

LEĠISLAZZJONI SUSSIDJARJA 623.09**REGOLAMENTI DWAR IL-LIĊENZJAR GĦALL-INDUSTRIJA TAL-KOSTRUZZJONI**

18 ta' Lulju, 2023

L-AVVIZ LEGALI 166 tal-2023, kif emendat bl-Avviz Legali 36, 127 u 378 tal-2024 u bl-Att XXXIII tal-2024.

1. It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti dwar il-Liċenzjar għall-Industrija tal-Kostruzzjoni. Titolu.

2. F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma teħtiegħ xort'ohra: Interpretazzjoni. Emendat: A.L. 127 tal-2024.

"amministratur liċenzjat" tfisser il-persuna kompetenti maħtura mill-entità, jew li hija direttur tal-entità, li fl-isem tagħha tamministrata l-liċenzja maħruġa mill-Awtorità;

"applikant" tfisser entità jew persuna fiżika li tkun issottomettiet applikazzjoni sabiex tikseb liċenzja skont dawn ir-regolamenti;

"approvazzjoni proviżorja" tfisser approvazzjoni maħruġa mill-Awtorità dwar applikazzjonijiet għal-liċenzja, liema approvazzjoni għandha tawtorizza temporanjament lill-applikant sabiex iwettaq kwalunkwe attivitajiet ta' servizz li firrigward tagħhom hija relatata l-applikazzjoni sakemm tiġi deċiża l-applikazzjoni;

"l-Att" tfisser l-Att dwar l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni; Kap. 623.

"attività ta' servizz" tfisser kwalunkwe attività mwettqa minn kuntrattur liċenzjat kif stabbilita fl-Iskeda I;

"Awtorità" tfisser l-Awtorità tal-Bini u l-Konstruzzjoni kif stabbilita permezz tal-Att;

"Bord" tfisser il-Bord tal-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni stabbilit skont l-Att;

"demolizzjoni" tfisser l-istess bħat-tifsira mogħtija lilha fl-Att;

"detentur tal-liċenzja" tfisser l-istess bħat-tifsira ta' "kuntrattur liċenzjat";

"entità" tfisser kumpanija registrata rikonoxxuta mill-Liġijiet ta' Malta jew ta' Stat Mebru ieħor jew Pajjiż Terz u

tinkludi kwalunkwe korp jew assoċjazzjoni ta' persuni b'personalità ġuridika separata u distinta;

"kostruzzjoni" tfisser l-istess bħat-tifsira mogħtija lilha fl-Att;

"Kumitat" tfisser il-Kumitat tal-Liċenzjar tal-Industrija tal-Konstruzzjoni stabbilit f'Taqsimi II;

"kuntrattur" tfisser l-istess bħat-tifsira mogħtija lilha fl-Att, u għall-finijiet ta' dawn ir-regolamenti għandha tirreferi għal persuna fiżika jew entità li tintrabat jew tkun ikkuntrattata sabiex twettaq xi waħda mill-attivitàjiet ta' servizz elenkati fl-Iskeda I;

"kuntrattur liċenzjat" tfisser il-persuna jew entità li għandha liċenzja valida maħruġa taħt dawn ir-regolamenti; u t-tifsira "kuntrattur liċenzjat" għall-fini ta' dawn ir-regolamenti għandu jinkludi wkoll sotto-kuntratturi;

"liċenzja" tfisser liċenzja li permezz tagħha persuna tista' twettaq il-ħidma tagħha f'Malta ta' kwalunkwe attivitàjiet ta' servizz kif elenkati fl-Iskeda I u li magħhom hija marbuta l-liċenzja;

Kap 10.

"Liċenzja ta' Bennej" tfisser liċenzja maħruġa għal xogħol ta' bini kif stabbilit fil-Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija jew liġijiet oħra;

"limiti tal-kriterji" tfisser rekwiżiti tekniċi u speċifiċi li l-applikanti għandhom jissodisfaw u, jew ikollhom sabiex jiksibu liċenzja kif imfissra f'Taqsimi III;

"Ministru" tfisser il-Ministru responsabbli mill-industrija tal-kostruzzjoni;

"Pajjiz Terz" tfisser pajjiz mhux Stat Membru tal-Unjoni Ewropea;

Kap. 622.

"perit" tfisser l-istess bħat-tifsira mogħtija lilha fl-Att dwar il-Periti;

"persuna kompetenti" tfisser l-istess bħat-tifsira mogħtija lilha fl-Att;

"proġett" tfisser proġett ta' żvilupp li persuna tkun ġiet imqabba sabiex twettaq;

"Reġistru" tfisser l-istess bħat-tifsira mogħtija lilha fl-Att u jkun fil-forma ta' depożitorju ta' informazzjoni li jinkludi d-dettalji tal-liċenzja u tad-detentur tal-liċenzja kif stipulati f'dawn ir-regolamenti;

"skavar" tfisser l-istess bħat-tifsira mogħtija lilha fl-Att;

"Stat Membru" tfisser stat li huwa membru tal-Unjoni Ewropea;

"tagħmir iċċertifikat" tfisser makkinarju u tgħamir goff jew mobbli, iċċertifikat minn inginier b'warrant, li jista' jiġi operat skont l-ispeċifikazzjonijiet tiegħu;

"Tribunal" tfisser it-Tribunal tal-Bini u l-Kostruzzjoni stabbilit taħt it-Taqsima VIII tal-Att;

"Uffiċjal Kap Eżekuttiv" tfisser l-Uffiċjal Kap Eżekuttiv tal-Awtorità kif stabbilit fl-Att;

"Unjoni Ewropea" tfisser l-istess bħat-tifsira mogħtija lilha fl-Att dwar l-Unjoni Ewropea;

Kap. 460.

"xogħlijiet minuri" tfisser xogħlijiet ta' kostruzzjoni li jistgħu jkunu attivitajiet ta' skavar, demolizzjoni jew bini li fin-natura tagħhom ma jikkostitwixxux xogħlijiet maġġuri ta' thaffir, demolizzjoni jew bini, iżda huma kkunsidrati bħala xogħol inċidentali fir-rigward ta' kwalunkwe attivitajiet ta' servizz elenkata fl-Iskeda I. Xogħlijiet minuri jinkludu alterazzjonijiet minuri ta' bini, bħal ftuħ jew ssiġġillar ta' aperturi u tneħħija jew bini ta' hitan, u ma jinvolvu demolizzjoni jew kostruzzjoni ta' strutturi jew bini, inkluż it-tneħħija jew il-kostruzzjoni ta' soqfa. Xogħlijiet minuri għandhom jinkludu wkoll skavi fir-rigward tat-tqegħid ta' pedamenti u ta' pajpijiet, jew il-bokok ta' lift, jew xogħlijiet ta' tirqim li jistgħu jitwettqu biss b'tagħmir li jinżamm fl-idejn, u ma jinkludux xogħlijiet ta' skavar fir-rigward tal-kostruzzjoni ta' ġibjuni, pools, jew basements, jew xogħlijiet relatati mal-ikklerjar jew it-tirqim tal-art. Dan għandu jinkludi wkoll kwalunkwe xogħol ieħor li l-Bord jista' jiddetermina minn żmien għal żmien permezz ta' avviż fil-Gazzetta.

TAQSIMA I DISPOŻIZZJONIJIET ĠENERALI

3. (1) L-eżerċizzju ta' kwalunkwe attivitajiet ta' servizz stipulati fl-Iskeda I ma għandux jitwettaq minn kwalunkwe persuna jew entità sakemm l-imsemmija persuna jew entità ma tkunx kisbet liċenzja valida għall-eżerċizzju ta' tali attivitajiet ta' servizz.

Applikabilità u
dispożizzjonijiet
tranżitorji.
Emendat:
A.L. 127 tal-2024.

(2) Kwalunkwe persuna fiżika, li hekk mad-dhul fis-seħħ ta' dawn ir-regolamenti, tkun diġà assumiet jew bihsiebha tassumi l-eżerċizzju ta' kwalunkwe waħda mill-attivitajiet ta' servizz elenkati fl-Iskeda I li japplikaw għaliha id-dispożizzjonijiet tal-Att, għandha tissottometti applikazzjoni għal-liċenzja fir-rigward ta' dik l-attività ta' servizz.

(3) Kwalunkwe entità li mad-dhul ta' dawn ir-regolamenti, tkun diġà assumiet jew bihsiebha tassumi l-eżerċizzju ta' xi waħda mill-attivitajiet ta' servizz elenkati fl-Iskeda I, u li għaliha japplikaw id-dispożizzjonijiet tal-Att, għandha tissottometti applikazzjoni għal-liċenzja ta' dik l-attività ta' servizz.

(4) Mingħajr preġudizzju għad-dispożizzjonijiet tas-subregolament (1), kwalunkwe persuna jew entità li tkun issottomettiet applikazzjoni skont kif stabbilit fis-subregolamenti (2) jew (3), ma għandhiex sakemm tiġi deċiża dik l-applikazzjoni, ma tithallix tkompli fl-eżerċizzju ta' kwalunkwe mill-attivitajiet ta' servizz elenkati fl-Iskeda I, u li għaliha tirrelata l-applikazzjoni għal-liċenzja, jekk l-applikazzjoni titqies li tkun ġiet sottomessa b'mod sħiħ u validu fuq il-formola preskritta u fiż-żmien stipulat applikabbli, u sakemm l-Awtorità ma tidderiġix mod iehor meta fl-opinjoni tagħha ċ-ċirkostanzi jeħtieġu dan:

Iżda matul il-perjodu sakemm applikazzjoni qed tiġi deċiża, l-applikant għandu jkun responsabbli sabiex iwettaq l-obligazzjonijiet imsemmija fir-regolament 5:

Iżda ukoll meta l-applikant jikser kwalunkwe dispożizzjoni tal-Att jew kwalunkwe regolamenti magħmula tahtu matul il-perjodu sakemm tiġi deċiża l-applikazzjoni, minbarra li jkun soġġett għal proċeduri ta' infurzar skont l-Att, l-Awtorità tista' tikkunsidra l-kontravvenzjoni tal-applikant bħala raġuni għar-rifjut tal-applikazzjoni tiegħu u konsegwentement iżzomm lill-applikant milli jeżerċita l-attività ta' servizz li għaliha tirreferi l-applikazzjoni.

(5) Minkejja d-dispożizzjonijiet tas-subregolamenti preċedenti, kwalunkwe persuna jew entità li applikat għal-liċenzja tista' tkompli fit-twettiq tal-attività ta' servizz li għaliha tkun applikat għal-liċenzja matul il-perjodu sakemm tiġi deċiża l-applikazzjoni jekk:

(a) l-applikazzjoni hi kkunsidrata li ġiet sottomessa b'mod komplut u validu fil-perjodu stipulat f'dan is-subregolament; u

(b) il-Kumitat, fi żmien sittin (60) ġurnata mis-sottomissjoni ta' applikazzjoni valida, jagħti approvazzjoni proviżorja li tawtorizza l-operat ta' dik l-attività ta' servizz:

Iżda fi kwalunkwe hin matul il-perjodu sakemm qed tiġi deċiża l-applikazzjoni għal-liċenzja, l-Awtorità tista' tirrevoka l-approvazzjoni proviżorja tal-applikant u iżzommu milli jeżerċita l-attività ta' servizz li għaliha tirreferi l-applikazzjoni kull fejn l-Awtorità tqis li ċ-ċirkostanzi hekk jeħtieġu:

Iżda wkoll meta l-applikant jikser xi dispożizzjoni tal-Att jew xi regolamenti magħmula tahtu matul il-perjodu sakemm tiġi deċiża l-applikazzjoni, minbarra li jkun soġġett għal proċeduri ta' infurzar skont l-Att, l-Awtorità tista' tikkunsidra l-kontravvenzjoni tal-applikant bħala

raġuni għall-irtirar tal-approvazzjoni proviżorja u, jew l-applikazzjoni, u konsegwentement iżżomm lill-applikant fit-tweqqi tal-attività ta' servizz li għaliha tkun tirreferi l-liċenzja.

(6) Kwalunkwe persuna jew entità li ma tapplikax għall-liċenzja skont is-subregolamenti (2), (3) jew (5), kif applikabbli, ma tistax twettaq jew tkompli twettaq kwalunkwe servizz elenkat fl-Iskeda I qabel mal-ewwel ikollha liċenzja valida maħruġa skont dawn ir-regolamenti.

4. (1) Kwalunkwe attività ta' servizz elenkat fi Skeda I għandhom jitwettqu minn detenturi tal-liċenzja skont dawn ir-regolamenti:

Liċenzja ta' kuntrattur.

Iżda xogħolijiet minuri jistgħu jitwettqu mid-detentur ta' liċenzja tal-kostruzzjoni:

Iżda ukoll id-Direttur tax-Xogħolijiet Pubbliċi, il-Kummissarju tal-Pulizija, il-Kmandant tal-Forzi Armati ta' Malta u d-Direttur tal-Protezzjoni Ċivili, jew xi wieħed mid-Dipartimenti tal-Gvern għandhom ikunu eżentati mir-rekwiżiti stipulati f'dawn ir-regolamenti soġġett għar-rikjesta għall-eżenzjoni li għandha tiġi sottomessa u approvata mill-Bord skont l-artikolu 21 tal-Att.

(2) Il-miżati applikabbli għas-sottomissjoni ta' applikazzjoni għall-liċenzja, il-hruġ tal-liċenzja u t-tiġdid tagħha għandhom ikunu preskritti fl-Iskeda III.

5. (1) Għandha tkun ir-responsabbiltà ta' kuntrattur liċenzjat li:

Responsabbiltà.
Emendat:
A.L. 36 tal-2024.

(a) josserva l-kundizzjonijiet tal-liċenzja u kull ordni, direzzjoni u rekwiżiti li l-Awtorità tista' timponi fir-rigward tat-tħaddim tal-liċenzja;

(b) jiżgura li t-tweqqi ta' kull xogħol jikkonforma mal-prattiċi, il-linji gwida u r-regolamenti li jappartjenu għall-attività ta' servizz liċenzjati li l-Awtorità tista' toħroġ;

(c) josserva kull direzzjoni maħruġa mill-perit jew minn kull persuna oħra responsabbli bil-liġi, kif ukoll kwalunkwe kundizzjoni, dikjarazzjonijiet tal-metodu u rekwiżiti marbuta mal-bini u l-kostruzzjoni li jkunu imposti minn kwalunkwe entità regolatorja.

(2) Għall-finijiet ta' dawn ir-regolamenti, persuna jew entità li teżerċita xi waħda mill-attività ta' servizz elenkati fl-Iskeda I, tirreferi għal kull persuna jew entità li fil-fatt tesegwixxi xogħlijiet marbuta ma' xi waħda mill-attività ta' servizz taħt ir-responsabbiltà tagħha, jew persuna jew entità li b'xi mod timpjega, tingaġġa jew tafda haddiema sabiex iwettqu xogħlijiet marbuta ma' attività ta' servizz

taħt ir-responsabbiltà ta' dik il-persuna jew dik l-entità.

(3) Id-detentur tal-liċenzja għandu jiżgura li kwalunkwe xogħol li jsir fit-twettiq ta' xi attività elenkata fl-Iskeda I għandu jkun kopert b'polza tal-assigurazzjoni valida li tipprovdi kontra kwalunkwe telf, ħsara, korrimment jew mewt li jistgħu jiġu sofferti minn xi terza persuna b'konsegwenza ta' xi att jew ommissjoni tal-kuntrattur liċenzjat, tal-impjegati tiegħu u ta' persuni oħra li joperaw taħt id-direzzjoni tal-kuntrattur għat-twettiq tax-xogħlijiet.

(4) Id-detentur ta' liċenzja għandu jiżgura li jkun kopert b'polza tal-assigurazzjoni valida li tagħmel tajjeb għal danni fuq il-post tax-xogħol, inkluż ħsara fuq il-persuna li jista' jsofri xi impjegat:

- (a) jekk id-detentur tal-liċenzja ma jkunx kopert minn polza tal-assigurazzjoni li tkopri kontra danni fuq il-post tax-xogħol, inkluż ħsara fuq il-persuna li jista' jsofri xi impjegat kif meħtieġ b'dan is-subregolament, l-imsemmi detentur tal-liċenzja għandu jkun personalment responsabbli sabiex jagħmel tajjeb għal kwalunkwe ħsara li kienet tkun koperta mill-polza tal-assigurazzjoni meħtieġa b'dan is-subregolament li kieku l-imsemmija polza kienet fis-seħħ kif meħtieġ; u
- (b) fejn id-detentur tal-liċenzja li ma jkunx kopert minn polza tal-assigurazzjoni kontra danni fuq il-post tax-xogħol, inkluż ħsara fuq il-persuna li jista' jsofri xi impjegat kif meħtieġ b'dan is-subregolament, ikun korp jew assoċjazzjoni oħra ta' persuni, kull persuna li tkun direttur, manager jew uffiċjal prinċipali ieħor tal-imsemmi korp jew assoċjazzjoni għandu jkun personalment responsabbli *in solidum* mal-istess korp jew assoċjazzjoni sabiex jagħmel tajjeb għal kwalunkwe ħsara li kienet tkun koperta mill-polza tal-assigurazzjoni meħtieġa b'dan is-subregolament li kieku tali polza kienet fis-seħħ kif meħtieġ.

TAQSIMA II KUMITAT GĦAL-LIĊENZJAR TAL-INDUSTRIJA TAL- KOSTRUZZJONI

Twaqqif tal-
Kumitat.
Emendat:
A.L. 127 tal-2024.

6. (1) Għandu jitwaqqaf Kumitat għal-Liċenzjar tal-Industrija tal-Kostruzzjoni, li għandu jinhatar mill-Ministru, wara konsultazzjoni mal-Bord.

(2) Il-Kumitat għandu jkun magħmul minn mhux inqas minn hames (5) membri u mhux aktar minn haxx (11)-il membru li għandhom ikunu mharrġa u b'esperjenza sostanzjali fuq materji marbuta mal-industrija tal-bini u l-kostruzzjoni, materji legali jew suġġetti oħra relatati mal-industrija tal-kostruzzjoni, b'wieħed (1) mill-

membri għandu jkun iċ-Chairperson:

Iżda tnejn (2) minn dawn il-membri għandhom ikunu perit u inġinier li għandhom warrant rispettivament u t-tnejn iridu jkunu pprattikaw il-professjoni rispettiva tagħhom għal tal-anqas għaxar (10) snin:

Iżda wkoll il-Ministru jista' jinnomina wieħed (1) mill-membri l-oħra bħala l-Viċi Chairperson, u l-membri hekk mahtur għandu jkollu s-setgħat kollha u jwettaq il-funzjonijiet kollha ta' Chairperson matul l-assenza temporanja jew l-inkapaċità ta' Chairperson li jaġixxi bħala Chairperson.

7. Il-Kumitat għandu jkollu Segretarju appuntat mill-Ministru, li għandu jkollu dawk id-dmirijiet li jistgħu jiġu assenjati mill-Kumitat. Segretarju tal-Bord.

8. L-Awtorità għandha ttiprovdi l-appoġġ amministrattiv meħtieġ lill-Kumitat għat-twettiq xieraq tal-funzjonijiet tiegħu. Kumitat.

9. (1) Il-membri tal-Kumitat u s-segretarju, għandhom jibqgħu fil-kariga għal perjodu ta' tliet (3) snin fuq dawk it-termini u kundizzjonijiet li l-Ministru jista' jistabbilixxi. Termini tal-kariga.

(2) Il-membri tal-Kumitat u s-segretarju għandhom ikunu eligibbli għall-ħatra mill-ġdid għal perjodi sussegwenti meta jiskadi l-mandat tagħhom.

10. (1) Il-Kumitat għandu jkollu il-funzjonijiet li ġejjin: Funzjonijiet tal-Kumitat.

(a) li joffri licenzji għal kull attività ta' servizz elenkati fl-Iskeda I:

Iżda l-Bord jista' wkoll jistabbilixxi sottokumitati jew jaħtar dawk il-persuni li għandhom kwalifiki professjonali u, jew għarfien u esperjenza f'materji marbuta mal-bini u l-konstruzzjoni sabiex jassistu fl-evalwazzjoni tal-applikazzjonijiet għal-licenzja;

(b) li jimplementa kwalunkwe direttiva maħruġa mill-Bord fir-rigward tar-reqwiziti ta' licenzjar għall-ħiliet partikolari jew attivitajiet marbuta mal-industrija tal-bini u l-konstruzzjoni;

(c) li jzomm ir-registri meħtieġa għat-twettiq tal-funzjonijiet tiegħu;

(d) li jipprepara rapporti li għandhom ikunu diskussi mal-Bord:

(i) dwar kwalunkwe materja relevanti għal dawn ir-regolamenti, inkluża kwalunkwe applikazzjoni;

(ii) dwar kwalunkwe materja marbuta mal-proċess ta' liċenzjar; u

(iii) dwar kull materja oħra marbuta mal-liċenzjar tal-kuntratturi li l-Bord jista' jkun meħtieġ li jindirizza permezz ta' direttivi, regolamenti, politiki jew emendi oħra; u

(e) li jaqdi dawk il-funzjonijiet l-oħra li, minn żmien għal żmien, jistgħu jiġu assenjati lill-Ministru b'konsultazzjoni mal-Awtorità.

Proċeduri u laqgħat tal-Kumitat.

11. (1) Il-laqgħat tal-Kumitat għandhom jissejġu miċ-Chairperson fuq inizjattiva tiegħu jew wara li jaċċetta r-rikjesta ta' kwalunkwe membru tal-Kumitat, u l-Kumitat għandu jiltaqa' wkoll f'dawk iż-żminijiet li huwa stess jista' jiddeċiedi:

Iżda l-Kumitat għandu jiltaqa' mill-inqas darba kull xahar tal-kalendarju jew fi żminijiet addizzjonali, kif ikun meħtieġ.

(2) Il-*quorum* tal-Kumitat għandu jinkludi liċ-Chairperson jew lill-Viċi Chairperson u ma għandux ikun inqas minn nofs in-numru tal-membri l-oħra li jikkostitwixxu l-Kumitat, fil-ħin tal-laqgħa.

(3) Id-deċiżjonijiet tal-Kumitat għandhom jittiehdu b'maġġoranza sempliċi tal-membri preżenti fil-laqgħa;

Iżda li-Chairperson f'laqgħa għandu jkollu vot originali, u f'każ li l-voti jkunu ndaqs, vot deċiżiv.

(4) Il-Kumitat jista' jaġixxi minkejja kwalunkwe post vakanti fost il-membri tiegħu, diment li jinkiseb *quorum* fost il-membri preżenti għal laqgħa.

(5) Il-Kumitat għandu jirregola l-proċedura tiegħu stess.

Kunflitt ta' interess.

(6) Id-dispożizzjonijiet tal-artiklu 16 tal-Att għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għall-membri tal-Kumitat.

Hlas tal-membri tal-Kumitat.

12. Il-membri tal-Kumitat għandhom jiġu mħallsa skont il-kriterji li jistgħu japplikaw minn żmien għal żmien fis-settur pubbliku.

TAQSIMA III LICENZJA

Pubblikazzjoni ta' applikazzjoni għal-liċenzja.

13. (1) L-Awtorità għandha tippubblika fil-Gazzetta u fuq is-sit elettroniku tal-istess Awtorità il-perjodu ta' żmien li matulu tkun se tibda tirċievi u taċċetta applikazzjonijiet għal-liċenzja għal kwalunkwe attività ta' servizzi kif elenkati fl-Iskeda I.

(2) L-avviż għandu:

(a) jispeċifika l-forma, l-informazzjoni u d-dokumenti meħtieġa għas-sottomissjoni ta' applikazzjoni għal-liċenzja skont dawn ir-regolamenti, inkluż iżda mhux limitat għall-kriterji kif stabbiliti fl-Iskeda II; u

(b) id-drittijiet amministrattivi applikabbli skont l-Iskeda III.

14. (1) L-applikant għandu jissodisfa r-rekwiżiti stipulati li ġejjin: Min jikkwalifika.

(a) hija persuna fiżika li għandha eta' 'l fuq minn wieħed u għoxrin (21) sena u li hi abitwalment residenti f'Malta, jew f'xi Stat Membru; jew

(b) hija entità.

(2) Il-Kumitat għandu jkun sodisfatt li l-applikant:

(a) jissodisfa r-rekwiżiti għal-liċenzja kif speċifikati fir-regolament 15;

(b) ikollu fil-pussess tiegħu l-limiti tal-kriterji meħtieġa kif stabbiliti fl-Iskeda II;

(c) jipprovdi evidenza suffiċjenti li għandu għarfien sod tas-sugġetti elenkati fl-ewwel partita tat-Taqsimiet A, B u Ċ tal-Iskeda II; u

(d) ikun persuna fiżika ta' reputazzjoni u kondotta tajba u f'qagħda finanzjarja xierqa jew tkun entità fejn kull wieħed mid-diretturi għandhom reputazzjoni u kondotta tajba u l-entità tinsab f'qagħda finanzjarja xierqa.

(3) Persuna jew entità ma għandhomx jitqiesu li jissodisfaw ir-rekwiżiti ta' reputazzjoni u kondotta tajba jekk l-applikant:

(a) ikun instab ħati ta' reat kriminali serju fl-aħħar ħames (5) snin, li jkunu reati ta' miżappropjazzjoni jew frodi;

(b) ikun instab ħati minn Qorti kompetenti li fl-aħħar sentejn (2) wettaq reat skont d-diżpożizzjonijiet tal-Att jew xi regolamenti magħmula tahtu;

(c) ikun instab ħati ta' xi reat korrispondenti taht xi liġi ta' pajjiż jew f'territorju barra minn Malta:

Iżda jekk l-applikant kellu inqas minn tmintax-il (18) sena meta nstab ħati, iż-żmien imsemmi fil-paragrafi (a) u (b) għandu jkun ta' sentejn (2) u sena (1) rispettivament.

(4) Persuna jew entità jista' jkollha liċenzja sabiex twettaq

aktar minn attivita' ta' servizz wiehed (1) minn dawk elenkati fl-Iskeda I, f'liema kaz iridu jissottomettu applikazzjoni separata bid-dokumenti li jsostnuha u kif speċifikat taht dawn ir-regolamenti, għal kull attivita' ta' servizz rispettiva, flimkien ma' dik l-informazzjoni u d-dokumenti l-oħra li l-Kumitat jista' jitlob li jiġu sottomessi sabiex jiddeciedi dwar l-applikazzjoni.

Applikazzjoni
għall-hruġ ta'
liċenzja.
Emendat:
A.L. 36 tal-2024.

15. (1) Applikazzjoni għall-hruġ ta' liċenzja għandha tiġi sottomessa lill-Uffiċjal Kap Eżekuttiv fil-forma preskritta mill-Awtorita' skont dawn ir-regolamenti u għandha tissodisfa ir-rekwiżiti speċifikati fir-regolament 14(1) flimkien mar-rekwiżiti addizzjonali li ġejjin:

(a) in-numru tar-reġistrazzjoni tal-VAT tal-applikant;

(b) informazzjoni oħra meħtieġa li tista' tirrikjedi l-Awtorità skont dawn ir-regolamenti;

(c) il-hlas tal-mizata rilevanti għall-applikazzjoni kif provdut fl-Iskeda III.

(2) Fejn l-applikant huwa persuna fiżika, b'żieda mar-rekwiżiti stipulati fis-subregolament (1), flimkien mal-applikazzjoni għandu jipprovi wkoll dawn id-dokumenti li ġejjin:

(a) in-numru tar-reġistrazzjoni tal-VAT tal-applikant, jekk applikabbli;

(b) ċertifikat ta' kondotta maħrugh skont l-Ordinanza dwar iċ-Ċertifikati tal-Kondotta li ma jkunx inħareġ aktar minn xahrejn (2) mid-data tas-sottomissjoni tal-applikazzjoni:

Iżda f'każ li l-applikant mhux persuna abitwalment residenti f'Malta, minflok għandu jiġi provdut dokument ekwivalenti maħrugh minn awtorità ġudizzjarja jew amministrattiva kompetenti tal-pajjiż fejn l-applikant huwa abitwalment residenti; u

(c) dikjarazzjoni li tikkonferma li l-applikant mhux fallut.

(3) Entità li tissottometti applikazzjoni għal-liċenzja, tista' tahtar u tawtorizza persuna kompetenti sabiex taġixxi f'isimha fl-osservanza tal-kriterji u obbligazzjonijiet rikjesti minn dawn ir-regolamenti u sabiex taġixxi bħala amministratur liċenzjat tal-imsemmija entità, u b'żieda mar-rekwiżiti elenkati fis-subregolament (1), għandha tissottometti:

(a) l-istat legali tal-entità u l-indirizz uffiċjali registrazzjoni tal-entità;

(b) in-numru ta' regjistrazzjoni tal-VAT, jekk

Kap. 77.

applikabbli;

(ċ) l-isem u d-dettalji tal-amministratur liċenzjat u prova tar-relazzjoni tiegħu mal-entità in kwistjoni;

(d) riżoluzzjoni mill-Bord tad-Diretturi tal-entità li tawtorizza u tahtar persuna sabiex taġixxi ta' amministratur liċenzjat skont it-termini ta' dawn ir-regolamenti;

(e) ċertifikat ta' kondotta tad-diretturi u tal-amministratur tal-liċenzja tal-entità, maħruġa skont l-Ordinanza dwar iċ-Ċertifikati tal-Kondotta u li ma jkunx nħareġ aktar minn xahrejn (2) mid-data ta' meta tiġi sottomessa l-applikazzjoni:

Kap. 77.

Iżda f'każ li d-diretturi jew l-amministratur liċenzjat, mhumiex abitwalment residenti f'Malta, minflok għandu jiġi provdut dokument ekwivalenti maħrug minn awtorità ġudizzjarja jew amministrattiva kompetenti tal-pajjiż fejn id-diretturi jew l-amministratur liċenzjat huma abitwalment residenti.

(f) dikjarazzjoni li tikkonferma li l-entità mhix falluta.

(4) B'zieda mad-dikjarazzjoni kif rikjest fil-paragrafu (ċ) tas-subregolament (2) u fil-paragrafu (f) tas-subregolament (3), il-Kumitat jista' jitlob li tingħata dokumentazzjoni ulterjuri dwar il-qagħda finanzjarja xierqa:

Iżda għall-assessjar tal-qagħda finanzjarja xierqa, il-Kumitat għandu jikkunsidra it-tip ta' attività ta' servizz u s-sitwazzjoni finanzjarja tal-applikant, bħal iżda mhux limitat għal, u skont id-diskrezzjoni tal-Kumitat:

(a) kontijiet annwali aġġornati, jekk ikun hemm;

(b) fondi disponibbli, inkluż overdraft u faċilitajiet ta' self;

(ċ) kwalunkwe assi, inkluż propjetà, li huma disponibbli sabiex tipprovdi assigurazzjoni parzjali jew shiħa għall-attività ta' servizz.

(5) L-applikant għandu jkollu jew jimpjega persuna li tkun fluwenti fil-lingwa Maltija jew Ingliża u fin-nuqqas ta' dan, l-applikant għandu jipprovdi s-servizz ta' interpretu sabiex jiffaċilita komunikazzjoni xierqa.

(6) Applikazzjoni għandha tiġi meqjusa bħala kompluta u valida għall-ipproċessar ulterjuri, jekk ikollha d-dettalji kollha speċifikati fil-paragrafi tas-subregolamenti (1), (2) jew (3), skont il-

każ, u l-applikant ikun konformi mal-kriterji tar-regolament 14(1):

Iżda kull persuna jew entità li tissottometti applikazzjoni għal-liċenzja fir-rigward ta' attività ta' servizz speċifikat fit-Taqsima Ċ tal-Iskeda II, għandha tkun mitluba tissottometti wkoll liċenzja valida ta' bennej.

Deciżjonijiet tal-Kumitat dwar liċenzjar.
Emendat:
A.L. 127 tal-2024;
A.L. 378 tal-2024.

16. (1) Il-Kumitat għandu jiddeċiedi dwar applikazzjoni sottomessa skont dawn ir-regolamenti fi żmien sittin (60) jum mis-sottomissjoni ta' applikazzjoni valida:

Iżda fil-każ ta' applikazzjonijiet li ġew sottomessi qabel il-31 ta' Diċembru 2024, il-Kumitat għandu jiddeċiedi sat-30 ta' Ġunju 2025:

Iżda wkoll jekk il-Kumitat ikun jehtieg żmien addizzjonali, huwa għandu jinforma lill-applikant bil-miktub li d-deċiżjoni għandha tingħata fi żmien tletin (30) jum mid-data oriġinali li fiha kellha tingħata d-deċiżjoni.

(2) Fi kwalunkwe stadju qabel ma tittiehed deciżjoni finali dwar applikazzjoni, l-Kumitat jista':

(a) jitlob kwalunkwe informazzjoni addizzjonali, dokumenti jew rekwiżiti oħra mingħand l-applikant li jikkunsidra rilevanti għall-applikazzjoni;

(b) jirriveidi u, jew jispezzjona s-sit ta' proġetti mwettqa jew li jkunu qegħdin jitwettqu mill-applikant;

(ċ) f'każ li l-applikant għandu jew kellu liċenzja jew reġistrazzjoni mahruġa minn Awtorità kompetenti ta' Stat Membru ieħor jew ta' pajjiż Terz, il-Kumitat jista' jitlob informazzjoni fuq l-applikant minn din l-Awtorità kompetenti;

(d) jitlob kull informazzjoni dwar l-applikant mingħand xi awtorità kompetenti oħra skont il-htieġa.

(3) Il-Kumitat jista' japprova jew jiċhad applikazzjoni, u jista' wkoll jimponi kwalunkwe kundizzjonijiet li jqis li huma xierqa sabiex jiġu inklużi fil-liċenzja.

(4) Notifika tad-deċiżjoni għandha tiġi ppublikata fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infommazzjoni u l-Kumitat għandu jinnotifika lill-applikant dwar tali publikazzjoni permezz ta' ittra elettronika.

Avviż għall-ghoti ta' liċenzja.

17. (1) Il-Kumitat għandu jinforma lill-applikant permezz ta' ittra reġistrata bid-deċiżjoni dwar għoti ta' liċenzja fi żmien ħamest ijiem (5) ta' xogħol minn meta ttiehdet d-deċiżjoni.

(2) L-avviż dwar l-ghoti tal-liċenzja għandu:

(a) jispeċifika l-attività ta' servizz li qed tiġi liċenzjata, inkluż kull firxa ta' funzjonijiet, doveri u responsabbiltajiet fl-ambitu ta' dik l-attività ta' servizz;

(b) jispeċifika t-termini, il-kundizzjonijiet u l-limitazzjonijiet li l-liċenzja tkun soġġetta għalihom, skont kif deċiż mill-Kumitat fit-termini ta' dawn ir-regolamenti;

(c) jispeċifika l-miżata li għandha tithallas għall-hruġ tal-liċenzja skont l-Iskeda III;

(d) jispeċifika kull hłas pendenti li jrid jithallas lill-Awtorita';

(e) jinkludi l-perjodu ta' validità tal-liċenzja li jibda jiddekorri mid-data tal-hruġ taċ-Ċertifikat tal-Liċenzja kif stipulat fir-regolament 20; u

(f) jinforma lill-applikant li l-avviż jista' jiġi appellat quddiem it-Tribunal fi żmien għoxrin (20) ġurnata mid-data tal-pubblikazzjoni tiegħu fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni u li ċ-Ċertifikat tal-Liċenzja għandu jiġi sospiż sakemm jiġi deċiż l-appell.

18. (1) Mal-hłas tal-miżata tal-liċenzja relativa u hłasijiet oħra pendenti, jekk ikun il-każ, għandu jinħareġ iċ-Ċertifikat tal-Liċenzja lid-detentur tal-liċenzja u għandu jinkludi d-dettalji tal-liċenzja u xi kundizzjonijiet oħra imposti mill-Awtorità, fejn applikabbli.

Iċ-Ċertifikat tal-Liċenzja.

(2) Iċ-Ċertifikat tal-Liċenzja għandu jkun f'kull hin fil-pussess tal-kuntrattur liċenzjat.

(3) F'każ illi ċertifikat validu ta' liċenzja jintilef jew issirlu hłasara, għandha ssir applikazzjoni għall-hruġ ta' kopja taċ-ċertifikat oriġinali, li tista' tiġi sottomessa lill-Uffiċjal Kap Eżekuttiv fil-format preskritt mill-Awtorità, mal-hłas tal-miżata amministrattiva skont kif stipulat fl-Iskeda III.

(4) Id-dettalji tal-liċenzja għandhom jinżammu fir-Registru miżmum mill-Awtorità u għandhom jinkludu s-segwenti:

Ir-Registru.

(a) id-dettalji dwar id-detentur tal-liċenzja;

(b) id-data meta nħarġet il-liċenzja;

(c) l-attività ta' servizz liċenzjata; u

(d) kwalunkwe kundizzjoni li l-Kumitat jimponi mal-liċenzja.

Deċiżjoni li tiġi rifjutata applikazzjoni ta' liċenzja.

19. (1) Meta l-Kumitat ikun tal-fehma li applikazzjoni għandha tiġi rifjutata, għandu jinforma lill-applikant bil-miktub u jispeċifika r-raġunijiet tiegħu għal tali rifjut.

(2) L-avviż dwar ir-rifjut għandu jispeċifika li l-applikant għandu d-dritt, fi żmien għoxrin (20) ġurnata mid-data tal-avviż, li jagħmel is-sottomissjonijiet tiegħu bil-miktub quddiem il-Kumitat u jagħti r-raġunijiet għaliex l-applikazzjoni ma għandhiex tiġi rifjutata, u l-Kumitat għandu jikkunsidra kull sottomissjoni hekk magħmula qabel ma jiehu d-deċiżjoni finali.

(3) F'każ illi l-Kumitat, minkejja s-sottomissjonijiet tal-applikant, jiddeċiedi li jirrifjuta l-applikazzjoni, għandu jinforma lill-applikant bid-deċiżjoni permezz ta' ittra registrata, fi żmien hamest (5) ijiem ta' xogħol mid-deċiżjoni tiegħu.

(4) L-avviż tad-deċiżjoni għandu:

(a) jinkludi r-raġunijiet li wasslu sabiex il-Kumitat jiddeċiedi li ma jilqax l-applikazzjoni;

(b) jinforma lill-applikant li l-avviż jista' jiġi appellat quddiem it-Tribunal fi żmien għoxrin (20) ġurnata mid-data tal-pubblikazzjoni tal-avviż fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni.

Tiġdid ta' liċenzji u għoti ta' taħriġ u korsijiet.

20. (1) Liċenzji maħruġa taht dawn ir-regolamenti għandhom jibqgħu validi għal perjodu ta' sentejn (2) mid-data tal-ħruġ taċ-ċerifikat tal-liċenzja, u għandhom ikunu soġġetti għal tiġdid kull sentejn (2) wara dik id-data:

Izda għall-finijiet tat-tiġdid ta' liċenzja, l-kuntrattur liċenzjat għandu jissottometti lill-Uffiċjal Kap Eżekuttiv applikazzjoni valida u kompluta fil-forma preskritta mill-Awtorità, sa mhux aktar tard minn disgħin (90) jum qabel id-data tal-iskadenza tal-liċenzja valida.

(2) Il-dispożizzjonijiet tar-regolamenti 16 sa 19 għandhom japplikaw fid-deċiżjoni tal-applikazzjoni għat-tiġdid tal-liċenzja mill-Kumitat u l-ħruġ ta' liċenzja.

(3) Meta l-Kumitat jiddeċiedi li l-applikant ma għandux kompetenza professjonali suffiċjenti, huwa jista' jitlob li l-applikant jattendi korsijiet jew taħriġ sabiex ikopri s-suġġetti elenkati fil-partita 1 tat-Taqsimiet A, B u Ċ tal-Iskeda II, li għandhom ikunu provduti kull sena għall-iskop ta' tiġdid ta' liċenzja.

(4) Il-Kumitat għandu wkoll jitlob għall-korsijiet li għandhom ukoll ikunu provduti meta l-Awtorità tikkunsidra li prattiċi godda u regolamenti marbuta mal-attivitajiet ta' servizz kif elenkati fl-Iskeda I, u suġġetti minbarra dawk elenkati fil-partita 1 tat-Taqsimiet A, B u Ċ tal-Iskeda II, ikunu ġew introdotti, u dan sabiex ikun assigurat

li l-applikanti jistgħu iwettqu x-xogħolijiet skont il-liċenzja:

Iżda l-Awtorità għandha wkoll titlob lid-detenturi tal-liċenzja jattendu għal dawn l-korsijiet u l-attenzenza u t-tlestija ta' dawn l-korsijiet għandhom ikunu ikkunsidrati għal kwalunkwe applikazzjoni ta' tiġdid sussegwenti.

21. (1) Il-kuntrattur liċenzjat għandu jinforma lill-Awtorità mingħajr dewmien, bi kwalunkwe bidla fid-dettalji tal-liċenzja jew b' bidla fil-persuni nominati li jissodisfaw il-limiti tal-kriterji kif stabbiliti fl-Iskeda II u bi kwalunkwe bidla fl-informazzjoni sottomessa bħala parti mir-rekwiżiti tal-applikazzjoni skont ir-regolament 15.

Bidliet fir-
Reġistru.

(2) Meta amministrator liċenzjat ma jibqax jikkupa l-kariga tiegħu jew ma jkunx għadu fl-impjieg tal-kuntrattur liċenzjat, l-amministratur liċenzjat, jew id-detentur tal-liċenzja għandu, sa mhux aktar tard minn tlett (3) ijiem tax-xogħol minn tali okkorrenza, jinforma lill-Awtorità bil-miktub u matul dan il-perjodu jissospendi l-attività ta' servizz liċenzjat.

(3) Amministratur ġdid għandu jiġi maħtur mid-detentur tal-liċenzja u d-dettalji tiegħu għandhom jiġu notifikati lill-Kumitat fi żmien tlett (3) ijiem ta' xogħol minn tali hatra.

(4) Il-hatra ta' amministratur ġdid għandha tkun soġġetta għall-approvazzjoni tal-Kumitat li ma għandhiex tingħata sakemm il-persuna hekk maħtura ma tissodisfax ir-rekwiżiti ta' dawn ir-regolamenti, u sakemm tingħata din l-approvazzjoni, l-eżerċizzju tal-attività liċenzjata għandu jibqa' sospiż.

22. (1) Jekk detentur tal-liċenzja japplika mal-Awtorità għall-kanċellazzjoni ta' liċenzja, l-applikazzjoni għandha tkun fil-format kif preskritt mill-Awtorità u għandha tkun akkumpanjata minn hlas ta' dritt kif elenkat fl-Iskeda III, u għandha tinkludi dikjarazzjoni ffirmata mill-applikant li fiha jiddikjara li mhux jkun konxju ta' xi proċeduri jew kwalunkwe raġuni oħra li tista' twassal sabiex jinbdew kwalunkwe proċeduri li jistgħu jwasslu għat-tneħħija tal-isem tal-applikant mir-Registru mizmum mill-Awtorità.

Applikazzjoni
għall-
kanċellazzjoni ta'
liċenzja.

(2) Il-Kumitat għandu fi żmien tletin (30) jum minn meta jirċievi l-applikazzjoni, jikkonċella l-liċenzja u jneħħiha mir-Registru:

Iżda kwalunkwe kanċellazzjoni għandha tkun mingħajr preġudizzju għar-responsabbiltà jew l-obbligazzjoni tal-applikant fir-rigward ta' kwalunkwe xogħol jew servizzi mwettqa mill-applikant qabel tali kanċellazzjoni, jew kwalunkwe ħsara jew impatt li jirriżulta minn tali xogħol jew servizzi.

(3) Id-deċiżjoni tal-Kumitat għandha tkun komunikata lill-applikant fi żmien tletin (30) jum mit-teħid ta' tali deċiżjoni.

(4) Il-Kumitat għandu javża lill-applikant bid-deċiżjoni tiegħu permezz ta' ittra registrata.

TAQSIMA IV REATI U PENALI

Reati.

23. (1) Kull min jassumi l-eżerċizzju ta' kwalunkwe mill-attivitajiet ta' servizz elenkati fl-Iskeda I bil-liċenzja sospiza jew mingħajr liċenzja valida maħruġa skont dawn ir-regolamenti, ikun ħati ta' reat kontra dawn ir-regolamenti u jista' jeħel meta jinsab ħati, il-piena ta' priġunerija għall-perjodu ta' mhux aktar minn sitt (6) xhur jew multa ta' mhux iżjed minn ħamsin elf ewro (€50,000) jew dik il-priġunerija u multa flimkien, u f'każ ta' reat kontinwat, ikun hemm multa ulterjuri ta' ħamest elef ewro (€ 5,000) għal kull jum tar-reat kontinwat.

(2) Kull min jonqos milli jsegwi kwalunkwe kundizzjonijiet ta' approvazzjoni jew tal-liċenzja maħruġa taħt dawn ir-regolamenti jew jikser kwalunkwe dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti ikun ħati ta' reat bi ksur ta' dawn ir-regolamenti u meta jinsab ħati, jeħel multa ta' mhux iżjed minn għaxart elef ewro (€10,000) u f'każ ta' reat kontinwat, jeħel multa ulterjuri ta' ħames mitt ewro (€500) għal kull jum tar-reat kontinwat.

(3) Kull min jagħmel dikjarazzjoni falza għall-finijiet ta' dawn ir-regolamenti għandu jkun ħati ta' reat kontra dawn ir-regolamenti, u meta jinsab ħati, jeħel multa ta' mhux iżjed minn elf u ħames mitt ewro (€1,500), u dan mingħajr preġudizzju għal kwalunkwe piena oghla li l-persuna jista' jkun soġġett għaliha taħt liġijiet oħra.

(4) Il-Qorti tista' wkoll tordna s-sospensjoni jew ir-revoka għal perijodu ddikjarat tal-liċenzja meta tikkundanna lid-detentur ta' liċenzja b'reat kontra l-Att u dawn ir-regolamenti, flimkien ma' kwalunkwe pieni speċifikati f'dawn ir-regolamenti.

Penali
amministrattivi.

24. (1) Minkejja kwalunkwe dispożizzjonijiet oħra ta' dawn ir-regolamenti, u mingħajr preġudizzju għal kwalunkwe proċedura li persuna jew entità li qed taġixxi bi ksur ta' dawn ir-regolamenti tista' tkun soġġett għaliha taħt kwalunkwe liġi oħra, l-Awtorità tista', wara li toħroġ avviż ta' infurzar skont l-artikoli 23, 24, 25 u 26 tal-Att, timponi piena amministrattiva skont dawn ir-regolamenti.

(2) Il-penali amministrattiva imposta skont dawn ir-regolamenti ma għandhiex teċċedi l-ammont massimu tal-multa li l-ħati jista' jkun responsabbli għaliha għal reat korrispondenti skont id-dispożizzjonijiet tar-regolament 23.

(3) Kwalunkwe persuna jew entità li tħossha aggravata bl-impożizzjoni ta' penali amministrattiva għandhom dritt għal appell skont l-Att.

(4) Fil-każijiet kollha fejn l-Uffiċjal Kap Eżekuttiv jimponi

penali amministrattiva fir-rigward ta' kwalunkwe haġa li saret jew li naqset milli ssir minn kwalunkwe persuna, u fejn tali att jew ommissjoni jikkonstitwixxi ukoll reat kriminali, l-ebda proċeduri ma jistgħu jiġu istitwiti fil-konfront tal-persuna fir-rigward ta' tali reat meta tali persuna taċċetta r-responsabilità tal-ksur li fir-rigward tiegħu tiġi imposta l-piena amministrattiva u jimplimenta kwalunkwe miżuri ta' rimedju kif tista' tiġi ordnata mill-Uffiċjal Kap Eżekuttiv u thallas ukoll l-penali amministrattiva.

25. (1) Minkejja kwalunkwe penali u, jew pieni oħra li applikant, kuntrattur liċenzjat jew amministratur liċenzjat jista' jkun soġġett għaliha skont dawn ir-regolamenti, skont l-Att jew kwalunkwe liġi oħra, il-Bord jista' skont l-artikolu 20 tal-Att, jirrevoka jew jissospendi b'mod temporanju liċenzja jew approvazzjoni maħruġa lil kwalunkwe kuntrattur skont dawn ir-regolamenti, talli jkun naqqas milli jikkonforma ma' kwalunkwe mill-kundizzjonijiet tal-liċenzja jew ma' rekwiżiti oħra kif stipulati fl-Att jew regolamenti magħmula tahtu.

Sospensjoni u revoka tal-liċenzja.

(2) Liċenzja sospiża skont dawn ir-regolamenti tista' terġa tiġi maħruġa mill-ġdid mill-Bord jekk il-ksur jew in-nuqqas jiġi ratifikat skont dawn ir-regolamenti, u tali liċenzja tista' mbagħad tkun soġġetta għal kwalunkwe kundizzjonijiet addizzjonali li l-Bord jista' jqis meħtieġa li jimponi.

(3) Kull persuna jew entità li l-liċenzja tagħha tkun ġiet revokata jew sospiża għandha b'mod immedjat trodd lura ċ-Ċertifikat tal-Liċenzja lill-Awtorità.

(4) Il-Qorti tal-Maġistrati bhala Qorti ta' Ġudikatura Kriminali tista' wara li d-detentur ta' liċenzja jinstab hati, u mingħajr preġudizzju għas-setgħat tal-Awtorità skont is-subregolamenti preċedenti, tissospendi kuntrattur liċenzjat milli jeżerċita s-sengħa għal kwalunkwe perjodu ta' żmien u, għal dan il-għan, tista' tordna wkoll lill-Awtorità tirrevoka liċenzja maħruġa skont dawn ir-regolamenti jew tirrifjuta li gġedded il-liċenzja.

(5) L-Awtorità għandha, permezz ta' avviż ta' deċiżjoni ppublikata fil-Gazzetta, fuq is-sit elettroniku tal-Awtorità, u mdaħħal fir-Registru, tagħmel disponibbli għall-pubbliku l-ismijiet u d-dettalji tad-detenturi ta' liċenzja u tal-amministraturi liċenzjati li l-liċenzja tagħhom tkun ġiet sospiża jew revokata.

(6) Kwalunkwe persuna jew entità li thossha aggravata b'deċiżjoni tal-Awtorità dwar revoka jew sospensjoni ta' liċenzja jew ta' kwalunkwe kundizzjoni oħra, għandu jkollha d-dritt għal appell quddiem it-Tribunal skont l-Att.

(7) F'każ ta' sospensjoni jew revoka ta' liċenzja jew rifjut skont dawn ir-regolamenti, l-Awtorità tista' fid-diskrezzjoni tagħha tiddeċiedi li terġa' ddaħħal il-kuntrattur jekk il-kuntrattur jissottometti applikazzjoni ġdida u jagħti prova kif ukoll assigurazzjoni suffiċjenti li

ha l-mizuri kollha meħtieġa sabiex jirrettifika kwalunkwe okkorrenza jew ksur li minhabba fih kienet ġiet revokata l-liċenzja.

SKEDA I

Attività ta' Servizz
(regolament 3(1))

L-attivitajiet ta' servizzi li għalihom hija meħtieġa liċenzja:

- (a) demolizzjoni;
- (b) skavar u piling;
- (ċ) kostruzzjoni;

*Emendat:
A.L. 36 tal-
2024.
XXXIII.2024.
L-Ewwel
Skeda;
A.L. 378 tal-
2024.*

SKEDA II

Kriterji għal kull Attività ta' Servizz

A. Liċenzjar ta' Kuntratturi tad-Demolizzjoni

1. L-applikant għandu jkun meħtieġ li juri kompetenza f'dawn li ġejjin:

- (a) xogħlijiet ta' demolizzjoni;
- (b) żarmar ta' elementi strutturali u mhux strutturali;
- (ċ) separazzjoni ta' skart tal-kostruzzjoni u hażna separata;
- (d) tagħbija korretta fuq it-trakkijiet;
- (e) tekniki tal-irfid;
- (f) għarfien adegwat tar-rekwiziti bażiċi stipulati fl-Att u fir-Regolamenti dwar il-Ġestjoni tas-Siti tal-Kostruzzjoni;
- (g) għarfien adegwat tal-Att dwar is-Sahħa u s-Sigurtà fuq ix-Xogħol u r-regolamenti magħmula tahtu.

L.S. 623.08.

Kap. 646.

2. Fil-każ li l-applikant ikun persuna fiżika, għandu jkun eliġibbli sabiex japplika bhala Kuntrattur tad-Demolizzjoni soġġett li r-rekwiziti li ġejjin ikunu sodisfatti:

(a) l-applikant għandu jkun fil-pussess ta' jew juri prova ta':

(i) ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bħala Superviżur tal-Impjant tad-Demolizzjoni maħruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali u għandu jkollu minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza f'xogħlijiet ta' demolizzjoni; jew

(ii) minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza f'xogħlijiet ta' demolizzjoni li jkunu sostnuti minn referenzi ta' mill-inqas żewġ (2) proġetti kompluti; jew

(iii) liċenzja ta' bennej b'minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza fis-sengħa tal-bini;

(b) lista tat-tagħmir iċċertifikat kollu li se jintuża;

(c) ikollu l-kapaċità sabiex jiżgura li x-xogħlijiet kollha ta' demolizzjoni fuq sit ikunu debitament sorveljati minn Superviżur tal-Impjant tad-Demolizzjoni ta' Livell 4 iċċertifikat skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xieraqa għal din il-kwalifika.

3. Fil-każ li l-applikant ikun entità, hi għandha tkun eliġibbli sabiex tapplika bħala Kuntrattur tad-Demolizzjoni soġġett li r-reqwiżiti li ġejjin ikunu sodisfatti:

(a) l-amministratur liċenzjat għandu jkun fil-pussess ta' jew juri prova ta':

(i) ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bħala Superviżur tal-Impjant tad-Demolizzjoni maħruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali u għandu jkollu minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza f'superviżjoni ta' xogħlijiet ta' demolizzjoni; jew

(ii) minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza f'xogħlijiet ta' demolizzjoni li jkunu sostnuti minn referenzi ta' mill-inqas żewġ (2) proġetti kompluti; jew

(iii) liċenzja ta' bennej b'minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza fis-sengħa tal-bini;

(b) jimpjega minn tal-inqas impjegat wieħed (1) full-time li jkollu ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bħala Superviżur tal-Impjant tad-Demolizzjoni maħruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, sakemm l-applikant ma jkunx hekk iċċertifikat;

(c) lista tat-tagħmir iċċertifikat kollu li se jintuża;

(d) ikollu l-kapaċità sabiex jiżgura li x-xoghlijiet kollha ta' demolizzjoni fuq sit ikunu debitament sorveljati minn Superviżur tal-Impjant tad-Demolizzjoni ta' Livell 4 iċċertifikat skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiv xieraq għal din il-kwalifika.

4. Il-Kumitat jista' jqis dokumentazzjoni oħra u, jew esperjenza tal-applikant bhala ekwivalenti jew alternattiva xieraqa għal-limiti tal-kriterji stabbiliti hawn fuq, fejn applikabbli.

5. Mill-1 ta' Jannar 2025, il-kuntrattur liċenzjat għandu jiżgura li l-haddiema kollha li huma b'xi mod ingaġġati, fdati jew impjegati mal-kuntrattur liċenzjat sabiex iwettqu xoghlijiet ta' demolizzjoni, ikollhom ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bhala Superviżur tal-Impjant tad-Demolizzjoni mahruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew li jkollhom kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xieraqa għal din il-kwalifika:

Iżda kwalunkwe haddiema ta' demolizzjoni li ma jkollhomx ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bhala Superviżur tal-Impjant tad-Demolizzjoni mahruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xieraqa għal din il-kwalifika, jistgħu jkomplu jwettqu xogħol ta' demolizzjoni taht is-superviżjoni kostanti ta' persuna li jkollha ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bhala Superviżur tal-Impjant tad-Demolizzjoni mahruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew li jkollha kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xieraqa għal din il-kwalifika skont il-kriterji tal-attività tas-servizz kif elenkati hawn fuq.

B. Kriterji għal-liċenzjar ta' kuntratturi ta' skavar u piling

1. L-applikant għandu jkun meħtieġ li juri kompetenza f'dawn li ġejjin:

- (a) xoghlijiet ta' skavar;
- (b) l-armar u ż-żarmar ta' appoġġi strutturali u mhux strutturali;
- (c) tagħbija korretta fuq it-trakkijiet;
- (d) tekniki tal-irfid;
- (e) rimi ta' materjal ta' skart tal-kostruzzjoni f'faċilitajiet ta' maniġġar tal-iskart;
- (f) għarfien adegwat tar-rekwiżiti bażiċi stipulati fl-Att

u fir-Regolamenti dwar il-Ġestjoni tas-Siti tal-Kostruzzjoni;

(g) għarfien adegwat tal-Att dwar is-Saħħa u s-Sigurtà Kap. 646. fuq ix-Xogħol u r-regolamenti magħmula tahtu.

Jekk l-applikant ikollu l-intenzjoni li jinkludi xogħlijiet ta' piling taht din l-attività ta' servizz, l-applikant għandu jkun meħtieġ li juri kompetenza fiċ-ċaqliq ta' tagħmir tal-piling, it-tħaffir jew it-tħaffir ta' munzelli, l-ikkastjar tal-munzelli, u l-kostruzzjoni tal-kappa tal-pile.

2. Fil-każ li l-applikant ikun persuna fiżika, hu għandu jkun eliġibbli li japplika għal-liċenzja ta' Kuntrattur tal-Iskavar soġġett li r-rekwiżiti li ġejjin ikunu sodisfatti:

(a) l-applikant għandu jkun fil-pussess ta', jew juri prova ta':

(i) ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bħala Superviżur tal-Impjant tal-Iskavar mahruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali u għandu jkollu minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza; jew

(ii) minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza f'xogħlijiet ta' skavar u piling sostnuti minn referenzi ta' mill-inqas żewġ (2) proġetti li jinvolvu xogħlijiet ta' skavar jew piling;

(b) lista tat-tagħmir iċċertifikat kollu li se jintuża;

(c) ikollu l-kapaċità sabiex jiżgura li x-xogħlijiet kollha ta' skavar fuq sit ikunu debitament sorveljati minn Superviżur tal-Impjant tal-Iskavar ta' Livell 4 iċċertifikat skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew kwalunkwe kwalifiki jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xierqa għal din il-kwalifika.

3. Fil-każ li l-applikant ikun entità, hi għandha tkun eliġibbli sabiex tapplika għal liċenzja ta' Kuntrattur tal-Iskavar soġġett li r-rekwiżiti li ġejjin ikunu sodisfatti:

(a) l-amministratur liċenzjat għandu jkun fil-pusses ta', jew juri prova ta':

(i) ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bħala Superviżur tal-Impjant tal-Iskavar mahruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali u għandu jkollu minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza fis-superviżjoni ta' xogħol ta' skavar; jew

(ii) minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza f'xogħlijiet ta' skavar jew piling sostnuti minn referenzi

ta' mill-inqas żewġ (2) proġetti kompluti li jinvolvu xogħlijiet ta' skavar u piling; jew

(b) jimpjega minn tal-inqas impjegat wiehed (1) full-time li jkollu ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bhala Superviżur tal-Impjant tal-Iskavar mahruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, sakemm l-applikant ma jkunx hekk iċċertifikat;

(c) lista tat-tagħmir iċċertifikat kollu li se jintuza;

(d) ikollu l-kapaċità sabiex jiżgura li x-xogħlijiet kollha ta' skavar fuq sit ikunu debitament sorveljati minn Superviżur tal-Impjant tal-Iskavar ta' Livell 4 iċċertifikat skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xieraq għal din il-kwalifika.

4. Il-Kumitat jista' jqis dokumentazzjoni oħra u, jew esperjenza tal-applikant bhala ekwivalenti jew alternattiva xieraq għal-limiti tal-kriterji stabbiliti hawn fuq, fejn applikabbli.

5. Mill-1 ta' Jannar 2025, il-kuntrattur liċenzjat għandu jiżgura li l-haddiema kollha li huma b'xi mod ingaġġati, fdati jew impjegati mal-kuntrattur liċenzjat sabiex iwettqu xogħlijiet ta' skavar, ikollhom ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bhala Superviżur tal-Impjant tal-Iskavar mahruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew li jkollhom kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xieraq għal din il-kwalifika:

Iżda kwalunkwe haddiema ta' skavar li ma jkollhomx ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bhala Superviżur tal-Impjant tal-Iskavar mahruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xieraq għal din il-kwalifika, jistgħu jkomplu jwettqu xogħol ta' skavar taht is-superviżjoni kostanti ta' persuna li jkollha ċertifikazzjoni ta' Livell 4 bhala Superviżur tal-Impjant tal-Iskavar mahruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xieraq għal din il-kwalifika skont il-kriterji tal-attività tas-servizz kif elenkati hawn fuq.

Ċ. Kriterji għal-Liċenzjar tal-Kuntratturi tal-Kostruzzjoni

1. L-applikant għandu jkun meħtieġ li juri kompetenza f'dawn li ġejjin:

(a) kostruzzjoni tal-hitana tal-ġebel u tal-briks;

(b) disinn u kostruzzjoni ta' xogħol tal-forma;

- (c) xogħlijiet ta' ħadid u konkos;
- (d) maniġġar tas-sit;
- (e) sorveljanza ta' preparazzjoni ta' sit qabel ma jinbdew kwalunkwe xogħlijiet, inkluż hoarding u r-reqwiziti infrastrutturali temporanji eżistenti u proposti;
- (f) għarfien adegwat tar-reqwiziti bażiċi stipulati fl-Att u fir-Regolamenti dwar il-Gestjoni tas-Siti tal-Kostruzzjoni; L.S. 623.08.
- (g) għarfien adegwat tal-Att dwar is-Saħħa u s-Sigurtà fuq ix-Xogħol u r-regolamenti magħmula tahtu. Kap. 646.

2. (1) Fil-każ li l-applikant ikun persuna fiżika, hu għandu jkun eliġibbli sabiex japplika bħala kuntrattur tal-kostruzzjoni jekk ikollu fil-pussess tiegħu:

- (a) liċenzja ta' bennej;
- (b) lista tat-tagħmir kollu ċċertifikat li se jintuża:

Iżda l-applikant għandu jkollu l-kapaċità li jiżgura li x-xogħlijiet kollha ta' kostruzzjoni fuq sit ikunu debitament sorveljati minn bennej liċenzjat jew minn persuna li jkollha fil-pussess tagħha ċċertifikazzjoni ekwivalenti tal-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali f'xogħlijiet tal-ġebel u, jew kwalunkwe kwalifiki jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xierqa għal din il-kwalifika.

(2) Jekk l-applikant ma jissodifax il-kriterju fis-subparagrafu 1(a), huwa għandu jipprovi lill-Awtorità b'kuntratt ta' appalt ma' bennej liċenzjat jew ftehim ta' impjieg ta' bennej liċenzjat, liema kuntratt jew ftehim għandu jkun għall-perjodu ta' validità tal-liċenzja tal-kuntrattur maħruġa skont dawn ir-regolamenti:

Iżda kemm-il darba l-applikazzjoni qiegħda ssir għan-nom tiegħu stess, tali liċenzja għandha tkun valida għal perjodu ta' sena (1):

Iżda wkoll kemm-il darba l-applikazzjoni qiegħda ssir għal skop kummerċjali, mal-għeluq tal-perjodu ta' sena (1), l-applikant għandu japplika mill-ġdid mal-Awtorità sabiex tali liċenzja tinħareġ taht entità kummerċjali rikonoxxuta mil-liġi, liema entità għandha tiġi formata mill-istess applikant.

3. Fil-każ li applikant ikun entità, hi għandha tkun eliġibbli sabiex tapplika bħala kuntrattur tal-kostruzzjoni soġġett li r-reqwiziti li ġejjin ikunu sodisfatti:

- (a) l-amministratur liċenzjat għandu jkun fil-pussess

ta' jew igib prova ta':

(i) liċenzja ta' bennej b'minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza f'xogħol ta' kostruzzjoni; jew

(ii) minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza fl-immaniġġar tal-kostruzzjoni sostnuti minn referenzi ta' mill-inqas żewġ (2) proġetti ta' bini;

(b) l-applikant jimpjega minn tal-inqas impjegat wiehed (1) li jkun bennej liċenzjat jew li jkollu fil-pussess tiegħu ċertifikazzjoni ekwivalenti tal-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali f'xogħlijiet tal-ġebel, sakemm l-applikant ma jkunx hekk kwalifikat;

(ċ) l-applikant jipprovdi lista tat-tagħmir iċċertifikat kollu li se jintuża;

(d) l-applikant ikollu l-kapaċità sabiex jiżgura li x-xogħlijiet kollha ta' kostruzzjoni fuq sit ikunu debitament sorveljati minn bennej liċenzjat jew minn persuna li jkollha fil-pussess tagħha ċertifikazzjoni ekwivalenti tal-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali f'xogħlijiet tal-ġebel, jew kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xierqa għal din il-kwalifika.

4. Il-Kumitat jista' jqis dokumentazzjoni oħra u, jew esperjenza tal-applikant bħala ekwivalenti jew alternattiva xierqa għal-limiti tal-kriterji stabbiliti hawn fuq, fejn applikabbli.

5. Mill-1 ta' Jannar 2025, il-kuntrattur liċenzjat għandu jiżgura li l-haddiema kollha li huma b'xi mod ingaġġati, fdati jew impjegati mal-kuntrattur liċenzjat sabiex iwettqu xogħlijiet ta' kostruzzjoni jkunu bennejja liċenzjati jew ikollhom ċertifikazzjoni ta' Livell 3 fil-block layering maħruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew li jkollhom kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xierqa għal din il-kwalifika:

Iżda kwalunkwe haddiema ta' kostruzzjoni li ma jkunux bennejja liċenzjati jew li ma jkollhomx ċertifikazzjoni ta' Livell 3 fil-block layering maħruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew ma jkollhomx kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xierqa għal din il-kwalifika, jistgħu jkomplu jwettqu xogħol ta' kostruzzjoni taħt is-superviżjoni kostanti ta' bennej liċenzjat jew minn persuna li jkollha ċertifikazzjoni ta' Livell 3 fil-block layering maħruġa skont l-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali, jew li jkollhom kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xierqa għal din il-kwalifika skont il-kriterji tal-attività tas-servizz kif elenkati hawn fuq.

SKEDA III

Drittijiet

1. Drittijiet Amministrattivi:

Licenzja ġdida u tiġdid ta' applikazzjoni (regolamenti 13 u 15):

- | | | |
|-----|-----------------------------|------|
| (a) | demolizzjoni | €100 |
| (b) | skavar | €100 |
| (ċ) | xogħlijiet ta' kostruzzjoni | €100 |

Drittijiet amministrattivi oħra:

- | | | |
|-----|--|------|
| (a) | ċertifikat ta' licenzja doppju maħruġ skont ir-regolament 18 | €100 |
| (b) | applikazzjoni għall-kancellazzjoni ta' licenzja skont ir-regolament 22 | €100 |

2. Drittijiet tal-licenzja applikabbli għall-attivitajiet ta' servizz elenkati fl-Iskeda I (regolamenti 4 u 17)

Klassi A – Kuntrattur li jkun persuna fiżika (regolament 16(2))

- | | | |
|----|---|------|
| A1 | – kuntrattur mingħajr l-ebda impjegati | €50 |
| A2 | – kuntrattur li jimpjega sa ħames (5) persuni | €100 |
| A3 | – kuntrattur li jimpjega sa għaxar (10) persuni | €150 |
| A4 | – kuntrattur li jimpjega aktar minn għaxar (10) persuni | €200 |

Klassi B – Kuntrattur li jkun entità (regolament 16(3))

- | | | |
|----|--|------|
| B1 | – kuntrattur li jimpjega sa għaxar (10) persuni | €200 |
| B2 | – kuntrattur li jimpjega sa għoxrin (20) persuna | €250 |
| B3 | – kuntrattur li jimpjega aktar minn għoxrin (20) persuna | €300 |

Id-drittijiet ma jithallsux lura u huma pagabbli qabel il-ħruġ tal-licenzja jew it-tiġdid tagħha.
