

Miżuri *interim*.

(2) Jekk xi passi jew azzjoni oħra, inkluż interruzzjoni jew twaqqif mitlub minn avviz ta' infurzar mahruġ sabiex twaqqaf xi attività ta' kostruzzjoni milli tiġi mibdija, jew sabiex twaqqaf attività ta' kostruzzjoni kollha kemm hi jew parti minnha, ma jittiehdux fiż-żmien stipulat fl-avviz, id-Direttur jista' jidhol fis-sit ta' żvilupp u jiehu dawk il-passi jew azzjoni oħra li huwa jqis neċessarja, inkluż l-iddiżattivar jew tneħħija ta' tagħmir, makkinarju, għodda, effetti, vetturi jew oġġetti oħra li jista' jkunu fuq is-sit u t-twettiq ta' xi xogħlijiet li jistgħu jkunu neċessarji sabiex jikkonforma ma' dak li hu mitlub fl-avviz ta' infurzar u jista' għal dan il-għan, jitlob l-assistenza tal-forza tal-ordni sabiex teżerċita dawk is-setgħat li huma mogħtija

lilha skont il-liġi.

(3) L-ispejjeż kollha li jkun għamel id-Direttur fl-eżerċizzju tas-setgħat tiegħu taħt dan ir-regolament għandhom ikunu rekuperabbli bħala dejn ċivili mid-Direttur mingħand l-iżviluppatur suġġett għal kull dritt ta' rkupru li l-iżviluppatur jista' jkollu kontra kull persuna oħra.

(4) Id-Direttur jew kull uffiċjal jew perit iddelegat m'għandux ikun responsabbli għal xi hsara li tirriżulta mill-eżerċizzju tas-setgħa tiegħu taħt dan ir-regolament sakemm ma jiġix ippruvat li dawk il-hsarat jirriżultaw minn negligenza gravi min-naħa tad-Direttur, delegat tiegħu jew uffiċjal ieħor tal-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni.

Proċedura meta
tittiehed miżura
taħt ir-regolament
15.

15. (1) Id-Direttur għandu qabel ma jipproċedi biex jiehu xi waħda mill-miżuri previsti taħt ir-regolament 14, jinforma lill-iżviluppatur, lill-perit tal-proġett, lill-uffiċjal tekniku fuq is-sit u lill-persuna li tkun qegħda twettaq ix-xogħlijiet ta' kostruzzjoni, fejn iwissihom bil-miżura li tista' tittiehed u r-raġuni speċifika għala tista' tittiehed. Id-Direttur jista' jordna lill-iżviluppatur biex jieqaf jew jirratifika kull att jew ommissjoni u, jew li jagħmel sottomissjonijiet lilu f'tali perijodu ta' żmien ta' mhux anqas minn sebat (7) ijiem, liema perijodu jista' jitqassar jekk id-Direttur iqis li l-kontinwazzjoni tal-ksur jirrappreżenta theddida serja u immedjata lis-sigurtà pubblika jew saħħa pubblika, u, jew tirrikjedi l-intervent immedjat tal-Uffiċċju dwar ir-Regolament tal- Bini:

Iżda jekk il-miżura hija jew tinkludi penali amministrattiva l-persuna konċernata għandha tkun informata wkoll dwar l-ammont tal- penali:

Iżda wkoll meta johroġ twissija taħt dan is-subregolament, id-Direttur jista' jimponi dawk il-kondizzjonijiet li huwa jista' jikkunsidra raġonevoli fiċ-ċirkostanzi.

(2) Jekk l-iżviluppatur jirrimedja l-ksur fiż-żmien il-perijodu stabbilit mid-Direttur skont is-subregolament (1), u jaqbel bil-miktub li jirrispetta kull kondizzjoni li d-Direttur jista' jimponi, d-Direttur jista' jieqaf milli jipproċedi aktar, mingħajr preġudizzju għal kull miżura regolatorja li setgħet tkun diġà giet imposta.

(3) Jekk, wara li jgħaddi l-perijodu msemmi fis-subregolament (1), id-Direttur jikkunsidra li l-iżviluppatur ma jkunx ipprova ebda spjegazzjoni valida biex juri għala m'għandha tittiehed ebda miżura kontrih, id-Direttur għandu jinforma bil-miktub, fejn jispeċifika n-natura tal-ksur, jiddikjara l-miżura li qegħda tittiehed, u jekk il-miżura hija jew tinkludi penali amministrattiva, jiddikjara l-ammont tal-penali li tkun qegħda tiġi imposta:

Iżda n-notifika msemmija f'dan is-subregolament għandha tkun permezz ta' att ġudizzjarju u l-penali msemmija f'dawn ir-regolamenti għandhom ikunu dovuti lill-Gvern bħala dejn ċivili u wara n-notifika tal-att ġudizzjarju, skont l-artikolu 466 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, liema att ma jiġix ikkontestat jew il-kontestazzjoni tiegħu tkun ġiet miċhuda, skont id-dispożizzjonijiet tal-imsemmi artikolu, l-istess penali amministrattiva tkun tikkostitwixxi titolu eżekuttiv għall-effetti u l-għanijiet kollha tat-
Titolu VII ta' Parti I tat-Tieni Ktieb tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili.

Kap. 12.

Kap. 12.

16. (1) Id-Direttur jista' jiddelega lil persuna oħra r-responsabbiltajiet kollha li jappartjenu lid-Direttur skont ir-regolamenti 13 u 14, u l-persuna hekk delegata għandha tkun responsabbli għal dawk il-materji delegati.

Responsabbiltà ta' uffiċjal jew perit iddelegat.

(2) Id-Direttur jew kull uffiċjal jew rappreżentant iddelegat għandu jgħid biss avviz ta' infurzar biex iwaqqaf ix-xogħlijiet ta' kostruzzjoni wara li jkun ivverifika u kkunsidra d-dispożizzjonijiet tar-regolament 14.

(3) Meta avviz ta' infurzar jinħareġ minn uffiċjal jew rappreżentant iddelegat, kopja tal-avviz ta' infurzar għandha tiġi sottomessa lid-Direttur, malli jkun possibbli, wara in-notifika tal-avviz, iżda mhux aktar tard mill-hin ta' għeluq tal-ewwel ġurnata sħiha ta' xogħol wara n-notifika tal-avviz.

17. (1) Avviz ta' infurzar għandu jinkludi:

Forma u kontenut tal-avviżi ta' infurzar.

(a) istruzzjoni lill-iżviluppatur, il-uffiċjal tekniku fuq is-sit u l-kuntrattur u l-perit tal-proġett sabiex ma jibda l-ebda attività ta' kostruzzjoni jew sabiex iwaqqaf kull jew parti minn attività ta' kostruzzjoni;

(b) ir-raġunijiet il-għala l-avviz qed jinħareġ, inkluz fejn hemm bżonn ta' raġunijiet tekniċi, rapport tekniku sostnut b'ritratti tal-attività ta' kostruzzjoni li hija ritenuta mhux sigura jew mhux skont id-dikjarazzjoni tal-metodu jew dawn ir-regolamenti u liema rapport tekniku għandu jkun iffirmit minn perit;

(ċ) istruzzjonijiet (jekk ikun hemm) sabiex tiġi prevenuta hsara ulterjuri jew periklu għal pubbliku jew għal terzi persuni.

(2) Meta d-Direttur jew ir-rappreżentant iddelegat tiegħu jqis li l-waqfien tal-attività tal-kostruzzjoni għandha tkun immedjata minhabba fi hsara gravi imminenti lil proprjetajiet kontigwi jew periklu lill-pubbliku, jew terzi persuni, l-avviz ta' infurzar u l-miżuri preventivi neċessarji jistgħu jinħarġu fuq is-sit b'mod verbali u aktar tard ikkonfermati bil-miktub fi żmien erbgha u ghoxrin (24) siegħa

mill-ħruġ tal-imsemmi avviż.

Irtirar ta' avviż ta' infurzar.

18. Avviż ta' infurzar jista' jiġi rtirat biss mid-Direttur jekk tiġi sottomessa dikjarazzjoni ta' metodu ġdida li tindika x-xogħlijiet ta' rimedju neċessarji kollha u l-miżuri ta' prekawzjoni sabiex tissostitwixxi d-dikjarazzjoni ta' metodu originali.

Kontestazzjonijiet tad-dikjarazzjonijiet tal-metodu.

19. Membri tal-pubbliku jew il-perit jew l-avukat maħtura tagħhom jistgħu jissottomettu lid-Direttur kontestazzjonijiet dwar kull dikjarazzjoni tal-metodu, jew ilmenti li għandhom x'jaqsmu ma' nuqqas ta' sigurtà ta' attivitá ta' kostruzzjoni:

Iżda d-Direttur jista' jiddeċiedi li ma jikkunsidrax ilmenti jew kontestazzjonijiet li ma jipprovdux ġustifikazzjoni teknika għall-kontestazzjoni jew tħassib.

Piż tal-prova.

20. (1) L-iżviluppatur għandu jieħu l-prekawzjonijiet raġonevoli kollha sabiex jiżgura li l-attivitá ta' kostruzzjoni ma tirriżultax fi ħsara lil proprjetajiet kontigwi, inkluża ħsara li tista' tirriżulta mill-infiltrazzjoni tal-ilma.

Arbitraġġ.

(2) Kull kwistjoni li tinqala' rigward kostruzzjoni ta' bini li ma tkunx relatata ma' talba dwar korriment personali, li tkun kwistjoni li toħroġ minn ħsara lil proprjetá ta' terzi persuni li tirriżulta minn attivitá ta' kostruzzjoni fuq sit kontigwu għandha tiġi riferita għall-arbitraġġ. Ir-regoli li jinsabu fl-Att dwar l-Arbitraġġ jew magħmula taħtu relatati ma' arbitraġġ mandatorju għandhom japplikaw:

Kap. 387.

B'dan illi:

(a) l-ħsara mgarrba minn terzi persuni ma ddgħajjifx l-istabbiltá tal-proprjetá tiegħu jew tipperikola lil min jużaha; jew

(b) l-ispiza tal-ħsara li tkun qed tiġi mitluba minn terzi persuni ma teċċedix il-miljun euro (€1,000,000).

Reati u pieni.

21. (1) Kull persuna li taġixxi b'kontravvenzjoni għad-dispożizzjonijiet tar-regolament 6 għandha tkun ħatja ta' reat skont dawn ir-regolamenti u għandha teħel, meta tinstab ħatja, multa ta' mhux aktar minn ħames mitt euro (€500) u fil-każ ta' reat permanenti, multa oħra ta' mitt euro (€100) għal kull ġurnata li jkompli r-reat.

(2) Is-sottomissjoni ta' dikjarazzjoni tal-metodu li, fil-opinjoni tad-Direttur, hija b'mod sinifikanti mhux kompluta meta mqabbla mal-htigiet stabbiliti f'dawn ir-regolamenti għandha ukoll titqies bħala reat skont is-subregolament (1) u għandha tkun soġġetta għall-multi mniżżla fl-imsemmi subregolament.

(3) Kull persuna li tonqos milli tosserva dikjarazzjoni tal-metodu skont it-termini ta' dawn ir-regolamenti għandha tkun ħatja ta' reat u għandha teħel, meta tinstab ħatja, multa ta' mhux aktar minn għaxart elef euro (€10,000) u fil-każ ta' reat permanenti, multa oħra ta'

hames mitt euro (€500) għal kull ġurnata li jkompli r-reat.

(4) Kull persuna li tonqos milli tikkonforma ruħha mad-dispożizzjonijiet ta' avviż ta' infurzar skont it-termini ta' dawn ir-regolamenti jew li twaqqaf l-operat hekk kif mitlub fl-avviż jew li tadotta xi miżuri *interim* mhux bil-permess tad-Direttur jew li b'xi mod ieħor taġixxi bi ksur tar-regolamenti 14 u 15 għandha, tkun ħatja ta' reat skont dawn ir-regolamenti u għandha teħel, meta tinstab ħatja, multa ta' mhux aktar minn ħamsin elf euro (€50,000) u fil-każ ta' reat permanenti, multa oħra ta' elf euro (€1,000) għal kull ġurnata li jkompli r-reat.

(5) Kull persuna li taġmel dikjarazzjoni falza għall-għan ta' dawn ir-regolamenti għandha tkun ħatja ta' reat u għandha teħel, meta tinstab ħatja, multa ta' mhux aktar minn elf u hames mitt euro (€1,500), mingħajr preġudizzju għal kull piena oħra li l-applikant jista' jeħel taħt xi liġi oħra.

(6) Minkejja d-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi Kriminali, il-proċedimenti rigward reat għal ksur ta' dawn ir-regolamenti huma ta' kompetenza tal-Qorti tal-Maġistrati (Malta) jew tal-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex), skont il-każ, u għandhom ikunu skont id-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi Kriminali li jirregolaw il-proċedura quddiem dawk il-qrati bhala qrati ta' ġudikatura kriminali. Kap. 9. Kap. 9.

(7) Minkejja d-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi Kriminali, l-Avukat Ġenerali għandu dejjem ikollu jedd għal appell minn kull deċiżjoni mogħtija mill-Qorti tal-Maġistrati (Malta) jew il-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex), dwar proċedimenti għal kull reat bi ksur ta' dawn ir-regolamenti. Kap. 9.

22. (1) Mingħajr preġudizzju għar-regolament 16 u għal kull dispożizzjoni oħra taħt dawn ir-regolamenti li d-Direttur huwa intitolat li jinfurza, id-Direttur jista' jimponi multa amministrattiva skont id-dispożizzjonijiet ta' dan ir-regolament fil-konfront ta' kull persuna li tikser xi dispożizzjoni ta' dawn ir-regolamenti, jew li tonqos milli tosserva xi direttiva jew deċiżjoni mogħtija mid-Direttur. Penali amministrattivi.

(2) Kull persuna li tonqos milli tosserva d-dispożizzjonijiet tar-regolamenti 6, 7, 8 u 10 jew tirrifjuta li tosserva ma' avviż tal-infurzar jew mad-dikjarazzjoni tal-metodu u kull persuna li tonqos jew tirrifjuta li tadotta xi miżura *interim* urġenti skont dawn ir-regolamenti jew twettaq ksur ta' dawn ir-regolamenti, għandha teħel l-impożizzjoni ta' penali amministrattiva mid-Direttur.

(3) Penali amministrattiva imposta taħt dan ir-regolament m'għandiex teċċedi nofs il-massimu tal-multa, li tista' tiġi imposta fuq il-hati, għar-reat korrispondenti skont id-dispożizzjonijiet tar-regolament 21:

Iżda għandha dejjem tkun fid-diskrezzjoni unika tad-

Direttur, sabiex jiddeċiedi jekk joffrix lill-ħati li jhallas jew il-penali amministrattiva, jew li jinbdew il-proċeduri kriminali kontra tiegħu fir-rigward tat-twettiq tar-reat.

(4) Fil-każijiet kollha fejn id-Direttur jimponi penali amministrattiva fir-rigward ta' xi ħaġa magħmula jew li naqset milli ssir minn xi persuna u dak l-att jew dik l-ommissjoni jkunu jikkostitwixxu wkoll reat kriminali, l-ebda proċedura ma tista' tittiehed jew titkompla kontra l-imsemmija persuna fir-rigward ta' dak ir-reat kriminali:

Kap. 12. Iżda l-penali kollha previsti f'dawn ir-regolamenti għandhom ikunu dovuti lill-Gvern bħala dejn ċivili u wara n-notifika ta' att ġudizzjarju, skont l-artikolu 466 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, liema att ma jiġix ikkontestat jew il-kontestazzjoni tkun ġiet miċhuda, skont id-dispożizzjonijiet tal-imsemmi artikolu, l-istess penali amministrattiva tkun tikkostitwixxi titolu eżekuttiv għall-effetti u l-għanijiet kollha tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, it-Tieni Ktieb, Taqsima I, Titolu VII.

(5) Il-ħlas ta' multa amministrattiva bħala penali ma jippreġudikax id-dmir ta' persuna li tiegħu kull miżura li tkun mitluba minnu, kemm jekk dak id-dmir joħroġ minn dawn ir-regolamenti, jew minn ordni mahruġa mid-Direttur permezz ta' avviż ta' infurzar jew li tadotta miżura *interim* urġenti skont dawn ir-regolamenti.

Reat permanenti. **23.** Meta, minkejja il-ħlas tal-penali, il-ksur ta' xi dispożizzjoni ta' dawn ir-regolamenti jippersisti, minkejja kull iSTRUZZJONI li d-Direttur seta' ordna għar-rimedju tal-istess, id-Direttur jista' jirreferi l-kwistjoni lill-pulizija sabiex jibdew il-proċeduri imsemmija fir-regolament 22 għal dak il-ksur kontinwu.

Proċedura ta' appell. **24.** Mingħajr preġudizzju għad-dispożizzjonijiet tar-regolamenti 15, 16 u 23, kull deċiżjoni meħuda mid-Direttur skont dawn ir-regolamenti hija soġġetta għad-dritt ta' appell quddiem il-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni, skont l-artikoli 12 u 13 tal-Att.

Dispożizzjoni transitorja. **25.** Ix-xogħlijiet ta' skavar, demolizzjoni u kostruzzjoni li jkunu nbdew imma mhux lesti fid-data tal-25 ta' Ġunju 2019 kif ukoll dawk ix-xogħlijiet ta' skavar, demolizzjoni u kostruzzjoni li għad iridu jinbdew, jaqgħu taħt id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti:

Iżda d-Direttur dwar ir-Regolament tal-Bini jirriserva d-dritt li jagħti l-ordnijiet xierqa skont l-esiġenzi u n-natura tas-sit partikolari.

Eżenzjoni mis-sottomissjoni. **26.** Meta qabel jibda x-xogħol, il-perit tal-proġett jiċċertifika wara li jagħti raġunijiet ċari, li l-interventi strutturali ma jaffettwawx binjiet ta' terzi, id-dispożizzjonijiet tar-regolamenti 4, 5, 6, 7 u 8 ma japplikawx:

Iżda jekk mitlub mid-Direttur, l-iżviluppatur għandu jissottometti d-dikjarazzjoni ta' metodu u, jew il-kopja ta' assigurazzjoni li tkopri terzi persuni u, jew il-garanzija bankarja, u, jew ir-rapport ta' kondizzjoni tal-proprjetà kontigwa skont id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti:

Iżda ukoll xejn ma jżomm li, appartni il-perit tal-proġett, jinħatar uffiċjal tekniku fuq is-sit jew uffiċjali teknici fuq is- sit sabiex jassumu r-responsabilitajiet li jiddisponu dawn ir-regolamenti.

L-EWWEL SKEDA
(Regolament 3)

1. Mogħdijiet u bankini pubbliċi.
2. Servizzi sottostanti mogħdijiet u bankini pubbliċi, fil-prossimità immedjata tal-faċċata tas-sit ta' kostruzzjoni.

IT-TIENI SKEDA
(Regolament 8)

Isem u kunjom l-iżviluppatur;

Perit tal-proġett;

Perit responsabbli mid-dikjarazzjoni tal-metodu għad-demolizzjoni;

Perit responsabbli mid-dikjarazzjoni tal-metodu għall-iskavar;

Perit responsabbli mid-dikjarazzjoni tal-metodu għall-xogħolijiet ta' bini;

Uffiċjal tekniku fuq is-sit għal waqt id-demolizzjoni;

Uffiċjal tekniku fuq is-sit għal waqt l-iskavar;

Uffiċjal tekniku fuq is-sit għal waqt xogħolijiet ta' bini ;

Kuntrattur u/jew subappaltatur responsabbli mid-demolizzjoni;

Kuntrattur u/jew subappaltatur responsabbli mill-iskavar;

Kuntrattur u/jew subappaltatur responsabbli mix-xogħolijiet ta' bini;

Supervisor tal-proġett kif provdut fl-Avviz Legali 88 tal-2018 jew emendi li jista' jkun hemm;

Maniġer tas-sit kif provdut fl-Avviz Legali 295 tal-2007 jew emendi li jista' jkun hemm.

*Sostitwita:
A.L.180 tal-2019.*

IT-TIELET SKEDA
(Regolament 3)

(Kompetenza ta' Uffiċjal Tekniku fuq is-Sit)

Fil-każ ta' demolizzjoni:

- *Perit*
- Persuna li għandha grad ta' Bachelors fl-Inginerija

Fil-każ ta' skavar:

- *Perit*
- Persuna li għandha grad ta' Bachelors fl-Inginerija

Fil-każ ta' xogholijiet ta' bini:

- *Perit*
- Persuna li għandha grad ta' Bachelors fl-Inginerija

IR-RABA' SKEDA
(Regolamenti 7 u 8)

(Dikjarazzjoni tal-metodu għal xogholijiet ta' demolizzjoni)

**Din ir-Raba' Skeda, inħarġet bil-lingwa bl-Ingliż biss.*

IL-HAMES SKEDA
(Regolamenti 7 u 8)

(Dikjarazzjoni tal-Metodu għal Xogholijiet ta' Skavar)

**Din il-Hames Skeda, inħarġet bil-lingwa bl-Ingliż biss.*

IS-SITT SKEDA
(Regolamenti 7 u 8)

(Dikjarazzjoni tal-Metodu għal Xogħolijiet ta' Bini)

**Din is-Sitt Skeda, inħarġet bil-lingwa bl-Ingliż biss.*

IS-SEBA' SKEDA
(Regolament 7)

** Din is-Seba' Skeda, inħarġet bil-lingwa bl-Ingliż biss.*
